

---

# *Iverson Invest ApS*

Skæring Højsagervej 16, 8250 Egå

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 20 22 69 94

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2018

John Blom Iversen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 8

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 10

Balance 31. december 11

Egenkapitalopgørelse 14

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 15

Noter til årsregnskabet 16

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Iverson Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 16. maj 2018

## Direktion

John Blom Iversen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Iverson Invest ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Iverson Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 16. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

mne24813

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Iverson Invest ApS  
Skæring Højsagervej 16  
8250 Egå

CVR-nr.: 20 22 69 94  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Århus

**Direktion**

John Blom Iversen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Reservevej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

**Pengeinstitut**

Nordea A/S  
Vejlby Centervej 1  
8240 Risskov

# Koncernoversigt

**Moderselskab**

Iverson Invest ApS,  
Egå, Danmark

**Konsoliderede  
dattervirksomheder**

60%

Citilight A/S,  
Aarhus, Danmark

66%

Triscan Invest A/S,  
Aarhus, Danmark

66%

Triscan Holding A/S  
Aarhus, Danmark

100%

Triscan A/S  
Aarhus, Danmark

100%

Triscan GmbH  
Iserlohn, Tyskland

100%

Triscan Manufacturing  
A/S  
Aarhus, Danmark



# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2017	2016	2015	2014	2013
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Resultat af ordinær primær drift	14.093	16.315	14.026	15.154	17.222
Resultat af finansielle poster	-586	-601	-926	-929	-933
Årets resultat	10.533	12.339	9.799	7.169	8.355
<b>Balance</b>					
Balancesum	191.730	175.185	160.790	156.965	148.819
Egenkapital	85.127	85.681	77.348	49.007	42.642
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	5.982	7.713	11.644	4.231	3.509
- investeringsaktivitet	-1.432	-3.967	-526	-3.035	-2.101
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.621	-4.400	-820	-3.260	-1.641
- finansieringsaktivitet	-12.932	-5.809	-5.703	-3.820	-5.999
Årets forskydning i likvider	-8.382	-2.063	5.415	-2.624	-4.591
Antal medarbejdere	102	93	83	79	77
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	7,4%	9,4%	-3,9%	4,1%	4,6%
Soliditetsgrad	44,4%	48,9%	48,1%	31,2%	28,7%
Forrentning af egenkapital	12,3%	15,1%	15,5%	15,6%	21,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Koncernen beskæftiger sig med konceptsalg af autoreservedele på det frie europæiske eftermarked og investerer i produktionsvirksomheder som en aktiv del af selskabets indkøbsstrategi.

Moderselskabets aktivitet er udlejning af ejendom samt at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 10.532.636, og koncernens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 85.127.257.

Resultatet for 2017 vurderes som tilfredsstillende, idet resultatet fortsat er påvirket af større omkostninger efter udvidelse af organisationen og faciliteterne i primært udlandet. Der er fortsat fokus på udviklingen af salget på eksportmarkederne, hvor salgsudviklingen er positiv.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

### Valutarisici

Betydelige dele af koncernens indkøb sker i udlandet, og en del af koncernens salg er i valuta til udlandet, hvorfor koncernen er påvirket af kursudviklingen på hovedvalutaer. Der foretages delvis afdækning af risici, der ikke afdækkes via indkøb og salg i samme valuta.

### Renterisici

Den rentebærende gæld udgør en ikke ubetydelig del af koncernens gæld. Der foretages derfor løbende overvågning heraf med henblik på optimering.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det forventes at 2018 i væsentlig grad vil præges af fremgang på de internationale markeder, specielt Sverige, Finland og Tyskland. Programbredden og produktdekningen udvides fortsat, ligesom vores leveringsevne styrkes gennem forøgede varelagre i Danmark og Tyskland. For at understøtte den positive udvikling og sikre tilstrækkelig kapacitet fremadrettet, udbygges lagerfaciliteterne med yderligere 3.000 kvm i Brabrand. Tilbygningen forventes færdigbygget ultimo 2018.

Som en konsekvens af den stigende digitalisering i branchen, har vi udviklet nye digitale værktøjer og platforme, så vi også på dette område fortsat kan styrke vores europæiske position

## Forskning og udvikling

Koncernen foretager løbende udvikling og forbedring af produkterne. Omkostningerne i forbindelse hermed udgiftsføres løbende via resultatopgørelsen.

# Ledelsesberetning

## Eksternt miljø

Koncernen forpligter sig til at udføre alle sine aktiviteter på en sådan måde, at påvirkningen af det omgivende miljø begrænses mest muligt samt, at sundhed og sikkerhed for den ansatte til alle tider er bedst mulig.

