



## IEI Ejendomme ApS

Torvet 1 A  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20223146

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
20.05.2020

---

**Kasper Thordahl Kronborg**  
Dirigent

# Indhold

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning                                          | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2019                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2019                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2019                           | 10 |
| Noter                                                   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

IEI Ejendomme ApS

Torvet 1 A

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 20223146

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Klaus Skovsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for IEI Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 20.05.2020

**Direktion**

**Klaus Skovsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i IEI Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for IEI Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 20.05.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Heidi Julitta Østergaard Jensen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34163

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af investering i kapitalandele i andre virksomheder.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets udvikling er som forventet.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

|                                        | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>(12.993)</b>  | <b>(24.726)</b>  |
| Andre finansielle indtægter            | 1    | 1.955.417        | 1.285.504        |
| Andre finansielle omkostninger         |      | (36.257)         | (40.001)         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>1.906.167</b> | <b>1.220.777</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | (255.024)        | (242.792)        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>1.651.143</b> | <b>977.985</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |                  |
| Overført resultat                      |      | 1.651.143        | 977.985          |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>1.651.143</b> | <b>977.985</b>   |



# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

|                                              | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 82.387.544        | 78.182.445        |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>82.387.544</b> | <b>78.182.445</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>1.108.908</b>  | <b>4.403.890</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>83.496.452</b> | <b>82.586.335</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>83.496.452</b> | <b>82.586.335</b> |

**Passiver**

|                                          | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 3.400.000         | 3.400.000         |
| Overført overskud eller underskud        |      | 78.328.055        | 76.676.912        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>81.728.055</b> | <b>80.076.912</b> |
| Andre hensatte forpligtelser             |      | 1.500.000         | 2.250.000         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>1.500.000</b>  | <b>2.250.000</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 13.373            | 13.375            |
| Skyldig selskabsskat                     |      | 255.024           | 242.792           |
| Anden gæld                               |      | 0                 | 3.256             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>268.397</b>    | <b>259.423</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>268.397</b>    | <b>259.423</b>    |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>83.496.452</b> | <b>82.586.335</b> |

Eventualforpligtelser

2

# Egenkapitalopgørelse for 2019

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital primo         | 3.400.000                      | 76.676.912                                     | 80.076.912        |
| Årets resultat            | 0                              | 1.651.143                                      | 1.651.143         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>3.400.000</b>               | <b>78.328.055</b>                              | <b>81.728.055</b> |

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

|                                                    | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                    | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.205.100        | 506.700          |
| Renteindtægter i øvrigt                            | 0                | 649.699          |
| Valutakursreguleringer                             | 317              | 129.105          |
| Øvrige finansielle indtægter                       | 750.000          | 0                |
|                                                    | <b>1.955.417</b> | <b>1.285.504</b> |

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med moderselskabet Investeringselskabet Elkær Invest A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, med mindre reklassifikationer.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, likvider og transaktioner i fremmed valuta.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.