

Schantz Innovation A/S

Birketoften 15
3500 Værløse

CVR-nr. 20 21 67 78

Årsrapport 1/1 - 31/12 2021 (25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 18/ 7 2022

Morten Schantz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal for moderen	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Koncern, resultatopgørelse	16
Koncern, balance	17
Koncern, egenkapitalsopgørelse og resultatdisponering	19
Koncern, pengestrømsopgørelse	20
Koncern, noter	21
Moder, resultatopgørelse	25
Moder, balance	26
Moder, egenkapitalsopgørelse	28
Moder, noter	29

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Schantz Innovation A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 6. juli 2022

Direktion

Morten Schantz

Bestyrelse

Birgitte Klausen
formand

Morten Schantz

Michael Schantz Klausen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Schantz Innovation A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Schantz Innovation A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er passende.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Værløse, den 6. juli 2022

Revision Nord
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 16 14 50 84

Jimmy Bergøe
Registreret revisor
MNE-nr. mne12472

Schantz Innovation A/S
Birketofte 15
3500 Værløse

CVR-nr. 20 21 67 78

Regnskabsår 1. januar - 31. december

Hjemsted Furesø

Bestyrelse

Birgitte Klausen
Morten Schantz
Michael Schantz Klausen

Direktion

Morten Schantz

Revision

Revision Nord
Registreret revisionsfirma
Bymidten 80
3500 Værløse

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Sparkassen Sjælland-Fyn

Koncernselskaber

Festina Finance A/S
Birketofte 13-15 ApS
GGAP ApS
Nts21 ApS
Anneberg KBH ApS
Festina Finance Limited

Hoved- og nøgletal for moderen

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	531	607	1.192	558	797
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	-1.866	-1.036	-943	-1.431	-513
Resultat før finansielle poster	-1.885	-1.058	-965	-1.451	-568
Resultat af finansielle poster	5.743	14.683	3.869	5.912	20.074
Årets resultat	4.338	13.435	2.907	4.575	19.454
Balancesum	112.939	98.339	79.754	77.481	73.341
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	0	0	-33
Egenkapital	95.922	91.697	78.373	75.574	71.105
Antal medarbejdere	6	4	5	5	4
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-1,8%	-1,2%	-1,2%	-1,9%	-0,9%
Soliditetsgrad	84,9%	93,2%	98,3%	97,5%	97,0%
Forrentning af egenkapital	4,6%	15,8%	3,8%	6,2%	31,7%
Likviditetsgrad	364,7%	677,4%	3378,3%	2217,3%	1824,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernen og Schantz Innovation A/S hovedaktiviteter er softwareudvikling, ejendomsinvestering og ejendomsudvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har investeret kraftigt i salg og udvikling af standardsoftware samt udvikling af Anneberg Kulturpark.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Koncernens andel af årets resultat udgør 6.189 t.kr. Årets resultat er som forventet lavere end sidste år som konsekvens af kraftig øgede salgs- og udviklingsomkostninger.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ingen indtruffet væsentlige hændelser efter regnskabsafslutning.

Den forventede udvikling

Udviklingen ventes, at være tilbage på samme niveau som for året før.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø

Der er ingen særlige, forretningsmæssige eller finansielle risici.

Videnressourcer af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Koncernens politik er en fortsat udvikling af produkter og processer. Det er derfor afgørende, at koncernen også i fremtiden er i stand til at tiltrække og fastholde kompetente og motiverede medarbejdere.

Forskning og udvikling

Koncernens moderselskab og øvrige selskaber udvikler løbende produkterne og ejendommene.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen opfylder lovgivningens krav på miljøområdet.

Koncern og Modervirksomhed, Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Schantz Innovation A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (mellemstor).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Schantz Innovation A/S og dattervirksomheder, hvori Schantz Innovation A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomhedernes årsregnskaber ved en sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktie/anpartsbesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Koncern og Modervirksomhed, Anvendt regnskabspraksis

Ved koncernforholdets etablering måles alle aktiver og forpligtelser i den erhvervede virksomhed til dagsværdi. Hvor kostprisen for kapitalandelene overstiger den opgjorte værdi af dattervirksomhedens nettoaktiver, behandles forskelsbeløbet som goodwill.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskildt hovedpost under egenkapitalen.