## Videnressourcer

Det er væsentligt for selskabets fortsatte vækst at fastholde kvalificeret arbejdskraft. For at sikre en konkurrencedygtig effektivitet anvender selskabet de mest moderne teknologiske hjælpemidler. Dette fordrer et højt kompetenceniveau, og der investeres løbende i yderligere dygtiggørelse af medarbejderstaben.

## Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen med tilknyttede selskaber arbejder efter et veldefineret kodeks, der klarlægger medarbejdere og ledes adfærd i forhold til etiske og juridiske udfordringer. Gennem dette sikres en kompromisløs eksemplarisk tilgang til høj etik og moral i alle forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>61.421.909</b>	<b>58.001.255</b>	<b>6.375.046</b>	<b>8.153.911</b>
Personaleomkostninger	2	-44.319.534	-39.131.147	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-2.907.168	-2.325.670	-11.754	-11.754
Andre driftsomkostninger		-31.135	0	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>14.164.072</b>	<b>16.544.438</b>	<b>6.363.292</b>	<b>8.142.157</b>
Andre finansielle indtægter	4	207.442	98.418	75.466	52.686
Andre finansielle omkostninger	5	-793.347	-699.087	-10.020	-29.679
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.578.167</b>	<b>15.943.769</b>	<b>6.428.738</b>	<b>8.165.164</b>
Skat af årets resultat	6	-3.045.531	-3.604.711	3.047	14.699
<b>Årets resultat</b>		<b>10.532.636</b>	<b>12.339.058</b>	<b>6.431.785</b>	<b>8.179.863</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017	2016	2017	2016
		DKK	DKK	DKK	DKK
Goodwill		2.500.000	2.750.000	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>2.500.000</b>	<b>2.750.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		25.183.865	25.755.255	1.786.553	1.798.307
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.760.068	6.391.118	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>30.943.933</b>	<b>32.146.373</b>	<b>1.786.553</b>	<b>1.798.307</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	55.499.495	54.020.147
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	1.213.731	1.213.731	0	0
Deposita	10	1.238.015	1.217.476	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.451.746</b>	<b>2.431.207</b>	<b>55.499.495</b>	<b>54.020.147</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>35.895.679</b>	<b>37.327.580</b>	<b>57.286.048</b>	<b>55.818.454</b>
Færdigvarer og handelsvarer		97.433.901	88.255.787	0	0
Svømmende varer		9.954.857	4.566.897	0	0
Forudbetaling for varer		6.557.245	2.463.778	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>113.946.003</b>	<b>95.286.462</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.089.061	34.275.527	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.494.776	1.527.258
Andre tilgodehavender		1.948.185	3.549.806	0	49.985
Selskabsskat		0	22.447	0	22.447
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	2.483.194	485.389
Periodeafgrænsningsposter	11	1.674.861	1.770.060	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>37.712.107</b>	<b>39.617.840</b>	<b>3.977.970</b>	<b>2.085.079</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.176.009</b>	<b>2.953.480</b>	<b>469.302</b>	<b>2.271.229</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>155.834.119</b>	<b>137.857.782</b>	<b>4.447.272</b>	<b>4.356.308</b>
<b>Aktiver</b>		<b>191.729.798</b>	<b>175.185.362</b>	<b>61.733.320</b>	<b>60.174.762</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017	2016	2017	2016
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	53.499.495	52.920.146
Overført resultat		56.474.481	58.363.613	3.133.957	5.443.466
<b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b>		<b>56.674.481</b>	<b>58.563.613</b>	<b>56.833.452</b>	<b>58.563.612</b>
Minoritetsinteresser		28.452.776	27.117.099	0	0
<b>Egenkapital</b>	12	<b>85.127.257</b>	<b>85.680.712</b>	<b>56.833.452</b>	<b>58.563.612</b>
Hensættelse til udskudt skat	14	2.472.778	2.803.204	39.835	29.608
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.472.778</b>	<b>2.803.204</b>	<b>39.835</b>	<b>29.608</b>
Gæld til realkreditinstitutter		15.430.856	17.090.921	801.567	851.236
Deposita		944.181	925.667	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	15	<b>16.375.037</b>	<b>18.016.588</b>	<b>801.567</b>	<b>851.236</b>
Gæld til realkreditinstitutter	15	1.659.257	1.649.526	49.669	49.526
Kreditinstitutter		26.910.520	17.305.555	0	0
Leasingforpligtelser		73.287	112.027	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.706.057	21.807.242	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	1.383.299	24.823
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.634.348	1.885.902	156.282	156.782
Selskabsskat		2.359.556	0	2.336.554	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedrørende selskabsskat		0	0	110.346	482.910
Anden gæld		24.411.701	25.924.606	22.316	16.265
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>87.754.726</b>	<b>68.684.858</b>	<b>4.058.466</b>	<b>730.306</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>104.129.763</b>	<b>86.701.446</b>	<b>4.860.033</b>	<b>1.581.542</b>
<b>Passiver</b>		<b>191.729.798</b>	<b>175.185.362</b>	<b>61.733.320</b>	<b>60.174.762</b>

