

---

# *Iverson Invest ApS*

Skæring Højsagervej 16, 8250 Egå

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 20 22 69 94

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/5 2019

John Blom Iversen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 8

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 10

Balance 31. december 11

Egenkapitalopgørelse 14

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 16

Noter til årsregnskabet 17

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Iverson Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 15. maj 2019

## Direktion

John Blom Iversen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Iverson Invest ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Iverson Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 15. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

mne24813

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Iverson Invest ApS  
Skæring Højsagervej 16  
8250 Egå

CVR-nr.: 20 22 69 94  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Århus

**Direktion**

John Blom Iversen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Reservevej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

**Pengeinstitut**

Nordea A/S  
Vejlby Centervej 1  
8240 Risskov

# Koncernoversigt

**Moderselskab**

Iverson Invest ApS,  
Egå, Danmark  
Nom. DKK 200.000

**Konsoliderede  
dattervirksomheder**

60% Citilight A/S,  
Aarhus, Danmark  
Nom. DKK 500.000

66,67% Triscan Invest A/S,  
Aarhus, Danmark  
Nom. DKK 600.000

66,67% Triscan Holding A/S  
Aarhus, Danmark  
Nom. DKK 600.000

90% Triscan A/S  
Aarhus, Danmark  
Nom. DKK 666.667

100% Triscan GmbH  
Iserlohn, Tyskland  
Nom. EUR 25.000

100% Triscan Manufacturing A/S  
Aarhus, Danmark  
Nom. DKK 500.000



# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

|  | Koncern |         |         |         |         |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
|  | 2018    | 2017    | 2016    | 2015    | 2014    |
|  | TDKK    | TDKK    | TDKK    | TDKK    | TDKK    |
| <b>Hovedtal</b>                              |         |         |         |         |         |
| <b>Resultat</b>                              |         |         |         |         |         |
| Resultat af ordinær primær drift             | 13.156  | 14.093  | 16.315  | 14.026  | 15.154  |
| Resultat af finansielle poster               | -1.393  | -586    | -601    | -926    | -929    |
| Årets resultat                               | 9.283   | 10.533  | 12.339  | 9.799   | 7.169   |
| <b>Balance</b>                               |         |         |         |         |         |
| Balancesum                                   | 219.719 | 184.613 | 175.185 | 160.790 | 156.965 |
| Egenkapital                                  | 90.672  | 85.127  | 85.681  | 77.348  | 49.007  |
| <b>Pengestrømme</b>                          |         |         |         |         |         |
| Pengestrømme fra:                            |         |         |         |         |         |
| - driftsaktivitet                            | -2.012  | 5.955   | 7.713   | 11.644  | 4.231   |
| - investeringsaktivitet                      | -21.808 | -1.405  | -3.967  | -526    | -3.035  |
| heraf investering i materielle anlægsaktiver | -20.780 | -1.594  | -4.400  | -820    | -3.260  |
| - finansieringsaktivitet                     | 11.207  | -12.932 | -5.809  | -5.703  | -3.820  |
| Årets forskydning i likvider                 | -12.613 | -8.382  | -2.063  | 5.415   | -2.624  |
| <br>   |         |         |         |         |         |
| Antal medarbejdere                           | 110     | 102     | 93      | 83      | 79      |
| <b>Nøgletal i %</b>                          |         |         |         |         |         |
| Afkastningsgrad                              | 5,9%    | 7,7%    | 9,4%    | -0,6%   | -0,6%   |
| Soliditetsgrad                               | 41,3%   | 46,1%   | 48,9%   | 48,1%   | 31,2%   |
| Forrentning af egenkapital                   | 10,6%   | 12,3%   | 15,1%   | 15,5%   | 15,6%   |

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Koncernen beskæftiger sig med konceptsalg af autoreservedele på det frie europæiske eftermarked og investerer i produktionsvirksomheder som en aktiv del af selskabets indkøbsstrategi.

