

Schantz Innovation A/S

Birketoften 15
3500 Værløse
CVR-nr. 20 21 67 78

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
27. juni 2024

Morten Schantz
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal for moderen	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Koncern, resultatopgørelse	16
Koncern, balance	17
Koncern, egenkapitalsopgørelse og resultatdisponering	19
Koncern, pengestrømsopgørelse	20
Koncern, noter	21
Moder, resultatopgørelse	25
Moder, balance	26
Moder, egenkapitalsopgørelse	28
Moder, noter	29

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Schantz Innovation A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2023 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 14. juni 2024

Direktion

Morten Schantz

Bestyrelse

Birgitte Klausen
formand

Morten Schantz

Michael Schantz Klausen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Schantz Innovation A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Schantz Innovation A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 14. juni 2024

Revision Nord
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 16 14 50 84

Jimmy Bergøe
Registreret revisor
MNE-nr. mne12472

Schantz Innovation A/ S
Birketoften 15
3500 Værløse

CVR-nr. 20 21 67 78

Regnskabsår 1. januar - 31. december

Hjemsted Furesø

Bestyrelse

Birgitte Klausen
Morten Schantz
Michael Schantz Klausen

Direktion

Morten Schantz

Revision

Revision Nord
Registreret revisionsfirma
Torvet 4A
3400 Hillerød

Pengeinstitut

Sparkassen Sjælland-Fyn

Koncernselskaber

Festina Finance A/ S
Birketoften 13-15 ApS
GGAP ApS
PaymentHub ApS
Anneberg Kulturpark ApS
Festina Finance Limited
Festina Finance B.V

Hoved- og nøgletal for moderen

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	412	644	531	607	1.192
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	-151	-1.758	-1.866	-1.036	-943
Resultat før finansielle poster	-151	-1.765	-1.885	-1.058	-965
Resultat af finansielle poster	-4.098	-2.416	5.743	14.683	3.869
Årets resultat	-4.510	-4.111	4.338	13.435	2.907
Balancesum	166.906	114.655	112.939	98.339	79.754
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	0	0	0
Egenkapital	159.928	91.697	95.922	91.697	78.373
Antal medarbejdere	1	6	6	4	5
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-0,1%	-1,5%	-1,8%	-1,2%	-1,2%
Soliditetsgrad	95,8%	80,0%	84,9%	93,2%	98,3%
Forrentning af egenkapital	-3,6%	-4,5%	4,6%	15,8%	3,8%
Likviditetsgrad	570,2%	39,5%	364,7%	677,4%	3378,3%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernen og Schantz Innovation A/S hovedaktiviteter er softwareudvikling, ejendomsinvestering og ejendomsudvikling.

Beskrivelse af usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har investeret kraftigt i salg og udvikling af standardsoftware, udvikling af Anneberg Kulturpark, udviklingsomkostninger, samt ekspansion til nye markeder alene eller sammen med partnere.

Finansiering

Koncernens udvidede og sælger aktiekapitalen i sidste halvdel af 2023 og samtidig fået en ny betydende aktionær. Koncernen har dermed fået yderligere midler til finansiering af den øgede vækst, ligesom vi fortsat ser en forøget positiv pengestrøm fra driften.

Investeringer

Koncernens investerer fortsat kraftigt i salg og udvikling af standardsoftware samt videreudvikling af landelag i nye lande og markeder, samt udvikling af Anneberg Kulturpark.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Koncernens andel af årets resultat udgør -7.400 t.kr. Årets resultat er som forventet lavere end sidste år som konsekvens af kraftigt øgede salgs- og udviklingsomkostninger.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Den forventede udvikling

Udviklingen ventes at være på samme niveau i de kommende år, da nye lande og markeder samt øgede omkostninger til produktudvikling er en væsentlig del af virksomhedens vækststrategi.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø

Der er ingen særlige, forretningsmæssige eller finansielle risici.

Videnressourcer af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Koncernens strategi er fortsat udvikling af softwareløsninger og processer og Anneberg Kulturpark. Det er derfor afgørende, at koncernen også i fremtiden er i stand til at tiltrække og fastholde kompetente og motiverede medarbejdere. Antallet af medarbejdere stiger planmæssigt.

Forskning og udvikling

Koncernens moderselskab og øvrige selskaber udvikler løbende produkterne og ejendommene. Målet er at udbygge og dermed fortsat at have en førende markedsposition.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen opfylder lovgivningens krav på miljøområdet.

