

Ejendomsselskabet Garda ApS  
Vigerslevvej 52  
2500 Valby  
Cvr.nr. 20 22 19 84

---

Årsrapport  
1. juli 2020 til 30. juni 2021  
(24. regnskabsår)

---

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling <sup>25/9</sup> 2021



Dirigent

Claudio Vesconi

K.nr. 1.384

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Ejendomsselskabet Garda ApS  
Vigerslevvej 52  
2500 Valby

Cvr. nr.:

20 22 19 84

Regnskabsår:

1. juli - 30. juni

Hjemsted:

Valby

**Direktion:**

Claudio Vesconi

**Bank:**

Jyske Bank, Herlev afdeling

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020/2021 for Ejendomsselskabet Garda ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

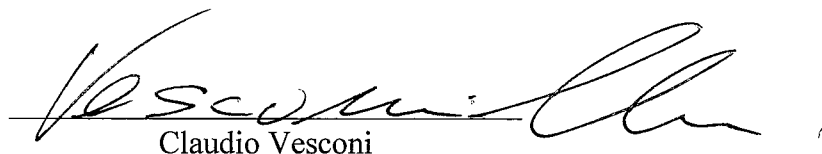
Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 20. september 2021

Direktionen:

  
Claudio Vesconi

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Garda ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet og skattemæssige specifikationer for Ejendomsselskabet Garda ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplys

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med

Frederikssund, den 20. september 2021

**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**

Registrerede Revisorer

Cvr.nr. 26 92 38 91

Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentligste ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse 2020/2021 udviser et overskud på kr. 3.017 og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 497.515

# Anvendt regnskabspraksis

## **Generelt**

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindelig anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

I det efterfølgende er omtalt den anvendte regnskabspraksis, der er væsentlig for bedømmelsen af årsrapporten.

## **Resultatopgørelsen**

### **Generelt**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af vedligeholdelsesudgifter og eksterne omkostninger.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Grund	Afskrives ikke
Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede omkostninger. Udskudte skatteaktiver optages i balancen til den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

#### **Balancen**

##### **Anlægsaktiver**

Både immaterielle og materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender optages til bogført værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventet tab, efter individuel vurdering.

Der er ikke hensat til tab på debitorer, da alle debitorer er indgået efter regnskabsårets udløb.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel.



## Resultatopgørelsen 1. juli 2020 til 30. juni 2021

Note	Spec		2019/2020 <u>kr. 1.000</u>
	1	Bruttofortjeneste	<u>129.657</u> <u>256</u>
1		Personaleomkostninger	0      0
	2	Afskrivninger	<u>-32.105</u> <u>-32</u>
			<u>-32.105</u> <u>-32</u>
		Resultat før finansielle poster og skat	<u>97.552</u> <u>224</u>
	3	Finansielle indtægter	24.118      25
	4	Finansielle udgifter	<u>-117.795</u> <u>-122</u>
			<u>-93.677</u> <u>-97</u>
		Resultat før skat	<u>3.875</u> <u>127</u>
	5	Skat af årets resultat	<u>-858</u> <u>-28</u>
		Årets resultat	<u><u>3.017</u></u> <u><u>99</u></u>
		<b>Resultatdisponering</b>	
		<b>Der fordeles således</b>	
		Foreslået udbytte	0      0
		Overført resultat	<u>3.017</u> <u>99</u>
		Resultatdisponering i alt	<u><u>3.017</u></u> <u><u>99</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2021

### Aktiver

Note	Spec		2019/2020 <u>kr. 1.000</u>
		<u>Materielle anlægsaktiver - ejendomme</u>	
6	Grunde og bygninger	<u>4.472.878</u>	<u>4.505</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.472.878</u>	<u>4.505</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.472.878</u>	<u>4.505</u>
		<u>Omsætningsaktiver</u>	
		<u>Tilgodehavender</u>	
7	Andre tilgodehavender	524.302	593
	Udskudt skatteaktiv	<u>28.160</u>	<u>27</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>552.462</u>	<u>620</u>
	Likvide beholdninger	<u>87.147</u>	<u>75</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>639.609</u>	<u>695</u>
	Aktiver i alt	<u>5.112.487</u>	<u>5.200</u>

## Balance pr. 30. juni 2021

### Passiver

Note	Spec		2019/2020 <u>kr. 1.000</u>
8	<u>Egenkapital</u>		
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført overskud eller underskud	372.515	370
	Egenkapital i alt	<u>497.515</u>	<u>495</u>
	<u>Hensættelser</u>		
	Udskudt skat	0	0
	Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
	Selskabsskat	2.112	29
9	Gæld til realkreditinstitutter	2.842.467	2.841
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.844.579</u>	<u>2.870</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
	Selskabsskat	29.238	28
10	Anden gæld	1.741.155	1.807
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.770.393</u>	<u>1.835</u>
	Gæld i alt	<u>4.614.972</u>	<u>4.705</u>
	Passiver i alt	<u>5.112.487</u>	<u>5.200</u>
2	<u>Sikkerhedsstillelser</u>		
3	<u>Eventualposter</u>		

## Noter

1. Personaleomkostninger  
Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.
2. Sikkerhedsstillelser  
Ingen
3. Eventualposter  
Ingen