Moderselskabets aktivitet er udlejning af ejendom samt at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud efter skat på DKK 9.283.237, og koncernens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 90.672.009.

Resultatet for 2018 vurderes som tilfredsstillende, idet resultatet fortsat er påvirket af større omkostninger efter udvidelse af organisationen og faciliteterne i primært udlandet. Der er fortsat fokus på udviklingen af salget på eksportmarkederne, hvor salgsudviklingen er positiv.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

### Valutarisici

Betydelige dele af koncernens indkøb sker i udlandet, og en del af koncernens salg er i valuta til udlandet, hvorfor koncernen er påvirket af kursudviklingen på hovedvalutaer. Der foretages delvis afdækning af risici, der ikke afdækkes via indkøb og salg i samme valuta.

### Renterisici

Den rentebærende gæld udgør en ikke ubetydelig del af koncernens gæld. Der foretages derfor løbende overvågning heraf med henblik på optimering.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det forventes, at 2019 i væsentlig grad vil præges af fremgang på de internationale markeder, specielt Sverige, Finland og Tyskland. Programbredden og produktdekningen udvides fortsat, særligt i relation til den nye teknologi på nye biler, som kommer på markedet. For at understøtte den positive udvikling og sikre tilstrækkelig kapacitet fremadrettet, er der udbygget lagerfaciliteterne med yderligere 3.000 kvm i Brabrand.

Som en konsekvens af den stigende digitalisering i branchen har vi udviklet nye digitale værktøjer og platforme, så vi også på dette område fortsat kan styrke vores europæiske position.

## Forskning og udvikling

Koncernen foretager løbende udvikling og forbedring af produkterne. Omkostningerne i forbindelse hermed udgiftsføres løbende via resultatopgørelsen.

# Ledelsesberetning

## Eksternt miljø

Koncernen forpligter sig til at udføre alle sine aktiviteter på en sådan måde, at påvirkningen af det omgivende miljø begrænses mest muligt samt, at sundhed og sikkerhed for den ansatte til alle tider er bedst mulig.

## Videnressourcer

Det er væsentligt for selskabets fortsatte vækst at fastholde kvalificeret arbejdskraft. For at sikre en konkurrencedygtig effektivitet anvender selskabet de mest moderne teknologiske hjælpemidler. Dette fordrer et højt kompetenceniveau, og der investeres løbende i yderligere dygtiggørelse af medarbejderstaben.

## Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen med tilknyttede selskaber arbejder efter et veldefineret kodeks, der klarlægger medarbejdere og ledes adfærd i forhold til etiske og juridiske udfordringer. Gennem dette sikres en kompromisløs eksemplarisk tilgang til høj etik og moral i alle forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | Koncern           |                   | Moderselskab     |                  |
|---|------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|   |      | 2018              | 2017              | 2018             | 2017             |
|   |      | DKK               | DKK               | DKK              | DKK              |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>61.810.249</b> | <b>61.421.909</b> | <b>-103.539</b>  | <b>-63.248</b>   |
| Personaleomkostninger   | 1    | -45.862.643       | -44.319.534       | 0                | 0                |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -2.778.835        | -2.907.168        | -11.754          | -11.754          |
| Andre driftsomkostninger  |      | -108.023          | -31.135           | 0                | 0                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>13.060.748</b> | <b>14.164.072</b> | <b>-115.293</b>  | <b>-75.002</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder                   | 3    | 0                 | 0                 | 5.782.545        | 6.438.294        |
| Finansielle indtægter   | 4    | 91.028            | 207.442           | 57.941           | 75.466           |
| Finansielle omkostninger  | 5    | -1.484.212        | -793.333          | -31.557          | -10.020          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>11.667.564</b> | <b>13.578.181</b> | <b>5.693.636</b> | <b>6.428.738</b> |
| Skat af årets resultat  | 6    | -2.384.327        | -3.045.531        | 23.805           | 3.047            |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>9.283.237</b>  | <b>10.532.650</b> | <b>5.717.441</b> | <b>6.431.785</b> |

