

# Lakspecialisten A/S

Bredskiftevej 6B, 8210 Aarhus V  
CVR-nr. 20 21 97 85

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 10.03.16

Jørgen Lægaard  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Lakspecialisten A/S  
Bredskiftevej 6B  
8210 Aarhus V  
Hjemsted: Aarhus V  
CVR-nr.: 20 21 97 85

---

**Bestyrelse**

---

Jens Düring  
Lasse Jæger Jensen  
Thomas Jensen  
Jørgen Lægaard  
Per Anders Larsen

---

**Direktion**

---

Jens Düring  
Lasse Jæger Jensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Lakspecialisten A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 20. januar 2016

#### **Direktionen**

Jens Düring

Lasse Jæger Jensen

#### **Bestyrelsen**

Jens Düring

Lasse Jæger Jensen

Thomas Jensen

Jørgen Lægaard

Per Anders Larsen

**Til kapitalejerne i Lakspecialisten A/S****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Lakspecialisten A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 20. januar 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Carsten Andersen  
Statsaut. revisor

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at tilbyde alle ydelser inden for lakering af person- og varebiler og er fast samarbejdspartner for en række automobilforhandlere og autoværksteder i Østjylland.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Virksomhedens primære kundegruppe, automobilforhandlerne i Aarhus-området, oplevede i 2015 en vækst i salg og service af biler. Virksomheden har i 2015 øget sin markedsandel og omsætning med tilgang af attraktive kunder med vægt på langsigtede relationer. Virksomheden har i 2015 øget sin bruttofortjeneste, og ledelsen har løbende tilpasset virksomhedens kapacitet til ovennævnte markedsforhold. Virksomhedens resultat før skat udgør 5,4 mio. kr. mod 1,8 mio.kr. året før. Udviklingen i selskabets aktivitet og produktivitet anses som meget tilfredsstillende, og selskabets resultat anses for at være meget tilfredsstillende.

Aktiviteterne er samlet på fire autolakeringscentre i og omkring Aarhus, og konceptet er fortsat anerkendt i branchen for at være blandt Danmarks bedste. Virksomhedens nyeste autolakeringscenter i Tirstrup er fortsat under indkøring til at dække markedet øst for Aarhus.

Virksomheden har fortsat sit arbejde på kvalitets- og miljøsikring og reduktion af VOC-udslip med brug udelukkende af vandfortyndbare lakker. Virksomheden er som den første autolakerer i Danmark ISO9000 – certificeret. Kunder og medarbejdere har udtrykt højeste tilfredshed med disse kvalitets- og miljøforbedrende initiativer, der er lykkedes i et meget vellykket samarbejde med selskabets leverandører.

Målsætningen er fortsat at være Danmarks dygtigste til autolakering, og strategien gennemføres med en udvidet indsats på tiltrækning af kunder som langvarige samarbejdspartnere i udvalgte segmenter og geografiske områder.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Generelt set vurderes det, at virksomhedens platform udgør et godt grundlag for at skabe vækst og øget indtjening i det nye år.

Note		2015 DKK	2014 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>19.243.625</b>	<b>17.508.774</b>
1	Personaleomkostninger	-12.033.240	-12.540.084
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>7.210.385</b>	<b>4.968.690</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.685.673	-2.764.794
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>5.524.712</b>	<b>2.203.896</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-22.377	-13.084
2	Andre finansielle indtægter	45.154	25.448
	Andre finansielle omkostninger	-221.707	-394.793
	<b>Resultat før skat</b>	<b>5.325.782</b>	<b>1.821.467</b>
3	Skat af årets resultat	-1.281.844	-473.678
	<b>Årets resultat</b>	<b>4.043.938</b>	<b>1.347.789</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	1.000.000
	Overført resultat	43.938	347.789
	<b>I alt</b>	<b>4.043.938</b>	<b>1.347.789</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Goodwill	2.422.218	2.767.218
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.422.218</b>	<b>2.767.218</b>
	Grunde og bygninger	12.788.497	13.151.665
	Produktionsanlæg og maskiner	890.543	1.620.521
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	522.988	770.515
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.202.028</b>	<b>15.542.701</b>
	Andre tilgodehavender	115.000	115.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>115.000</b>	<b>115.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.739.246</b>	<b>18.424.919</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	136.000	136.000
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>136.000</b>	<b>136.000</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.445.543	2.901.554
	Tilgodehavende selskabsskat	0	155.427
	Andre tilgodehavender	59.887	58.053
	Periodeafgrænsningsposter	105.038	152.949
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.610.468</b>	<b>3.267.983</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.192.140</b>	<b>1.528.970</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.938.608</b>	<b>4.932.953</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>26.677.854</b>	<b>23.357.872</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	9.829.291	9.785.353
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	1.000.000
<b>5</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.829.291</b>	<b>11.785.353</b>
	Hensættelser til udskudt skat	231.000	183.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>231.000</b>	<b>183.000</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	7.737.559	8.202.018
<b>6</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.737.559</b>	<b>8.202.018</b>
<b>6</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	800.000	643.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	15.000	15.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	395.217	399.379
	Selskabsskat	129.970	0
	Anden gæld	2.539.817	2.130.122
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.880.004</b>	<b>3.187.501</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.617.563</b>	<b>11.389.519</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>26.677.854</b>	<b>23.357.872</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	10	0
Bygninger	30	30
Produktionsanlæg og maskiner	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Goodwill afskrives over en længere periode end 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.



---

	2015	2014
	DKK	DKK

---

**1. Personalemkostninger**

Lønninger	10.598.118	11.183.225
Pensioner	1.014.393	1.001.770
Andre omkostninger til social sikring	420.729	355.089
I alt	12.033.240	12.540.084

---

**2. Andre finansielle indtægter**

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	23.000	22.000
Øvrige finansielle indtægter	22.154	3.448
I alt	45.154	25.448

---

**3. Skatter**

Årets aktuelle skat	1.233.844	597.678
Årets udskudte skat	48.000	-124.000
I alt	1.281.844	473.678

---

**4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Navn	Ejerandel
Lakskader ApS, Aarhus	100%

**5. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	1.000.000	9.437.564	1.000.000
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	347.789	1.000.000
Saldo pr. 31.12.14	1.000.000	9.785.353	1.000.000

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	1.000.000	9.785.353	1.000.000
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	43.938	4.000.000
Saldo pr. 31.12.15	1.000.000	9.829.291	4.000.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasser A	1.000	1.000

**6. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	800.000	0	8.537.559	8.202.018

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber er indregnet i balancen.

**8. Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 8.538 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 12.788.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.DKK 3.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.