

**VVS Teknik Vest ApS**  
Baunbækvej 10, 6880 Tarm

**CVR-nr. 20 22 57 85**

**Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juli 2021.

---

Glen Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 9           |
| Balance  | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 12          |
| Noter  | 13          |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for VVS Teknik Vest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 13. juli 2021

**Direktion**

Glen Andersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i VVS Teknik Vest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for VVS Teknik Vest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 13. juli 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne23420

Aksel Bech  
registreret revisor  
mne2378

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | VVS Teknik Vest ApS<br>Baunbækvej 10<br>6880 Tarm  |
|                        | Telefon: 21 70 39 91   |
|                        | CVR-nr.: 20 22 57 85   |
|                        | Stiftet: 1. juli 1997  |
|                        | Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>21. regnskabsår   |
| <b>Direktion</b>       | Glen Andersen  |
| <b>Revisor</b>         | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Birkmosevej 20 A, 1.<br>6950 Ringkøbing |
| <b>Bankforbindelse</b> | Danske Andelskassers Bank A/S  |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er formueadministration.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for 2020 udgør et underskud på 34 tkr. mod et underskud i 2019 på 30 tkr.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2020 negativ med 15 tkr.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt driftsresultat for 2021.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for VVS Teknik Vest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i varebeholdninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 30 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationens værdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationens værdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationens værdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationens værdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationens værdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>   | <u>2020</u>    | <u>2019</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                    | <b>-21.108</b> | <b>-16.037</b> |
| 1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -1.305         | -1.305         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>              | <b>-22.413</b> | <b>-17.342</b> |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                   | -11.098        | -12.286        |
| <b>Resultat før skat</b>                            | <b>-33.511</b> | <b>-29.628</b> |
| Skat af årets resultat                              | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                               | <b>-33.511</b> | <b>-29.628</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>         |                |                |
| Disponeret fra overført resultat                    | -33.511        | -29.628        |
| <b>Disponeret i alt</b>                             | <b>-33.511</b> | <b>-29.628</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                              |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>2020</u>           | <u>2019</u>           |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                       |                       |
| 3 Grunde og bygninger                       | 106.271               | 107.576               |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>106.271</u>        | <u>107.576</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>106.271</u></b> | <b><u>107.576</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                       |                       |
| Fremstillede varer og handelsvarer          | 171.880               | 219.780               |
| Varebeholdninger i alt                      | <u>171.880</u>        | <u>219.780</u>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 22.677                | 31.461                |
| Andre tilgodehavender                       | 158                   | 158                   |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>22.835</u>         | <u>31.619</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>194.715</u></b> | <b><u>251.399</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>300.986</u></b> | <b><u>358.975</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Note                                  | 2020           | 2019           |
| <b>Egenkapital</b>                    |                |                |
| Virksomhedskapital                    | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat                     | -140.090       | -106.579       |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>-15.090</b> | <b>18.421</b>  |
| <br>                                  |                |                |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                |                |
| Gæld til pengeinstitutter             | 125.146        | 169.228        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 165.634        | 156.002        |
| Anden gæld                            | 25.296         | 15.324         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 316.076        | 340.554        |
| <br>                                  |                |                |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>316.076</b> | <b>340.554</b> |
| <br>                                  |                |                |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b>300.986</b> | <b>358.975</b> |

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|--|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2019               | 125.000                   | -76.951                  | 48.049         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -29.628                  | -29.628        |
| Egenkapital 1. januar 2020               | 125.000                   | -106.579                 | 18.421         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -33.511                  | -33.511        |
|  | <b>125.000</b>            | <b>-140.090</b>          | <b>-15.090</b> |

## Noter

---

|  | <u>2020</u>           | <u>2019</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>  |                       |                       |
| Afskrivning på bygninger   | <u>1.305</u>          | <u>1.305</u>          |
|  | <b><u>1.305</u></b>   | <b><u>1.305</u></b>   |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>  |                       |                       |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>11.098</u>         | <u>12.286</u>         |
|  | <b><u>11.098</u></b>  | <b><u>12.286</u></b>  |
|  | <u>31/12 2020</u>     | <u>31/12 2019</u>     |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>  |                       |                       |
| Kostpris 1. januar 2020  | <u>135.960</u>        | <u>135.960</u>        |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>  | <b><u>135.960</u></b> | <b><u>135.960</u></b> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020   | <u>-28.384</u>        | <u>-27.079</u>        |
| Årets af-/nedskrivninger   | <u>-1.305</u>         | <u>-1.305</u>         |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>   | <b><u>-29.689</u></b> | <b><u>-28.384</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>   | <b><u>106.271</u></b> | <b><u>107.576</u></b> |
| <b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                       |                       |
| Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 125 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger på nom. 200 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 106 tkr. |                       |                       |
| <b>5. Eventualposter</b>   |                       |                       |
| <b>Eventualaktiver</b>   |                       |                       |
| Selskabet har et skatteaktiv, der ikke er aktiveret. Aktivet udgør 242 tkr.  |                       |                       |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                       |                       |
| Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:   |                       |                       |
| Normale garantiforpligtelser i forbindelse med den løbende drift.  |                       |                       |