# Balance 31. december

## Aktiver

|  | Note | Koncern            |                    | Moderselskab      |                   |
|--|------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|  |      | 2018<br>DKK        | 2017<br>DKK        | 2018<br>DKK       | 2017<br>DKK       |
| Goodwill   |      | 2.250.000          | 2.500.000          | 0                 | 0                 |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                        | 7    | <b>2.250.000</b>   | <b>2.500.000</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Grunde og bygninger                                      |      | 37.323.154         | 25.183.865         | 1.774.799         | 1.786.553         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                  |      | 11.538.315         | 5.760.068          | 0                 | 0                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                          | 8    | <b>48.861.469</b>  | <b>30.943.933</b>  | <b>1.774.799</b>  | <b>1.786.553</b>  |
| Kapitalandele i dattervirksomheder                       | 9    | 0                  | 0                  | 57.134.944        | 55.499.495        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                      | 10   | 2.463.731          | 1.213.731          | 1.250.000         | 0                 |
| Deposita   | 10   | 297.017            | 293.834            | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         |      | <b>2.760.748</b>   | <b>1.507.565</b>   | <b>58.384.944</b> | <b>55.499.495</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>53.872.217</b>  | <b>34.951.498</b>  | <b>60.159.743</b> | <b>57.286.048</b> |
| Færdigvarer og handelsvarer                              |      | 102.553.305        | 97.433.901         | 0                 | 0                 |
| Svømmende varer  |      | 11.272.712         | 9.954.857          | 0                 | 0                 |
| Forudbetaling for varer                                  |      | 227.897            | 384.519            | 0                 | 0                 |
| <b>Varebeholdninger</b>                                  |      | <b>114.053.914</b> | <b>107.773.277</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser              |      | 39.778.127         | 34.089.061         | 0                 | 0                 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder             |      | 0                  | 0                  | 2.281.337         | 1.494.776         |
| Andre tilgodehavender                                    |      | 3.757.876          | 1.948.185          | 22.730            | 0                 |
| Selskabsskat   |      | 14.791             | 0                  | 0                 | 0                 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 0                  | 0                  | 2.172.052         | 2.483.194         |
| Periodeafgrænsningsposter                                | 11   | 1.692.155          | 1.674.861          | 0                 | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>45.242.949</b>  | <b>37.712.107</b>  | <b>4.476.119</b>  | <b>3.977.970</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                              |      | <b>6.550.028</b>   | <b>4.176.009</b>   | <b>99.860</b>     | <b>469.302</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>165.846.891</b> | <b>149.661.393</b> | <b>4.575.979</b>  | <b>4.447.272</b>  |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>219.719.108</b> | <b>184.612.891</b> | <b>64.735.722</b> | <b>61.733.320</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|   | Note | Koncern           |                   | Moderselskab      |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   |      | 2018              | 2017              | 2018              | 2017              |
|   |      | DKK               | DKK               | DKK               | DKK               |
| Selskabskapital   |      | 200.000           | 200.000           | 200.000           | 200.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode    |      | 0                 | 0                 | 55.134.944        | 53.499.495        |
| Overført resultat   |      | 59.095.996        | 56.474.481        | 3.961.052         | 3.133.957         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                           |      | 108.000           | 0                 | 108.000           | 0                 |
| <b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b> |      | <b>59.403.996</b> | <b>56.674.481</b> | <b>59.403.996</b> | <b>56.833.452</b> |
| Minoritetsinteresser  |      | 31.268.013        | 28.452.776        | 0                 | 0                 |
| <b>Egenkapital</b>  | 12   | <b>90.672.009</b> | <b>85.127.257</b> | <b>59.403.996</b> | <b>56.833.452</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                                  | 14   | 2.848.582         | 2.472.778         | 50.000            | 39.835            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                                 |      | <b>2.848.582</b>  | <b>2.472.778</b>  | <b>50.000</b>     | <b>39.835</b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter                                |      | 24.975.792        | 15.430.856        | 751.898           | 801.567           |
| Leasingforpligtelser  |      | 3.251.102         | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                        | 15   | <b>28.226.894</b> | <b>15.430.856</b> | <b>751.898</b>    | <b>801.567</b>    |