Nøgletal

Hoved- og nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad $\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætningen}}$

Afkastningsgrad $\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige, operative aktiver}}$

Soliditetsgrad $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$

Forretning af egenkapitalen $\frac{\text{Ændring i egenkapital} \times 100}{\text{Egenkapital primo}}$

Resultat af primærordinær drift

Resultat før finansielle poster, ekstraordinære poster og skat.

Operative aktiver

Aktiver i alt fratrukket likvider, andre rentebærende aktiver og kapitalandele.

Koncern og Modervirksomhed, Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, samt andre driftsindtægter og med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Andre driftsintægter

Andre driftsintægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Koncern og Modervirksomhed, Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser
I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af interne avancer og tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn

Koncern og Modervirksomhed, Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0%
Indretning i lejede lokaler	3-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 30.700 kr. omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisations-værdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Koncern og Modervirksomhed, Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der forligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Koncern og Modervirksomhed, Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatte-enhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultat-opgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post eller under den post, transaktionen vedrører. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncern og Modervirksomhed, Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på driftsaktiviteter, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter for året, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og' betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle anlægsaktiver samt køb finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet med optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede passiver ultimo}}$
Forretning af egenkapitalen	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Koncern, Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2021

Note	2021 kr.	2020 kr.
	71.704.265	79.602.304
Bruttofortjeneste		
1 Personaleomkostninger	-61.729.278	-54.056.224
	9.974.987	25.546.080
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.532.802	-2.614.164
Resultat før finansielle poster	7.442.185	22.931.916
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-596.485	-258.449
2 Finansielle indtægter	935.047	823.690
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-112.123
3 Finansielle omkostninger	-747.641	-1.005.133
Resultat før skat	-409.079	-552.015
Skat af årets resultat	-843.390	-5.065.189
Årets resultat	<u>6.189.716</u>	<u>17.314.712</u>
4 Resultatdisponering		

Koncern, Balance

pr. 31. december 2021

Note	AKTIVER	
	2021 kr.	2020 kr.
	100.726.478	82.820.705
	1.809.286	2.374.084
	1.445.619	1.002.592
5 Materielle anlægsaktiver	103.981.383	86.197.381
	40.893	0
6 Kapitalandele i kapitalinteresser	2.173.343	2.010.031
	1.581.567	581.567
Finansielle anlægsaktiver	3.795.803	2.591.598
Anlægsaktiver i alt	107.777.186	88.788.979
	71.593	35.042
Varebeholdninger	71.593	35.042
	9.150.744	10.397.573
	0	11.083.048
	0	300.000
	4.801.463	4.485.795
	3.433.462	4.760.344
	82.403	0
	2.273.894	1.090.918
7 Periodeafgrænsningsposter	661.393	2.708.091
	20.403.359	34.825.769
8 Værdipapirer	3.640.690	2.965.107
	10.434.430	21.499.788
Omsætningsaktiver i alt	34.550.072	59.325.706
Aktiver i alt	142.327.258	148.114.685

Koncern, Balance

pr. 31. december 2021

		PASSIVER	
Note		2021 kr.	2020 kr.
9	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	94.807.496	90.584.342
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	Minoritetsinteresser	5.834.327	5.882.431
	Egenkapital	101.756.223	97.579.773
	Hensættelse til udskudt skat	0	3.088.643
	Hensatte forpligtelser i alt	0	3.088.643
	Gæld til realkreditinstitutter	25.589.070	26.660.839
	Langfristede gældsforpligtelser	25.589.070	26.660.839
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	947.637	812.739
	Kreditinstitutter	7.630	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	759.293	617.638
	Selskabsskat	2.036.840	497.334
	Anden gæld	11.137.893	18.730.877
10	Periodeafgrænsningsposter	92.672	126.842
	Kortfristede gældsforpligtelser	14.981.965	20.785.430
	Gældsforpligtelser i alt	40.571.035	47.446.269
	Passiver i alt	142.327.258	148.114.685
11	Særlige poster		
12	Leje- og leasingforpligtelser		
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		

Koncern, Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2021

Egenkapital:

