

Hvidberg Ejendomme ApS

Rugmarken 1, 7600 Struer

CVR-nr. 20 22 42 90

Årsrapport

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2018.

Knud Erik Hvidberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Hvidberg Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 12. marts 2018

Direktion

Knud Erik Hvidberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Hvidberg Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hvidberg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 12. marts 2018

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Jan Noer Sahl
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9738

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hvidberg Ejendomme ApS Rugmarken 1 7600 Struer Telefon: 97861345 Telefax: 97861919 CVR-nr.: 20 22 42 90 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 21. regnskabsår
Direktion	Knud Erik Hvidberg
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Jyske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde ejendomme samt udlejning af driftsmidler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 39 t.kr. mod 5 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2016/17 udgjort et overskud på 4 t.kr. mod et underskud sidste år på 23 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for værende som forventet.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 373 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 72,6 % af de samlede aktiver på 514 t.kr., hvilket er en stigning på 21,1 procentpoint i forhold til sidste år.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende år et stort set uændret aktivitetsniveau.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hvidberg Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, drift af biler, ejendomsomkostninger samt afskrivninger på forretningsjendom og driftsomkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til administration af selskabet, herunder kontoromkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	38.645	5.153
Administrationsomkostninger	-31.141	-24.938
Resultat før finansielle poster	7.504	-19.785
Finansielle indtægter	5	0
Finansielle omkostninger	-3.235	-3.228
Resultat før skat	4.274	-23.013
Skat af årets resultat	0	390
Årets resultat	4.274	-22.623
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	4.274	0
Disponeret fra overført resultat	0	-22.623
Disponeret i alt	4.274	-22.623

Balance 30. september

Aktiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	251.536	255.750
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u> 0</u>	<u> 31.676</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u> 251.536</u>	<u> 287.426</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u> 251.536</u>	<u> 287.426</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u> 0</u>	<u> 410.570</u>
	Tilgodehavender i alt	<u> 0</u>	<u> 410.570</u>
	Likvide beholdninger	<u> 262.241</u>	<u> 18.694</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u> 262.241</u>	<u> 429.264</u>
	Aktiver i alt	<u> 513.777</u>	<u> 716.690</u>
Passiver			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	<u> 248.088</u>	<u> 243.814</u>
	Egenkapital i alt	<u> 373.088</u>	<u> 368.814</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	<u> 140.689</u>	<u> 347.876</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u> 140.689</u>	<u> 347.876</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u> 140.689</u>	<u> 347.876</u>
	Passiver i alt	<u> 513.777</u>	<u> 716.690</u>

1 Medarbejderforhold

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2016	276.134	105.700
Afgang	<u>0</u>	<u>-32.200</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>276.134</u>	<u>73.500</u>
Afskrivninger 1. oktober 2016	20.384	74.024
Årets afskrivninger	4.214	12.136
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-12.660</u>
Afskrivninger 30. september 2017	<u>24.598</u>	<u>73.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	<u>251.536</u>	<u>0</u>
	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2016	243.814	266.437
Årets overførte overskud	<u>4.274</u>	<u>-22.623</u>
	<u>248.088</u>	<u>243.814</u>