## Balance 31. december

### Passiver

|   | Note | Koncern            |                    | Moderselskab      |                   |
|---|------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|   |      | 2018<br>DKK        | 2017<br>DKK        | 2018<br>DKK       | 2017<br>DKK       |
| Gæld til realkreditinstitutter                            | 15   | 2.305.088          | 1.659.257          | 49.669            | 49.669            |
| Kreditinstitutter   |      | 41.897.501         | 26.910.520         | 0                 | 0                 |
| Leasingforpligtelser                                      | 15   | 863.494            | 73.287             | 0                 | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                  |      | 23.475.537         | 23.549.581         | 16.250            | 16.250            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                         |      | 0                  | 0                  | 3.741.545         | 1.383.299         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                     |      | 3.913.667          | 2.634.348          | 290.282           | 156.282           |
| Selskabsskat  |      | 333.147            | 2.359.556          | 333.147           | 2.336.554         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedrørende selskabsskat |      | 0                  | 0                  | 98.935            | 110.346           |
| Anden gæld  | 16   | 25.183.189         | 24.395.451         | 0                 | 6.066             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                    |      | <b>97.971.623</b>  | <b>81.582.000</b>  | <b>4.529.828</b>  | <b>4.058.466</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                 |      | <b>126.198.517</b> | <b>97.012.856</b>  | <b>5.281.726</b>  | <b>4.860.033</b>  |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>219.719.108</b> | <b>184.612.891</b> | <b>64.735.722</b> | <b>61.733.320</b> |
| Resultatdisponering                                       | 13   |                    |                    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser         | 19   |                    |                    |                   |                   |
| Nærtstående parter  | 20   |                    |                    |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 21   |                    |                    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

|   | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |                   | Egenkapital                  |                |                   |                      | I alt             |
|---|--|-------------------|------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|   | Selskabskapital  | Overført resultat | Foreslået ud- ekskl. minori- |                |                   | Minoritetsinteresser |                   |
|   |  |                   | bytte for regnskabsåret      | tetsinteresser |                   |                      |                   |
| DKK   | DKK  | DKK               | DKK                          | DKK            | DKK               | DKK                  |                   |
| Egenkapital 1. januar                                   | 200.000  | 0                 | 56.474.481                   | 0              | 56.674.481        | 28.452.776           | 85.127.257        |
| Kontant kapitalforhøjelse                               | 0  | 0                 | 0                            | 0              | 0                 | 2.000.000            | 2.000.000         |
| Betalt ordinært udbytte                                 | 0  | 0                 | 0                            | 0              | 0                 | -1.999.800           | -1.999.800        |
| Betalt ekstraordinært udbytte                           | 0  | 0                 | -3.000.000                   | 0              | -3.000.000        | 0                    | -3.000.000        |
| Valutakursregulering udenlandske enheder                | 0  | 0                 | 2.551                        | 0              | 2.551             | 1.701                | 4.252             |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo  | 0  | 0                 | 316.312                      | 0              | 316.312           | 158.156              | 474.468           |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo | 0  | 0                 | -318.086                     | 0              | -318.086          | -159.632             | -477.718          |
| Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter        | 0  | 0                 | 477                          | 0              | 477               | 238                  | 715               |
| Øvrige egenkapitalbevægelser                            | 0  | 0                 | 10.819                       | 0              | 10.819            | -751.221             | -740.402          |
| Årets resultat  | 0  | 0                 | 5.609.442                    | 108.000        | 5.717.442         | 3.565.795            | 9.283.237         |
| <b>Egenkapital 31. december</b>                         | <b>200.000</b>   | <b>0</b>          | <b>59.095.996</b>            | <b>108.000</b> | <b>59.403.996</b> | <b>31.268.013</b>    | <b>90.672.009</b> |



