

# **KNUDSENS INVEST ApS**

Klintevej 7  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2016**

**Henrik Knudsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KNUDSENS INVEST ApS Klintevej 7 6700 Esbjerg
	CVR-nr: 20219734 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank Kongensgade 62 6701 Esbjerg
<b>Revisor</b>	REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø DK Danmark CVR-nr: 18072106 P-enhed: 1001424615

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for KNUDSENS INVEST ApS.

Ledelsen erklærer:

- \* At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28/05/2016

## Direktion

Henrik Knudsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i KNUDSENS INVEST ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KNUDSENS INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabets forpligtelser ultimo 2015 overstiger selskabets aktiver med 2.333.922 kr. Selskabets ejer har dog tilkendegivet fortsat finansiel støtte frem til godkendelse af næste årsrapport i 2017, jf. noten om usikkerhed ved fortsat drift, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelseberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, 28/05/2016

Niels Jørn Hansen  
registreret revisor  
REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 18072106

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning og -investeringer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er 248.750 kr. mindre negativt end i 2014.

Ledelsens forventer en forbedret indtjening i 2016, og selskabets ejer har tilkendegivet fortsat finansiell støtte frem til godkendelse af næste årsrapport i 2017.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Salgsværdien af ejendomsaktiviteterne indregnes som nettoomsætning, når ydelsen er leveret.

### Produktionsomkostninger

Omkostninger forbundet med drift af ejendomme, samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Distributionsomkostninger

Omkostninger til salg og distribution af varer og ydelser, herunder reklameomkostninger.

### Administrationsomkostninger

Omkostninger til administration, herunder forsikringer og lokaleomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 50 år ( Der afskrives ikke på ejendomme der er under ombygning )

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den bogførte værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris med fradrag af nedskrivning efter årsregnskabslovens § 42.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivningen er uændret og andrager kr. 150.468 pr. 31/12 2015.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, da realisationen først forventes efter 2016.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til netto-realiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>17.684</b>
Administrationsomkostninger .....		-11.198	-34.242
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-11.198</b>	<b>-16.558</b>
Andre finansielle indtægter .....		4	20.511
Andre finansielle omkostninger .....		-118.298	-347.284
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-129.492</b>	<b>-343.331</b>
Skat af årets resultat .....		28.488	-6.423
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-101.004</b>	<b>-349.754</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-101.004	-349.754
<b>I alt</b> .....		<b>-101.004</b>	<b>-349.754</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudte skatteaktiver .....		726.759	698.271
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>726.759</b>	<b>698.271</b>
Likvide beholdninger .....		2.310	43.818
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>729.069</b>	<b>742.089</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>729.069</b>	<b>742.089</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		325.000	325.000
Overført resultat .....		-2.658.922	-2.557.918
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-2.333.922</b>	<b>-2.232.918</b>
Gæld til banker .....		0	12.987
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.000	562
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	23.687
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		3.056.991	2.937.771
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.062.991</b>	<b>2.975.007</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.062.991</b>	<b>2.975.007</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>729.069</b>	<b>742.089</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	325.000	-2.557.918	-2.232.918
Årets resultat .....		-101.004	-101.004
Egenkapital, ultimo .....	325.000	-2.658.922	-2.333.922

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

### Kapitalandele i associeret virksomhed

#### TORVEHUSENE ApS

Hjemstedskommune: Esbjerg

Selskabskapital: 125.000 kr. Ejerandel: 33,3%

Egenkapital: -871.976 kr. Resultat: 113.731 kr.

	2015 kr.	2014 kr.
Kostpris primo	41.666	41.666
Nedskrivning	-41.666	-41.666
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets forpligtelser ultimo 2015 overstiger aktiverne med 2.333.922 kr. Selskabets ejer har dog tilkendegivet fortsat finansiel støtte frem til godkendelse af næste årsrapport i 2017, og årsregnskabet er i overensstemmelse hermed udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Ledelsen har ikke modtaget vederlag, og selskabet har ingen øvrige ansatte.