

# **KNUDSENS INVEST ApS**

Klintevej 7  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2019**

**Henrik Knudsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KNUDSENS INVEST ApS Klintevej 7 6700 Esbjerg
	CVR-nr: 20219734 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank Kongensgade 62 6701 Esbjerg
<b>Revisor</b>	REVISION VARDE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø DK Danmark CVR-nr: 18072106 P-enhed: 1001424615

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2018 for KNUDSENS INVEST ApS.

Ledelsen erklærer:

- \* At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- \* At ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 22/05/2019

## **Direktion**

Henrik Knudsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i KNUDSENS INVEST ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KNUDSENS INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 22/05/2019

Niels Jørn Hansen , mne610

registreret revisor

REVISION VARDE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 18072106

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning og -investeringer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er 865 tkr. mere negativt end i 2017, primært på grund af udgiftsførsel af udskudt skatteaktiv med 788 tkr.

Ledelsen forventer en forbedret indtjening i 2019, og selskabets ejer har tilkendegivet fortsat finansiel støtte frem til godkendelse af næste årsrapport i 2020.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Administrationsomkostninger

Omkostninger til administration, herunder revision, telefon og gebyrer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivningen er uændret og andrager kr. 150.468 pr. 31/12 2018.

#### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til til netto-realiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. De udskudte skatteaktiver (hidrørende fra skattemæssige underskud) er udgiftsført i 2018, og vil fremadrettet blive indtægtsført i takt med modregningen i skattepligtige overskud.

#### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til netto-realiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger .....		-10.491	-11.613
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-10.491</b>	<b>-11.613</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	41.666
Øvrige finansielle omkostninger .....	1		
Andre finansielle omkostninger .....		-133.347	-128.171
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-143.838</b>	<b>-98.118</b>
Skat af årets resultat .....	2	-788.784	30.752
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-932.622</b>	<b>-67.366</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-932.622	-67.366
<b>I alt .....</b>		<b>-932.622</b>	<b>-67.366</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		41.666	41.666
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>41.666</b>	<b>41.666</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>41.666</b>	<b>41.666</b>
Udskudte skatteaktiver .....		0	788.784
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>788.784</b>
Likvide beholdninger .....		2.074	2.273
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.074</b>	<b>791.057</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>43.740</b>	<b>832.723</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		325.000	325.000
Overført resultat .....		-3.769.786	-2.837.164
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-3.444.786</b>	<b>-2.512.164</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.000	6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		3.482.526	3.338.887
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.488.526</b>	<b>3.344.887</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.488.526</b>	<b>3.344.887</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>43.740</b>	<b>832.723</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteudgifter bank	27	9
Renteudgifter mellemregning hovedanpartshaver	133.320	128.162
	<u>133.347</u>	<u>128.171</u>

## 2. Skat af årets resultat

De udskudte skatteaktiver på 788 tkr. (hidrørende fra tidligere års skattemæssige underskud) er udgiftsført i 2018, og vil fremadrettet blive indtægtsført i takt med modregningen i skattepligtige overskud.

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

### Kapitalandele i associeret virksomhed

#### TORVEHUSENE ApS

Hjemstedskommune: Esbjerg

Selskabskapital: 125.000 kr. Ejerandel: 33,3%

Egenkapital: 870.526 kr. Resultat: 333.884 kr.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	41.666	41.666
Nedskrivning primo	0	-41.666
Tilbageførsel af nedskrivning	0	41.666
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>41.666</u>	<u>0</u>

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Eneste ansatte er direktøren, som ikke har modtaget noget vederlag.