# Egenkapitalopgørelse

## Moderselskab

|  | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdis meto-<br>de | Overført<br>resultat | Egenkapital                                   |                                       | Minoritets-<br>interesser | I alt             |
|--|----------------------|---|----------------------|---|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|  |                      |   |                      | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | ekskl. minori-<br>tets-<br>interesser |                           |                   |
|  | DKK                  | DKK   | DKK                  | DKK   | DKK                                   | DKK                       | DKK               |
| Egenkapital 1. januar                                      | 200.000              | 53.499.495  | 3.133.956            | 0   | 56.833.451                            | 0                         | 56.833.451        |
| Betalt ekstraordinært udbytte                              | 0                    | 0   | -3.000.000           | 0   | -3.000.000                            | 0                         | -3.000.000        |
| Regulering af sikringsinstrumenter til<br>dagsværdi ultimo | 0                    | 0   | -1.690               | 0   | -1.690                                | 0                         | -1.690            |
| Øvrige egenkapitalbevægelser                               | 0                    | 0   | -145.206             | 0   | -145.206                              | 0                         | -145.206          |
| Årets resultat   | 0                    | 1.635.449   | 3.973.992            | 108.000                                       | 5.717.441                             | 0                         | 5.717.441         |
| <b>Egenkapital 31. december</b>                            | <b>200.000</b>       | <b>55.134.944</b>   | <b>3.961.052</b>     | <b>108.000</b>                                | <b>59.403.996</b>                     | <b>0</b>                  | <b>59.403.996</b> |

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | Koncern            |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
|  |      | 2018<br>DKK        | 2017<br>DKK        |
| Årets resultat                                       |      | 9.283.237          | 10.532.650         |
| Reguleringer   | 17   | 6.668.620          | 6.462.772          |
| Ændring i driftskapital                              | 18   | -13.372.275        | -9.565.148         |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b> |      | <b>2.579.582</b>   | <b>7.430.274</b>   |
| Renteindbetalinger og lignende                       |      | 91.029             | 207.442            |
| Renteudbetalinger og lignende                        |      | -1.484.014         | -793.334           |
| <b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>                |      | <b>1.186.597</b>   | <b>6.844.382</b>   |
| Betalt selskabsskat                                  |      | -3.198.518         | -889.753           |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>              |      | <b>-2.011.921</b>  | <b>5.954.629</b>   |
| Køb af materielle anlægsaktiver                      |      | -20.779.586        | -1.593.994         |
| Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.                |      | -1.253.183         | -20.539            |
| Salg af materielle anlægsaktiver                     |      | 224.452            | 209.541            |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>        |      | <b>-21.808.317</b> | <b>-1.404.992</b>  |
| Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter    |      | -1.788.233         | -1.650.334         |
| Nedbringelse af leasingforpligtelser                 |      | -366.762           | -82.839            |
| Optagelse af gæld til realkreditinstitutter          |      | 11.979.000         | 0                  |
| Indgåelse af leasingforpligtelser                    |      | 4.383.071          | 104.100            |
| Minoritetsinteresser                                 |      | 2.000.000          | 0                  |
| Betalt udbytte                                       |      | -4.999.800         | -11.303.000        |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>       |      | <b>11.207.276</b>  | <b>-12.932.073</b> |
| <b>Ændring i likvider</b>                            |      | <b>-12.612.962</b> | <b>-8.382.436</b>  |
| Likvider 1. januar                                   |      | -22.734.511        | -14.352.075        |
| <b>Likvider 31. december</b>                         |      | <b>-35.347.473</b> | <b>-22.734.511</b> |
| Likvider specificeres således:                       |      |                    |                    |
| Likvide beholdninger                                 |      | 6.550.028          | 4.176.009          |
| Kassekredit  |      | -41.897.501        | -26.910.520        |
| <b>Likvider 31. december</b>                         |      | <b>-35.347.473</b> | <b>-22.734.511</b> |