Koncern og Modervirksomhed, Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Schantz Innovation A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (mellemstor).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Schantz Innovation A/S og dattervirksomheder, hvori Schantz Innovation A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomhedernes årsregnskaber ved en sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktie/anpartsbesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Koncern og Modervirksomhed, Anvendt regnskabspraksis

Ved koncernforholdets etablering måles alle aktiver og forpligtelser i den erhvervede virksomhed til dagsværdi. Hvor kostprisen for kapitalandelene overstiger den opgjorte værdi af dattervirksomhedens nettoaktiver, behandles forskelsbeløbet som goodwill.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskildt hovedpost under egenkapitalen.

Nøgletal

Hoved- og nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætningen}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige, operative aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$
Forretning af egenkapitalen	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsinteresser}}$

Resultat af primærordinær drift

Resultat før finansielle poster, ekstraordinære poster og skat.

Operative aktiver

Aktiver i alt fratrukket likvider, andre rentebærende aktiver og kapitalandele.

Koncern og Modervirksomhed, Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, samt andre driftsindtægter og med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Koncern og Modervirksomhed, Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af interne avancer og tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Koncern og Modervirksomhed, Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0%
Indretning i lejede lokaler	3-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 32.000 kr. omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der forligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Koncern og Modervirksomhed, Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultat-opgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post eller under den post, transaktionen vedrører. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncern og Modervirksomhed, Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på driftsaktiviteter, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter for året, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og' betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle anlægsaktiver samt køb finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet med optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Samlede passiver ultimo}}$
Forretning af egenkapitalen	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. Minoritetsinteresser}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Koncern, Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2023

Note	2023 kr.	2022 kr.	
	134.287.465	83.844.639	
	134.287.465	83.844.639	
1	Personaleomkostninger	-139.971.922	-87.300.782
		-5.684.457	-3.456.143
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.594.164	-2.673.638
	Resultat før finansielle poster	-8.278.621	-6.129.781
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-127.548	121.519
	Andre driftsomkostninger	0	-85.128
2	Finansielle indtægter	6.559.372	2.592.894
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-114.660	-954.236
3	Finansielle omkostninger	-3.420.510	-1.591.523
	Resultat før skat	-5.381.967	-6.046.255
	Skat af årets resultat	-2.018.293	1.356.473
	Årets resultat	-7.400.260	-4.689.782
4	Resultat disponering		

Koncern, Balance

pr. 31. december 2023

		AKTIVER	
Note		2023	2022
		kr.	kr.
	Grunde og bygninger	105.328.463	103.813.533
	Indretning af lejede lokaler	2.247.618	1.522.748
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.887.122	1.781.555
5	Materielle anlægsaktiver	109.463.203	107.117.836
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
6	Kapitalandele i kapitalinteresser	2.358.898	1.990.644
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.108.694	2.963.312
	Finansielle anlægsaktiver	5.467.592	4.953.956
	Anlægsaktiver i alt	114.930.795	112.071.792
	Færdigvarer og handelsvarer	53.476	96.188
	Forudbetaling for varer	0	425.911
	Varebeholdninger	53.476	522.099
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.459.807	16.306.806
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	2.328.125
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	5.002.849	5.288.710
	Andre tilgodehavender	6.818.749	2.600.300
	Udskudt skat	0	2.080.818
	Selskabsskat	2.565.508	987.615
7	Periodeafgrænsningsposter	1.525.261	909.558
	Tilgodehavender	43.372.174	30.501.932
8	Værdipapirer	1.964.632	1.712.380
	Likvide beholdninger	122.854.729	11.149.605
	Omsætningsaktiver i alt	168.245.011	43.886.016
	Aktiver i alt	283.175.806	155.957.808

Koncern, Balance

pr. 31. december 2023

		PASSIVER	
Note		2023	2022
		kr.	kr.
9	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	158.805.960	90.578.882
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
	Minoritetsinteresser	25.260.804	5.170.497
	Egenkapital	185.188.764	96.867.179
	Hensættelse til udskudt skat	28.625	0
	Hensatte forpligtelser i alt	28.625	0
	Gæld til realkreditinstitutter	19.668.182	24.644.920
	Langfristede gældsforpligtelser	19.668.182	24.644.920
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	642.781	951.327
	Kreditinstitutter	0	696.228
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.337.097	3.177.635
	Gæld til kapitalinteresser	12.888	0
	Selskabsskat	1.538.671	616.344
	Anden gæld	67.625.590	28.665.406
10	Periodeafgrænsningsposter	133.208	338.769
	Kortfristede gældsforpligtelser	78.290.235	34.445.709
	Gældsforpligtelser i alt	97.958.417	59.090.629
	Passiver i alt	283.175.806	155.957.808
11	Særlige poster		
12	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Koncern, Egenkapitalsopgørelse

pr. 31. december 2023

Egenkapital:

