

Hvidberg Ejendomme ApS

Rugmarken 1, 7600 Struer

CVR-nr. 20 22 42 90

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2017.

Knud Erik Hvidberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Hvidberg Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 27. februar 2017

Direktion

Knud Erik Hvidberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Hvidberg Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hvidberg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 27. februar 2017

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Jan Noer Sahl
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hvidberg Ejendomme ApS Rugmarken 1 7600 Struer Telefon: 97861345 Telefax: 97861919 CVR-nr.: 20 22 42 90 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 20. regnskabsår
Direktion	Knud Erik Hvidberg
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Jyske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde ejendomme samt udlejning af driftsmidler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 5 t.kr. mod 32 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2015/16 udgjort et underskud på 23 t.kr. mod et underskud sidste år på 9 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 369 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 51,5 % af de samlede aktiver på 717 t.kr., hvilket er et fald på 1,4 procentpoint i forhold til sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for værende utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende år et stort set uændret aktivitetsniveau.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hvidberg Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, drift af biler, ejendomsomkostninger samt afskrivninger på forretningsejendom og driftsomkostninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til administration af selskabet, herunder kontoromkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	5.153	32.352
Administrationsomkostninger	-24.938	-38.143
Resultat før finansielle poster	-19.785	-5.791
Andre finansielle indtægter	0	94
Øvrige finansielle omkostninger	-3.228	-3.383
Finansiering netto	-3.228	-3.289
Resultat før skat	-23.013	-9.080
Skat af årets resultat	390	0
Årets resultat	-22.623	-9.080
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-22.623	-9.080
Disponeret i alt	-22.623	-9.080

Balance 30. september

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	255.750	259.964
1	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.676	13.033
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>287.426</u>	<u>272.997</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>287.426</u>	<u>272.997</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	410.570	410.570
	Tilgodehavender i alt	<u>410.570</u>	<u>410.570</u>
	Likvide beholdninger	18.694	55.875
	Omsætningsaktiver i alt	<u>429.264</u>	<u>466.445</u>
	Aktiver i alt	<u>716.690</u>	<u>739.442</u>
Passiver			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
2	Overført resultat	243.814	266.437
	Egenkapital i alt	<u>368.814</u>	<u>391.437</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	347.876	348.005
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>347.876</u>	<u>348.005</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>347.876</u>	<u>348.005</u>
	Passiver i alt	<u>716.690</u>	<u>739.442</u>

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2015	276.434	173.500
Tilgang	0	32.200
Afgang	0	-100.000
Kostpris 30. september 2016	<u>276.434</u>	<u>105.700</u>
Afskrivninger 1. oktober 2015	16.470	160.467
Årets afskrivninger	4.214	13.557
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-100.000
Afskrivninger 30. september 2016	<u>20.684</u>	<u>74.024</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>255.750</u>	<u>31.676</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	<u>200.000</u>	
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
2. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	266.437	275.517
Årets overførte underskud	-22.623	-9.080
	<u>243.814</u>	<u>266.437</u>