# Noter til årsregnskabet

|  | Koncern           |                   | Moderselskab     |                  |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|  | 2018<br>DKK       | 2017<br>DKK       | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK      |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                   |                   |                  |                  |
| Lønninger  | 43.138.936        | 43.051.400        | 0                | 0                |
| Pensioner  | 4.030.232         | 2.335.442         | 0                | 0                |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 666.835           | 772.831           | 0                | 0                |
| Andre personaleomkostninger  | 290.456           | 328.554           | 0                | 0                |
|  | <b>48.126.459</b> | <b>46.488.227</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Overført til produktionslønninger  | -2.263.816        | -2.168.693        | 0                | 0                |
|  | <b>45.862.643</b> | <b>44.319.534</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>                    | <b>4.282.864</b>  | <b>3.909.962</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>                      | <b>110</b>        | <b>102</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                   |                   |                  |                  |
| Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver                                | 250.000           | 250.000           | 0                | 0                |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                                  | 2.528.835         | 2.657.168         | 11.754           | 11.754           |
|  | <b>2.778.835</b>  | <b>2.907.168</b>  | <b>11.754</b>    | <b>11.754</b>    |
| <b>3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>                   |                   |                   |                  |                  |
| Andel af overskud i dattervirksomheder                                     |                   |                   | 5.782.545        | 6.438.294        |
|  |                   |                   | <b>5.782.545</b> | <b>6.438.294</b> |

## Noter til årsregnskabet

|  | Koncern          |                  | Moderselskab   |               |
|--|------------------|------------------|----------------|---------------|
|  | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK      | 2018<br>DKK    | 2017<br>DKK   |
| <b>4 Finansielle indtægter</b>             |                  |                  |                |               |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder    | 0                | 0                | 38.867         | 71.359        |
| Andre finansielle indtægter                | 91.028           | 207.442          | 19.074         | 4.107         |
|  | <b>91.028</b>    | <b>207.442</b>   | <b>57.941</b>  | <b>75.466</b> |
| <b>5 Finansielle omkostninger</b>          |                  |                  |                |               |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 0                | 0                | 21.005         | 0             |
| Andre finansielle omkostninger             | 1.223.150        | 721.390          | 10.552         | 10.020        |
| Valutakurstab                              | 261.062          | 71.943           | 0              | 0             |
|  | <b>1.484.212</b> | <b>793.333</b>   | <b>31.557</b>  | <b>10.020</b> |
| <b>6 Skat af årets resultat</b>            |                  |                  |                |               |
| Årets aktuelle skat                        | 2.007.331        | 3.279.224        | -33.970        | -13.274       |
| Årets udskudte skat                        | 376.519          | -233.693         | 10.165         | 10.227        |
|  | <b>2.383.850</b> | <b>3.045.531</b> | <b>-23.805</b> | <b>-3.047</b> |
| der fordeler sig således:                  |                  |                  |                |               |
| Skat af årets resultat                     | 2.384.327        | 3.045.531        | -23.805        | -3.047        |
| Skat af egenkapitalbevægelser              | -477             | 0                | 0              | 0             |
|  | <b>2.383.850</b> | <b>3.045.531</b> | <b>-23.805</b> | <b>-3.047</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 7 Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

|   | Goodwill<br>DKK  |
|---|------------------|
| Kostpris 1. januar                        | 5.000.000        |
| Kostpris 31. december                     | 5.000.000        |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 2.500.000        |
| Årets afskrivninger                       | 250.000          |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 2.750.000        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>2.250.000</b> |
| Afskrives over                            | 20 år            |