	Virksomheds Kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	1.000.000	90.578.882	117.800	5.170.497	96.867.179
Betalt udbytte	0	0	-117.800	0	-117.800
Kontant kapitalforhøjelse				22.980.351	22.980.351
Værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	0	0	0
Salg af minoritetsandele	0	72.859.294	0	0	72.859.294
Årets resultat	0	-4.632.216	122.000	-2.890.044	-7.400.260
Egenkapital, ultimo	1.000.000	158.805.960	122.000	25.260.804	185.188.764

Koncern, Pengestrømsopgørelse

pr. 31. december 2023

	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
Årets resultat	-7.400	-4.690
Øvrige reguleringer	4.134	551
1 Ændring i driftskapital	30.273	12.590
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	27.007	8.451
Renteindbetalinger og lignende	6.559	2.714
Renteudgifter og lignende	-3.548	-1.592
Betalt selskabsskat	-452	-719
Reguleringer af finansielle forpligtelser	2.559	403
Pengestrømme fra driftsaktivitet	29.566	8.854
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.983	-5.993
Salg af materielle anlægsaktiver	417	227
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-146	-1.381
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	0	40
Salg af kapitalandele	46.040	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	41.328	-7.107
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-5.285	-941
Minoritesinteresser	20.091	-664
Kontant kapitalforhøjelse	26.819	0
Betalt udbytte	-118	-114
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	41.507	-1.719
Ændring i likvider	112.401	28
Likvider primo	10.454	10.426
Likvider ultimo	122.855	10.454
1 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	469	-451
Ændring i tilgodehavender	-13.869	-9.083
Andre ændringer i driftskapital	-253	1.929
Ændring i leverandørgæld mv.	43.926	20.195
Andre ændringer i driftskapital	0	0
	30.273	12.590

Koncern, Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	128.568.375	79.721.847
Pensioner	10.087.164	6.762.170
Andre omkostninger til social sikring	1.316.383	816.765
	139.971.922	87.300.782
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	117	89
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	6.559.372	2.952.894
	6.559.372	2.952.894
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle udgifter	3.420.510	1.591.523
	3.420.510	1.591.523
4 Resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Foreslået udbytte	122.000	117.800
Overført resultat	-4.632.216	-4.228.614
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat	-2.890.044	-578.968
	-7.400.260	-4.689.782

Koncern, Noter

2023

kr.

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	111.091.540	3.917.023	5.157.918
Tilgang	2.864.358	1.425.852	692.520
Afgang	0	0	-416.535
Kostpris 31. december 2023	113.955.898	5.342.875	5.433.903
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	7.278.007	2.394.275	3.376.363
Årets afskrivninger	1.349.428	700.982	543.753
Afgang	0	0	-373.335
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	8.627.435	3.095.257	3.546.781
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023	105.328.463	2.247.618	1.887.122

6 Kapitalandele i kapitalinteresser

	2023 kr.	2022 kr.
Anskaffelsessum		
Kostpris 1. januar 2023	4.260.126	4.260.126
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2023	4.260.126	4.260.126
Værdireguleringer 1. januar 2023	-2.269.482	-2.086.783
Valutakursregulering	158.013	-36.892
Årets resultat	-309.398	158.412
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	23.837	0
Kapitalandele med negativ værdi nedskrevet over tilgodehavender	495.802	-304.219
Værdireguleringer 31. december 2023	-1.901.228	-2.269.482
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	2.358.898	1.990.644

2023

kr.

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Leisurepolish Invest	Szczecin Polen	50%	4.582.380	316.139
Odsherred Foods ApS	Nykøbing Sj.	31%	218.203	91.314
Restaurationselskabet Anneberg ApS	Nykøbing Sj.	50%	-1.862.759	-991.605

7 Periodeafgrænsningsposter

Forsikringspræmier	314.430	159.617
Øvrige	1.210.831	749.941
	1.525.261	909.558

8 Værdipapirer

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	1.964.632
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab	-311.095

9 Virksomhedskapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

1.000 stk. à nom. 1.000 kr.

1.000.000

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

10 Periodeafgrænsningsposter

Indtægter der vedrører næste regnskabsperiode t.kr. 133, sidste år t.kr. 339 består forudbetalt husleje og andre indtægter.

Koncern, Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
11 Særlige poster		
Tilskud aktivitetspuljer m.m.	0	-62.343
	0	-62.343

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst for indkomståret, samt for kildeskat på udbytter, renter, royalties.

Koncernen har et ikke indregnet skatteaktiv pr. 31. december 2023 på t. kr. 4.013 og 2022 kr. 1.096

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på kr. 3.766.624. Lejemålene kan opsiges med 6 måneders varsel.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 20.311, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 42.911.

Selskabet har afgivet en tilbabetrædelseserklæring i forhold til kapitalinteressen Restaurations-selskabet Anneberg ApS, og vil dermed træde tilbage for almindelige kreditorer for tilgodehavender i Restaurations-selskabet Anneberg ApS.

Selskabet har afgivet en støtteerklæring i forhold til kapitalinteressen Restaurations-selskabet Anneberg ApS, og vil dermed understøtte selskabet frem til 31. december 2024.

Modervirksomhed, Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2023

Note	2023 kr.	2022 kr.
	412.232	643.588
	Bruttofortjeneste	
1	Personaleomkostninger	-563.072 -2.401.923
	-150.840	-1.758.335
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0 -7.081
	Resultat før finansielle poster	-150.840 -1.765.416
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.423.348 -3.497.513
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-127.548 121.519
2	Finansielle indtægter	740.547 3.089.773
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-113.605 -953.055
3	Finansielle omkostninger	-1.174.180 -1.176.053
	Resultat før skat	-4.248.974 -4.180.745
	Skat af årets resultat	-261.243 69.931
	Årets resultat	-4.510.217 -4.110.814
	Resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	122.000 117.800
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.816.154 0
	Overført resultat	-6.448.371 -4.228.614
	DISPONERET I ALT	-4.510.217 -4.110.814

Modervirksomhed, Balance

pr. 31. december 2023

		AKTIVER	
Note		2023	2022
		kr.	kr.
	Grunde og bygninger	2.093.353	2.093.353
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
5	Materielle anlægsaktiver	2.093.353	2.093.353
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	119.555.734	98.544.788
7	Kapitalandele i kapitalinteresser	2.358.898	1.990.644
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.105.930	2.959.493
	Finansielle anlægsaktiver	125.020.562	103.494.925
	Anlægsaktiver i alt	127.113.915	105.588.278
	Færdigvarer og handelsvarer	0	14.957
	Varebeholdninger	0	14.957
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	173.589	156.521
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.067.526	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	5.002.849	5.288.710
	Andre tilgodehavender	572.390	587.227
	udskudt skatteaktiv	0	352.664
	Selskabsskat	1.199.421	745.918
	Periodeafgrænsningsposter	7.382	22.065
	Tilgodehavender	12.023.157	7.153.105
8	Værdipapirer	1.964.632	1.712.380
	Likvide beholdninger	25.804.792	186.452
	Omsætningsaktiver i alt	39.792.581	9.066.894
	Aktiver i alt	166.906.496	114.655.172

Modervirksomhed, Balance

pr. 31. december 2023

Note	PASSIVER	
	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	28.635.362	0
Overført resultat	130.170.597	90.578.883
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital	159.927.959	91.696.683
Hensættelse til udskudt skat	0	0
	<hr/>	<hr/>
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Kreditinstitutter	0	550
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.272	72.437
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.753.292	16.321.029
Gæld til kapitalinteressere	12.888	0
Anden gæld	4.184.085	6.564.473
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	6.978.537	22.958.489
Gældsforpligtelser i alt	6.978.537	22.958.489
	<hr/>	<hr/>
Passiver i alt	166.906.496	114.655.172

- 9 **Eventualforpligtelser**
- 10 **Pantsetninger og sikkerhedsstillelser**
- 11 **Nærtstående parter**

Egenkaptalsopgørelse

Egenkapital:

	Virksomheds Kapital	Reserve for nettopskriv ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	1.000.000	0	90.578.883	117.800	91.696.683
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Salg af minoritetsandele	0	26.819.208	46.040.085	0	72.859.293
Årets resultat	0	1.816.154	-6.448.371	122.000	-4.510.217
Egenkapital, ultimo	1.000.000	28.635.362	130.170.597	122.000	159.927.959

Modervirksomhed, Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	523.136	2.280.484
Pensioner	28.100	70.800
Andre omkostninger til social sikring	11.836	50.639
	563.072	2.401.923
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	6
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavninger, der er anlægsaktiver	0	2.219.170
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	527.324
Renteindtægter fra kapitalinteresser	54.035	296.678
Andre finansielle indtægter	686.512	46.601
	740.547	3.089.773
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	807.370	464.220
Finansielle omkostninger kapitalinteresser	23.167	0
Andre finansielle omkostninger	343.643	711.833
	1.174.180	1.176.053
4 Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.816.154	0
Overført resultat	-6.448.371	-4.228.614
	-4.510.217	-4.110.814