	Virksomheds Kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	1.000.000	90.584.342	113.000	5.882.431	97.579.773
Betalt udbytte	0	0	-113.000	-2.100.000	-2.213.000
Værdireguleringer af egenkapitaler	0	199.734	0	0	199.734
Salg af minoritetsandele	0	-284.175	0	284.175	0
Årets resultat	0	4.507.329	114.400	1.567.987	6.189.716
Egenkapital, ultimo	1.000.000	95.007.230	114.400	5.634.593	101.756.223

Koncern, Pengestrømsopgørelse

pr. 31. december 2021

	1. år 2021 t.kr.
Årets resultat	6.190
Øvrige reguleringer	4.581
1 Ændring i driftskapital	6.749
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	17.520
Renteindbetalinger og lignende	338
Renteudgifter og lignende	-748
Betalt selskabsskat	-3.657
Reguleringer af finansielle forpligtelser	-4.067
Pengestrømme fra driftsaktivitet	13.453
Køb af materielle anlægsaktiver	-20.316
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-1.061
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-21.377
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-937
Betalt udbytte	-2.213
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-3.150
Ændring i likvider	-11.074
Likvider primo	21.500
Likvider ultimo	10.426
1 Ændring i driftskapital	
Ændring i varebeholdninger	-36
Ændring i tilgodehavender	14.949
Andre ændringer i driftskapital	-676
Ændring i leverandørgæld mv.	-7.488
	6.749

Koncern, Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	55.628.760	48.816.923
Pensioner	5.432.620	4.662.760
Andre omkostninger til social sikring	667.898	576.541
	61.729.278	54.056.224
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	80	71
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.738.067	823.690
	1.738.067	823.690
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle udgifter	1.901.665	1.005.133
	1.901.665	1.005.133
4 Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	114.400	113.000
Overført resultat	4.507.329	13.427.272
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat	1.567.987	3.774.440
	6.189.716	17.314.712

Koncern, Noter

2021
kr.

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	87.475.298	3.453.213	3.154.751
Tilgang	19.055.384	129.544	1.131.876
Kostpris 31. december 2021	106.530.682	3.582.757	4.286.627
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	4.654.593	1.079.128	2.152.160
Årets afskrivninger	1.149.611	694.343	688.848
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	5.804.204	1.773.471	2.841.008
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021	100.726.478	1.809.286	1.445.619

	2021 kr.	2020 kr.
6 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021	4.240.126	4.240.126
Tilgang i årets løb	20.000	0
Kostpris 31. december 2021	4.260.126	4.240.126
Værdireguleringer 1. januar 2021	-2.230.095	-1.971.645
Valutakursregulering	-17.537	-156.800
Årets resultat	-578.948	-136.185
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	34.535
Kapitalandele med negativ værdi nedskrevet over tilgodehavender	739.797	0
Værdireguleringer 31. december 2021	-2.086.783	-2.230.095
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	2.173.343	2.010.031

2021
kr.

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Leisurepolish Invest	Szczecin Polen	50%	4.074.500	213.988
Odsherred Foods ApS	Nykøbing Sj.	31%	438.584	238.171
Restaurationselskabet Anneberg ApS	Nykøbing Sj.	50%	-1.479.593	-1.519.593

7 Periodeafgrænsningsposter

Forsikringspræmier	175.541	140.788
Øvrige	485.852	2.567.303
	661.393	2.708.091

8 Værdipapirer

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	<u>14.981.965</u>
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	<u>675.583</u>

9 Virksomhedskapital

Aktiekapitalen er fordelt således: 1.000 stk. à nom. 1.000 kr.	<u>1.000.000</u>
---	------------------

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

10 Periodeafgrænsningsposter

Indtægter der vedrører næste regnskabsperiode t.kr. 92, sidste år t.kr. 127 består forudbetalt husleje og andre indtægter.

Koncern, Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
11 Særlige poster		
Tilskud aktivitetspuljer m.m.	1.985.534	178.880
	1.985.534	178.880

12 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelsen fra operationel leasing.

Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for et år

0	4.675
0	4.675

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst for indkomståret, samt for kildeskat på udbytter, renter, royalties.

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på kr. 2.187.876. Lejemålene kan opsiges med 6 måneders varsel.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 26.537, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 44.386.