## 8 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

|   | Grunde og<br>bygninger<br>DKK | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar<br>DKK |
|---|-------------------------------|--|
| Kostpris 1. januar                                      | 31.441.649                    | 18.238.782   |
| Tilgang i årets løb                                     | 12.785.556                    | 7.994.030  |
| Afgang i årets løb                                      | 0                             | -657.880   |
| Kostpris 31. december                                   | 44.227.205                    | 25.574.932   |
| Ned- og afskrivninger 1. januar                         | 6.257.784                     | 12.478.714   |
| Årets afskrivninger                                     | 646.267                       | 1.883.308  |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0                             | -325.405   |
| Ned- og afskrivninger 31. december                      | 6.904.051                     | 14.036.617   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>               | <b>37.323.154</b>             | <b>11.538.315</b>                                    |
| Afskrives over  | 50 år                         | 3-10 år  |
| Heraf finansielle leasingaktiver                        | 0                             | 4.306.364  |

## Noter til årsregnskabet

|  | <b>Moderselskab</b>      |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | 2018                     | 2017                     |
|  | DKK                      | DKK                      |
| <b>9 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>            |                          |                          |
| Kostpris 1. januar                                     | 2.000.000                | 1.100.000                |
| Tilgang i årets løb                                    | 0                        | 900.000                  |
| Kostpris 31. december                                  | <u>2.000.000</u>         | <u>2.000.000</u>         |
| Værdireguleringer 1. januar                            | 53.499.495               | 52.920.147               |
| Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis            | -147.182                 | 0                        |
| Årets resultat   | 5.782.545                | 6.438.294                |
| Udbytte til moderselskabet                             | -4.000.200               | -6.000.000               |
| Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | -1.690                   | 141.054                  |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto                    | 1.976                    | 0                        |
| Værdireguleringer 31. december                         | <u>55.134.944</u>        | <u>53.499.495</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>              | <b><u>57.134.944</u></b> | <b><u>55.499.495</u></b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Triscan Holding A/S | Aarhus   | 600.000         | 66,67%                  | 76.414.226  | 6.871.908      |
| Triscan Invest A/S  | Aarhus   | 600.000         | 66,67%                  | 9.138.041   | 2.106.722      |
| Citilight A/S       | Risskov  | 500.000         | 60,00%                  | 166.832     | -338.680       |

## 10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

|   | <b>Koncern</b>                                |                       | <b>Moderselskab</b>                           |
|---|---|-----------------------|---|
|   | Andre værdipa-<br>piper og kapital-<br>andele | Deposita              | Andre værdipa-<br>piper og kapital-<br>andele |
|   | DKK   | DKK                   | DKK   |
| Kostpris 1. januar                        | 1.213.731                                     | 293.834               | 0   |
| Tilgang i årets løb                       | 1.250.000                                     | 3.183                 | 1.250.000                                     |
| Kostpris 31. december                     | <u>2.463.731</u>                              | <u>297.017</u>        | <u>1.250.000</u>                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u>2.463.731</u></b>                       | <b><u>297.017</u></b> | <b><u>1.250.000</u></b>                       |

# Noter til årsregnskabet

## 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, licenser og abonnementer.

## 12 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 200 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 13 Resultatdisponering

|  | Moderselskab     |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK      |
| Betalt ekstraordinært udbytte                              | 3.000.000        | 8.303.000        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 108.000          | 0                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.635.449        | 579.348          |
| Overført resultat  | 973.992          | -2.450.563       |
|  | <b>5.717.441</b> | <b>6.431.785</b> |