## Balance 31. december

### Passiver

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2017	2016	2017	2016
		DKK	DKK	DKK	DKK
Resultatdisponering	13				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18				
Anvendt regnskabspraksis	19				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs-	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre	Overført	Egenkapital ekskl. minori-	Minoritets-	I alt
	kapital	værdis meto-	resultat	tets-	interesser	
	DKK	de	DKK	interesser	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	0	58.363.614	58.563.614	27.117.099	85.680.713
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-8.303.000	-8.303.000	0	-8.303.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	141.054	141.054	70.527	211.581
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	5.327	5.327
Årets resultat	0	0	6.272.813	6.272.813	4.259.823	10.532.636
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>56.474.481</b>	<b>56.674.481</b>	<b>28.452.776</b>	<b>85.127.257</b>

## Moderselskab

	Selskabs-	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre	Overført	Egenkapital ekskl. minori-	Minoritets-	I alt
	kapital	værdis meto-	resultat	tets-	interesser	
	DKK	de	DKK	interesser	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	52.920.147	5.443.466	58.563.613	0	58.563.613
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-8.303.000	-8.303.000	0	-8.303.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	141.054	141.054	0	141.054
Årets resultat	0	579.348	5.852.437	6.431.785	0	6.431.785
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>53.499.495</b>	<b>3.133.957</b>	<b>56.833.452</b>	<b>0</b>	<b>56.833.452</b>



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2017 DKK	2016 DKK
Årets resultat		10.532.636	12.339.058
Reguleringer	16	6.489.739	5.877.978
Ændring i driftskapital	17	-9.565.151	-7.064.024
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>7.457.224</b>	<b>11.153.012</b>
Renteindbetalinger og lignende		207.442	67.085
Renteudbetalinger og lignende		-793.347	-699.087
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>6.871.319</b>	<b>10.521.010</b>
Betalt selskabsskat		-889.753	-2.807.655
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>5.981.566</b>	<b>7.713.355</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.620.931	-4.400.298
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-20.539	-485.935
Salg af materielle anlægsaktiver		209.541	918.981
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-1.431.929</b>	<b>-3.967.252</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.650.334	-1.717.273
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-82.839	-112.027
Indgåelse af leasingforpligtelser		104.100	0
Betalt udbytte		-11.303.000	-3.980.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-12.932.073</b>	<b>-5.809.300</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-8.382.436</b>	<b>-2.063.197</b>
Likvider 1. januar		-14.352.075	-12.288.878
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-22.734.511</b>	<b>-14.352.075</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		4.176.009	2.953.480
Kassekredit		-26.910.520	-17.305.555
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-22.734.511</b>	<b>-14.352.075</b>

# Noter til årsregnskabet

1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	Morderselskab	
	2017	2016
	DKK	DKK
Andel af overskud i dattervirksomheder	6.438.294	8.232.444
	<b>6.438.294</b>	<b>8.232.444</b>

2 Personaleomkostninger	Koncern		Morderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK
Lønninger	40.088.120	35.639.738	0	0
Pensioner	2.335.442	2.272.160	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.567.418	1.074.094	0	0
Andre personaleomkostninger	328.554	145.155	0	0
	<b>44.319.534</b>	<b>39.131.147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>102</b>	<b>93</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

### 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	250.000	250.000	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.657.168	2.075.670	11.754	11.754
	<b>2.907.168</b>	<b>2.325.670</b>	<b>11.754</b>	<b>11.754</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
<b>4 Andre finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	71.359	52.623
Andre finansielle indtægter	207.442	98.418	4.107	63
	<b>207.442</b>	<b>98.418</b>	<b>75.466</b>	<b>52.686</b>
<b>5 Andre finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	721.404	630.019	10.020	29.679
Valutakurstab	71.943	69.068	0	0
	<b>793.347</b>	<b>699.087</b>	<b>10.020</b>	<b>29.679</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	3.279.224	3.485.784	-13.274	-24.926
Årets udskudte skat	-233.693	124.047	10.227	10.227
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-5.120	0	0
	<b>3.045.531</b>	<b>3.604.711</b>	<b>-3.047</b>	<b>-14.699</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	5.000.000
Kostpris 31. december	5.000.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.250.000
Årets afskrivninger	250.000
Ned- og afskrivninger 31. december	2.500.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.500.000</b>

## 8 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og bygninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	31.409.499	17.359.238
Valutakursregulering	0	-4.315
Tilgang i årets løb	32.150	1.648.781
Afgang i årets løb	0	-764.922
Kostpris 31. december	31.441.649	18.238.782
Ned- og afskrivninger 1. januar	5.654.243	10.967.943
Årets afskrivninger	603.541	2.055.015
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-544.244
Ned- og afskrivninger 31. december	6.257.784	12.478.714
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>25.183.865</b>	<b>5.760.068</b>

## Noter til årsregnskabet

	<b>Moderselskab</b>	
	2017	2016
	DKK	DKK
<b>9 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.100.000	800.000
Tilgang i årets løb	900.000	300.000
Kostpris 31. december	<u>2.000.000</u>	<u>1.100.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	52.920.147	48.047.924
Årets resultat	6.438.294	8.232.444
Udbytte til moderselskabet	-6.000.000	-3.200.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	141.054	-160.221
Værdireguleringer 31. december	<u>53.499.495</u>	<u>52.920.147</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>55.499.495</u></b>	<b><u>54.020.147</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Triscan Holding					
A/S	Århus	600.000	66%	75.763.091	8.654.359
Triscan Invest A/S	Århus	600.000	66%	7.033.854	1.898.121
Citilight A/S	Risskov	500.000	60%	505.512	-377.345

## 10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	<b>Koncern</b>	
	Andre værdipa- purer og kapital- andele	Deposita
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.213.731	1.217.476
Tilgang i årets løb	0	20.539
Kostpris 31. december	<u>1.213.731</u>	<u>1.238.015</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.213.731</u></b>	<b><u>1.238.015</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, licenser og abonnementer.

## 12 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 200 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 13 Resultatdisponering

	Moderselskab	
	2017 DKK	2016 DKK
Betalt ekstraordinært udbytte	8.303.000	2.380.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	579.348	0
Overført resultat	-2.450.563	5.799.863
	<b>6.431.785</b>	<b>8.179.863</b>

## 14 Hensættelse til udskudt skat

	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	2.803.204	2.434.943	29.608	19.381
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-233.693	124.047	10.227	10.227
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	-96.733	244.214	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<b>2.472.778</b>	<b>2.803.204</b>	<b>39.835</b>	<b>29.608</b>

# Noter til årsregnskabet

## 15 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	8.803.445	10.458.953	602.077	652.167
Mellem 1 og 5 år	6.627.411	6.631.968	199.490	199.069
Langfristet del	15.430.856	17.090.921	801.567	851.236
Inden for 1 år	1.659.257	1.649.526	49.669	49.526
	<b>17.090.113</b>	<b>18.740.447</b>	<b>851.236</b>	<b>900.762</b>
<b>Deposita</b>				
Mellem 1 og 5 år	944.181	925.667	0	0
Langfristet del	944.181	925.667	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	<b>944.181</b>	<b>925.667</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2017 DKK	2016 DKK
Finansielle indtægter	-207.442	-669.238
Finansielle omkostninger	793.347	699.087
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	2.858.303	2.243.418
Skat af årets resultat	3.045.531	3.604.711
	<b>6.489.739</b>	<b>5.877.978</b>

## Noter til årsregnskabet

	<b>Koncern</b>	
	2017	2016
	DKK	DKK
<b>17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-18.669.541	-5.406.352
Ændring i tilgodehavender	1.905.733	-6.053.553
Ændring i leverandører m.v.	7.416.765	4.725.959
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-218.108	-330.078
	<b>-9.565.151</b>	<b>-7.064.024</b>

	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>				

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	25.183.865	25.755.255	1.786.553	1.798.307
---	------------	------------	-----------	-----------

### Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en uopsigelighedsperiode på 6-56 måneder. Huslejeforpligtigelsen udgør pr. 31. december 2017 TDKK 1.574.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK 2.360. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.



# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Iverson Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets og koncernens aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Iverson Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoomsætning

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i den periode, som lejen vedrører.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktions lønninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 24 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

#### Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kassekreditter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

### Hoved- og nøgletal

#### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$