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring i forhold til kapitalinteressen Restaurations-selskabet Anneberg ApS, og vil dermed træde tilbage for almindelige kreditorer for tilgodehavender i Restaurations-selskabet Anneberg ApS.

Selskabet har afgivet en støtteerklæring i forhold til kapitalinteressen Restaurations-selskabet Anneberg ApS, og vil dermed understøtte selskabet frem til 31. december 2022.

Modervirksomhed, Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2021

Note	2021 kr.	2020 kr.
	531.223	607.381
	Bruttofortjeneste	
1	Personaleomkostninger	-2.397.292
		-1.643.519
	-1.866.069	-1.036.138
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-19.167
		-22.000
	Resultat før finansielle poster	-1.885.236
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.262.849
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-596.485
2	Finansielle indtægter	2.502.524
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0
3	Finansielle omkostninger	-425.835
	Resultat før skat	3.857.817
	Skat af årets resultat	479.737
		-189.796
	Årets resultat	4.337.554
4	Resultatdisponering	13.435.159

Modervirksomhed, Balance

pr. 31. december 2021

Note	AKTIVER		
	2021 kr.	2020 kr.	
	Grunde og bygninger	2.093.353	2.093.353
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.081	26.248
5	Materielle anlægsaktiver	2.100.434	2.119.601
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	45.036.064	48.644.117
7	Kapitalandele i kapitalinteresser	2.173.343	2.010.031
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.581.567	581.567
	Finansielle anlægsaktiver	48.790.974	51.235.715
	Anlægsaktiver i alt	50.891.408	53.355.316
	Færdigvarer og handelsvarer	14.957	14.957
	Varebeholdninger	14.957	14.957
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	76.975	83.566
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	50.481.063	31.381.838
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	4.801.463	4.485.795
	Andre tilgodehavender	1.520.829	3.751.262
	Selskabsskat	1.104.129	47.559
	Periodeafgrænsningsposter	29.979	30.008
	Tilgodehavender	58.014.438	39.780.028
8	Værdipapirer	3.640.690	2.965.107
	Likvide beholdninger	377.046	2.223.455
	Omsætningsaktiver i alt	62.047.131	44.983.547
	Aktiver i alt	112.938.539	98.338.863

Modervirksomhed, Balance

pr. 31. december 2021

Note	PASSIVER	2021	2020
		kr.	kr.
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	94.807.496	90.584.342
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	Egenkapital	95.921.896	91.697.342
	Hensættelse til udskudt skat	1.558	879
	Hensatte forpligtelser i alt	1.558	879
	Kreditinstitutter	77	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	95.545	165.442
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.165.204	2.963.566
	Anden gæld	3.661.587	3.511.634
	Periodeafgrænsningsposter	92.672	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	17.015.085	6.640.642
	Gældsforpligtelser i alt	17.015.085	6.640.642
	Passiver i alt	112.938.539	98.338.863

- 9 Leje- og leasingforpligtelser
- 10 Eventualforpligtelser
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter

Egenkapitalsopgørelse

Egenkapital:

	Virksomheds Kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	1.000.000	90.584.342	113.000	91.697.342
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	4.223.154	114.400	4.337.554
Egenkapital, ultimo	1.000.000	94.807.496	114.400	95.921.896

Modervirksomhed, Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	2.284.743	1.608.227
Pensioner	63.000	0
Andre omkostninger til social sikring	49.549	35.292
	2.397.292	1.643.519
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	4
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavninger, der er anlægsaktiver	0	360.298
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.594.878	1.451.827
Renteindtægter fra kapitalinteresser	76.551	100.173
Andre finansielle indtægter	831.095	361.988
	2.502.524	2.274.286
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	244.170	109.308
Finansielle omkostninger kapitalinteresser	79	0
Andre finansielle omkostninger	181.586	329.890
	447.288	439.218
4 Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	114.400	113.000
Overført resultat	4.223.154	13.322.159
	4.337.554	13.435.159

Modervirksomhed, Noter

2021
kr.