## 14 Hensættelse til udskudt skat

|  | Koncern          |                  | Moderselskab  |               |
|--|------------------|------------------|---------------|---------------|
|  | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK      | 2018<br>DKK   | 2017<br>DKK   |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar           | 2.472.778        | 2.803.204        | 39.835        | 29.608        |
| Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen      | 376.519          | -233.693         | 10.165        | 10.227        |
| Årets indregnede beløb på egenkapitalen          | -715             | -96.733          | 0             | 0             |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b> | <b>2.848.582</b> | <b>2.472.778</b> | <b>50.000</b> | <b>39.835</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 15 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | Koncern           |                   | Moderselskab   |                |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
|                                       | 2018<br>DKK       | 2017<br>DKK       | 2018<br>DKK    | 2017<br>DKK    |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                   |                   |                |                |
| Efter 5 år                            | 15.922.636        | 8.803.445         | 553.222        | 602.077        |
| Mellem 1 og 5 år                      | 9.053.156         | 6.627.411         | 198.676        | 199.490        |
| Langfristet del                       | 24.975.792        | 15.430.856        | 751.898        | 801.567        |
| Inden for 1 år                        | 2.305.088         | 1.659.257         | 49.669         | 49.669         |
|                                       | <b>27.280.880</b> | <b>17.090.113</b> | <b>801.567</b> | <b>851.236</b> |
| <b>Leasingforpligtelser</b>           |                   |                   |                |                |
| Efter 5 år                            | 159.015           | 0                 | 0              | 0              |
| Mellem 1 og 5 år                      | 3.092.087         | 0                 | 0              | 0              |
| Langfristet del                       | 3.251.102         | 0                 | 0              | 0              |
| Inden for 1 år                        | 863.494           | 73.287            | 0              | 0              |
|                                       | <b>4.114.596</b>  | <b>73.287</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



# Noter til årsregnskabet

## 16 Afledte finansielle instrumenter

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswaps. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:

|               | Koncern     |             | Moderselskab |             |
|---------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
|               | 2018<br>DKK | 2017<br>DKK | 2018<br>DKK  | 2017<br>DKK |
| Forpligtelser | 477.718     | 474.468     | 0            | 0           |

Aftaler om renteswap er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på lån vedr. domicilbygninger

## 17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

|   | Koncern          |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK      |
| Finansielle indtægter                                   | -91.028          | -207.442         |
| Finansielle omkostninger                                | 1.484.212        | 793.333          |
| Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg | 2.886.857        | 2.831.350        |
| Skat af årets resultat                                  | 2.384.327        | 3.045.531        |
| Andre reguleringer                                      | 4.252            | 0                |
|   | <b>6.668.620</b> | <b>6.462.772</b> |

## 18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

|  |                    |                   |
|--|--------------------|-------------------|
| Ændring i varebeholdninger                       | -6.280.637         | -12.496.815       |
| Ændring i tilgodehavender                        | -7.516.051         | 1.905.732         |
| Ændring i leverandører m.v.                      | 427.663            | 1.244.043         |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | -3.250             | -218.108          |
|  | <b>-13.372.275</b> | <b>-9.565.148</b> |

# Noter til årsregnskabet

| 19 | Koncern |      | Moderselskab |      |
|----|---------|------|--------------|------|
|    | 2018    | 2017 | 2018         | 2017 |
|    | DKK     | DKK  | DKK          | DKK  |

## Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|   |            |            |           |           |
|---|------------|------------|-----------|-----------|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 37.323.154 | 25.183.865 | 1.774.799 | 1.786.553 |
|---|------------|------------|-----------|-----------|

### Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en uopsigelighedsperiode på 6-56 måneder. Huslejeforpligtelsen udgør pr. 31. december 2018 TDKK 2.716.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 333.147. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

## 20 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

John Blom Iversen

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Iverson Invest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Iverson Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf. nedenfor.

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

indregnes i den periode, som lejen vedrører.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Bruttoomsætning**

Bruttoomsætning opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |         |
|---|---------|
| Bygninger                               | 50 år   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificer-

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

bare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.



# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obli-

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

gationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Hoved- og nøgletal

#### Forklaring af nøgletal

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Afkastningsgrad            | $\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$        |
| Soliditetsgrad             | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$              |
| Forrentning af egenkapital | $\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |