

# Hvidberg Ejendomme ApS

Rugmarken 1, 7600 Struer

CVR-nr. 20 22 42 90

## Årsrapport

2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2020.

---

Knud Erik Hvidberg  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Torvegade 2 · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](http://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Hvidberg Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 26. februar 2020

**Direktion**

Knud Erik Hvidberg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Hvidberg Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hvidberg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 26. februar 2020

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Bent N. Rønne  
statsautoriseret revisor  
mne26812

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Hvidberg Ejendomme ApS Rugmarken 1 7600 Struer  Telefon: 97861345 Telefax: 97861919  CVR-nr.: 20 22 42 90 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 23. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Knud Erik Hvidberg
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde ejendomme samt udlejning af driftsmidler.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -38 t.kr. mod et bruttotab på -31 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2018/19 udgjort et underskud på 61 t.kr. mod et underskud sidste år på 58 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 388 t.kr. mod 460 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 72 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 254 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 65,6 % af de samlede aktiver på 388 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-38.030</b>	<b>-31.012</b>
Administrationsomkostninger	-21.184	-24.553
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-59.214</b>	<b>-55.565</b>
Finansielle omkostninger	-1.788	-2.131
<b>Resultat før skat</b>	<b>-61.002</b>	<b>-57.696</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-61.002</b>	<b>-57.696</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-61.002	-57.696
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-61.002</b>	<b>-57.696</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	243.108	247.322
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	39.550	50.850
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>282.658</u>	<u>298.172</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>282.658</u></b>	<b><u>298.172</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	1.133	3.499
	Tilgodehavender i alt	<u>1.133</u>	<u>3.499</u>
	Likvide beholdninger	<u>103.789</u>	<u>158.399</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>104.922</u></b>	<b><u>161.898</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>387.580</u></b>	<b><u>460.070</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	129.390	190.392
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>254.390</u></b>	<b><u>315.392</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.850	16.400
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	118.340	128.278
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>133.190</u>	<u>144.678</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>133.190</u></b>	<b><u>144.678</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>387.580</u></b>	<b><u>460.070</u></b>

**1 Medarbejderforhold**



**Noter**


---

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. oktober 2018	<u>56.500</u>	<u>276.134</u>
<b>Kostpris 30. september 2019</b>	<b><u>56.500</u></b>	<b><u>276.134</u></b>
Afskrivninger 1. oktober 2018	5.650	28.812
Årets afskrivninger	<u>11.300</u>	<u>4.214</u>
<b>Afskrivninger 30. september 2019</b>	<b><u>16.950</u></b>	<b><u>33.026</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b><u>39.550</u></b>	<b><u>243.108</u></b>
	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2018	190.392	248.088
Årets overførte resultat	<u>-61.002</u>	<u>-57.696</u>
	<b><u>129.390</u></b>	<b><u>190.392</u></b>

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Hvidberg Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår drift af biler, ejendomsomkostninger samt afskrivninger på forretningsejendom og driftsomkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til administration af selskabet, herunder kontoromkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.