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	2.093.353	246.053
Kostpris 31. december 2021	2.093.353	246.053
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	0	219.805
Årets afskrivninger	0	19.167
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	0	238.972
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	2.093.353	7.081

	2021 kr.	2020 kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	52.346.354	42.346.354
Tilgang i årets løb	40.000	10.000.000
Kostpris 31. december 2021	52.386.354	52.346.354
Værdireguleringer 1. januar 2021	-3.702.237	-13.868.460
Årets resultat	4.262.851	13.218.576
Udbytte modtaget	-8.012.427	-3.052.353
Kapitalandele med negativ værdi nedskrevet over tilgodehavender	101.523	0
Værdireguleringer 31. december 2021	-7.350.290	-3.702.237
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	45.036.064	48.644.117

Modervirksomhed, Noter

2021
kr.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Festina Finance A/S	Værløse	78%	26.529.669	7.127.212
Birketoftens 13-15 ApS	Værløse	100%	15.879.870	895.579
GGAP ApS	Nykøbing Sj.	100%	8.386.631	-1.749.529
Nts21 ApS	Værløse	100%	-101.523	-141.523

	2021 kr.	2020 kr.
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021	4.240.126	4.240.126
Tilgang i årets løb	20.000	0
Kostpris 31. december 2021	4.260.126	4.240.126
Værdireguleringer 1. januar 2021	-2.230.095	-1.971.645
Valutakursregulering	-17.537	-156.800
Årets resultat	-578.948	-136.185
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	34.535
Kapitalandele med negativ værdi nedskrevet over tilgodehavender	739.797	0
Værdireguleringer 31. december 2021	-2.086.783	-2.230.095
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	2.173.343	2.010.031

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Leisurepolish Invest	Szczecin Polen	50%	4.074.500	213.988
Odsherred Foods ApS	Nykøbing Sj.	31%	438.584	238.171
Restaurationsselskabet				
Anneberg ApS	Nykøbing Sj.	50%	-1.479.593	-1.519.593

Modervirksomhed, Noter

2021
kr.

8 Værdipapirer

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	<u>3.640.690</u>
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	<u>675.583</u>

9 Leje- og leasingforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser: Inden for et år	<u>0</u>	<u>4.675</u>
	<u>0</u>	<u>4.675</u>

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret, samt for kildeskat på udbytter, renter, royalties.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for gæld til dattervirksomheders realkreditinstitutter stor t.kr. 26.537.

Selskabet har afgivet en tilbetrædelseserklæring i forhold til kapitalinteressen Restaurations-selskabet Anneberg ApS, og vil dermed træde tilbage for almindelige kreditorer for tilgodehavender i Restaurations-selskabet Anneberg ApS.

Selskabet har afgivet en støtteerklæring i forhold til kapitalinteressen Restaurations-selskabet

Anneberg ApS, og vil dermed understøtte selskabet frem til 31. december 2022.

12 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Morten Schantz, Kjeldgårdsvej 3, 3500 Værløse
Morten Schantz besidder 100% af aktiekapitalen i Schantz Innovation A/S.

Øvrige nærtstående parter

Birketofte 13-15 ApS
Festian Finance ApS
Anneberg KBH ApS
Nts21 ApS
GGAP ApS

Transaktioner

Selskabet har i 2021 haft samhandel med øvrige koncern virksomheder i form af handel med koncernens varer og tjenesteydelser for i alt t. kr. 1.484. Transaktionerne er foregået på markedsvilkår.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Schantz

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-215098013506
Tidspunkt for underskrift: 18-07-2022 kl.: 18:16:47
Underskrevet med NemID

Morten Schantz

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-215098013506
Tidspunkt for underskrift: 18-07-2022 kl.: 18:16:47
Underskrevet med NemID

Morten Schantz

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-215098013506
Tidspunkt for underskrift: 18-07-2022 kl.: 18:16:47
Underskrevet med NemID

Birgitte Klausen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-693849615394
Tidspunkt for underskrift: 19-07-2022 kl.: 14:06:30
Underskrevet med NemID

Michael Schantz Klausen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-849233698454
Tidspunkt for underskrift: 19-07-2022 kl.: 14:22:17
Underskrevet med NemID

Jimmy Bergøe

Som Revisor NEM ID
RID: 1075813311623
Tidspunkt for underskrift: 19-07-2022 kl.: 14:34:21
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d43d75nOgjX248065985