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	2.093.353	221.053
Tilgang		0
Afgang		-221.053
	2.093.353	0
Kostpris 31. december 2023	2.093.353	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0	221.053
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang		-221.053
	0	0
Rengskabsmæssig værdi 31. december 2023	2.093.353	0

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2023 kr.	2022 kr.
Kostpris 1. januar 2023	109.346.354	52.386.354
Tilgang i årets løb	0	57.000.000
Afgang	-18.425.982	-40.000
	90.920.372	109.346.354
Værdireguleringer 1. januar 2023	-10.801.566	-7.350.290
Kursregulering Uk filial	0	0
Årets resultat	-3.423.348	-3.497.513
Årets opskrivning netto	26.819.208	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	16.041.068	0
Kapitalandele med negativ værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	46.237
Udloddet udbytte	0	0
	28.635.362	-10.801.566
Værdireguleringer 31. december 2023	28.635.362	-10.801.566
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	119.555.734	98.544.788

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskab- skapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Festina Finance A/ S	Værløse	4.151.387	60%	63.795.322	-7.467.881
Birketofte 13-15 ApS	Værløse	80.000	100%	21.194.241	4.285.638
GGAP ApS	Nykøbing Sj.	50.000	100%	59.675.170	-3.282.952

7 Kapitalandele i kapitalinteresser	2023 kr.	2022 kr.
Kostpris 1. januar 2023	4.260.126	4.260.126
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2023	4.260.126	4.260.126
Værdireguleringer 1. januar 2023	-2.269.482	-2.086.783
Valutakursregulering	158.013	-36.892
Årets resultat	-309.398	158.412
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	23.837	0
Kapitalandele med negativ værdi nedskrevet over tilgodehavender	495.802	-304.219
Værdireguleringer 31. december 2023	-1.901.228	-2.269.482
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	2.358.898	1.990.644

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Leisurepolish Invest	Szczecin Polen	50%	4.582.380	316.139
Odsherred Foods ApS	Nykøbing Sj.	31%	218.203	91.314
Restaurationselskabet Anneberg ApS	Nykøbing Sj.	50%	-1.862.759	-991.605

2023

kr.

8 Værdipapirer

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	<u>1.964.632</u>
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	<u>252.251</u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret, samt for kildeskat på udbytter, renter, royalties.

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv pr. 31. december 2023 på t. kr. 1.149 og 2022 kr. 766

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for gæld til dattervirksomheders realkreditinstitutter stor t.kr. 20.713.

Selskabet har afgivet en tilbetrædelseserklæring i forhold til kapitalinteressen Restaurations-selskabet Anneberg ApS, og vil dermed træde tilbage for almindelige kreditorer for tilgodehavender i Restaurationselskabet Anneberg ApS.

Selskabet har afgivet en støtteerklæring i forhold til kapitalinteressen Restaurationselskabet

Anneberg ApS, og vil dermed understøtte selskabet frem til 31. december 2024.

11 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Morten Schantz, Købmagergade 13B, 1. th, 1150 København K
Morten Schantz besidder 100% af aktiekapitalen i Schantz Innovation A/S.

Øvrige nærtstående parter

Festian Finance ApS
GGAP ApS

Transaktioner

Selskabet har i 2023 haft samhandel med øvrige koncern virksomheder i form af handel med koncernens varer og tjenesteydelser for i alt t. kr. 1.221. Transaktionerne er foregået på markedsvilkår.

Morten Schantz

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Schantz
Dirigent
ID: 172b10a4-c8e4-4f10-97c6-8578ea3527c2
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 15:32:40
Underskrevet med MitID



Morten Schantz

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Schantz
Direktør
ID: 172b10a4-c8e4-4f10-97c6-8578ea3527c2
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 15:32:40
Underskrevet med MitID



Morten Schantz

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Schantz
Bestyrelsesmedlem
ID: 172b10a4-c8e4-4f10-97c6-8578ea3527c2
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 15:32:40
Underskrevet med MitID



Birgitte Klausen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Birgitte Klausen
Bestyrelsesformand
ID: ac9168eb-9350-4b85-93b5-e0e49314b596
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 16:08:56
Underskrevet med MitID



Michael Schantz Klausen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michael Schantz Klausen
Bestyrelsesmedlem
ID: b32ef0fd-1646-4145-8a1a-1f1d9949c0fc
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 16:06:18
Underskrevet med MitID



Jimmy Bergøe

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jimmy Bergøe
Revisor
ID: a0e70986-416e-4862-898b-96cdaa28660c
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 16:10:51
Underskrevet med MitID

