

## **Schantz Innovation A/S**

**Birketofte 15  
3500 Værløse**

**CVR-nr. 20 21 67 78**

### **Årsrapport 1/1 - 31/12 2017 (21. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den / 2018

---

Morten Schantz  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13-15

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Schantz Innovation A/S Birketofte 15 3500 Værløse  CVR-nr.: 20 21 67 78 Stiftet: 25. juni 1997 Hjemsted: Furesø Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2017
<b>Bestyrelse</b>	Birgitte Klausen Morten Schantz Michael Schantz Klausen
<b>Direktion</b>	Morten Schantz
<b>Revisor</b>	Revision Nord Bymidten 80 3500 Værløse
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Nykredit

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Schantz Innovation A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 31. maj 2018

I direktionen:

---

Morten Schantz

I bestyrelsen:

---

Birgitte Klausen  
Formand

---

Morten Schantz

---

Michael Schantz Klausen

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

**Til kapitalejerne i Schantz Innovation A/S**

## **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Schantz Innovation A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af regnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved gennemgangen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Værløse, den 31. maj 2018

**Revision Nord**

CVR-nr. 16 14 50 84

Jimmy Bergøe  
Registreret Revisor  
mne12472

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Schantz Innovation A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Undtagelsesbestemmelser**

Selskabet har valgt med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 ikke at oplyse omsætningen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes resultatopgørelsen i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdi af det udførte arbejde.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen af de enkelte tilknyttedes virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de enkelte tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Schantz Innovation A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balance-dagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post eller under den post, transaktionen vedrører. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttoresultat</b>	796.815	1.122.055
1 Personalemkostninger	-1.309.734	-1.079.775
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-54.925	-15.315
Andre driftsomkostninger	0	-9.000
<b>Resultat af primær drift</b>	<u>-567.844</u>	<u>17.965</u>
6 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	21.068.003	8.377.357
3 Finansielle indtægter	1.059.441	608.856
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.956.375	-799.783
4 Finansielle omkostninger	-97.309	-192.873
<b>Resultat før skat</b>	<u>19.505.916</u>	<u>8.011.522</u>
Skat af årets resultat	-52.279	-55.265
<b>Årets resultat</b>	<u><u>19.453.637</u></u>	<u><u>7.956.257</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	105.800	103.400
Overført resultat	19.347.837	7.852.857
<b>Disponeret</b>	<u><u>19.453.637</u></u>	<u><u>7.956.257</u></u>

## BALANCE PR. 31/12 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	2.093.353	2.093.353
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	215.332	237.257
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	<u>2.308.685</u>	<u>2.330.610</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	30.181.399	37.792.385
Andre værdipapirer og kapitalandele	159.275	333.557
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>30.340.674</u>	<u>38.125.942</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>32.649.359</u>	<u>40.456.552</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	77.312	126.285
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.878.187	4.290.766
Udskudt skatteaktiv	0	206.814
Selskabsskat	166.338	803.142
Andre tilgodehavender	31.756.801	8.687.145
Periodeafgrænsningsposter	40.283	36.040
<b>Tilgodehavender</b>	<u>36.918.921</u>	<u>14.150.192</u>
<b>Værdipapirer</b>	<u>3.458.085</u>	<u>3.269.753</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>314.360</u>	<u>172.225</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>40.691.366</u>	<u>17.592.170</u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u>73.340.725</u></u>	<u><u>58.048.722</u></u>

## BALANCE PR. 31/12 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	69.999.424	50.651.587
Foreslået udbytte	105.800	103.400
7 <b>EGENKAPITAL</b>	<u>71.105.224</u>	<u>51.754.987</u>
Udskudt skat	5.298	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u>5.298</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.652	78.899
Gæld til tilknyttede virksomheder	835.440	5.558.246
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	1.374.111	656.590
Periodeafgrænsningsposter	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>2.230.203</u>	<u>6.293.735</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>2.230.203</u>	<u>6.293.735</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>73.340.725</u>	<u>58.048.722</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualaktiver og -forpligtelser		

## NOTER

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Gager og lønninger	1.236.330	1.001.825
	Pensioner	53.500	56.956
	Andre omkostninger til social sikring	19.904	20.994
		<u>1.309.734</u>	<u>1.079.775</u>
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>4</u>	<u>3</u>
<b>2</b>	<b>Af- og nedskrivninger</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Grunde og bygninger	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	54.925	15.315
		<u>54.925</u>	<u>15.315</u>
<b>3</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Renter tilknyttede virksomheder	190.106	73.390
	Øvrige finansielle indtægter	869.335	535.466
		<u>1.059.441</u>	<u>608.856</u>
<b>4</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Renter tilknyttede virksomheder	46.254	4.353
	Øvrige finansielle omkostninger	51.055	188.520
		<u>97.309</u>	<u>192.873</u>
<b>5</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		Grunde og bygninger	
	Kostpris 1. januar	<u>2.093.353</u>	<u>381.053</u>
	Årets tilgang	0	33.000
	Årets afgang	0	0
	<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<u>2.093.353</u>	<u>414.053</u>
	Af-/nedskrivninger 1. januar	0	143.796
	Af-/nedskrivninger på afh. aktiver	0	0
	Årets af- og nedskrivninger	0	54.925
	<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2017</b>	<u>0</u>	<u>198.721</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u>2.093.353</u>	<u>215.332</u>

## NOTER

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kostpris 1. januar	40.586.480	40.586.480
Opskrivning/nedskrivning	0	0
Tilgang	1.846.548	0
Afgang	-1.971.548	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<u>40.461.480</u>	<u>40.586.480</u>
Værdireguleringer 1. januar	-2.794.095	-11.171.452
Årets øvrige reguleringer	-10.575.451	0
Årets resultatandele efter skat	11.046.175	8.592.570
Kursregulering	114.454	-121.847
Regulering kap. andele primo	0	-93.366
Nedskrivning kapitalandele	-1.474.592	0
Modtaget udbytte i regnskabsåret	-6.596.572	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2017</b>	<u>-10.280.081</u>	<u>-2.794.095</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u>30.181.399</u>	<u>37.792.385</u>
<b>Specifikation af henlæggelse til netto-opskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo 1. januar	0	0
Årets resultat efter skat	0	0
Årets godkendte udbytte	0	0
Heraf udloddet aconto	0	0
<b>Saldo 31. december 2017</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Regnskabs-</u> <u>mæssig</u> <u>værdi</u>
Birketofte 13-15 ApS, Værløse	80.000	-194.881	100%	13.832.575
Schantz Realty ApS, Værløse	125.000	-678.638	100%	0
Festina Lente A/S, Værløse	3.602.000	13.886.335	84%	16.640.627
Leisure Polish Invest, Szczecin	6.149.280	451.024	50%	4.670.310

Fortjeneste ved salg af kapitalandele i tilknyttet virksomhed indgår i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med 10.578.327 kr. mod 0 kr. sidste år.



## NOTER

### 7 Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	1.000.000	50.651.587	103.400	51.754.987
Betalt udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	19.347.837	105.800	19.453.637
Egenkapital, ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>69.999.424</u>	<u>105.800</u>	<u>71.105.224</u>

### 8 Sikkerheder og pantsætninger

Selskabet har kautioneret for gæld til datterselskabers realkreditinstitutter stor kr. 30.813.629.

### 9 Eventualaktiver og -forpligtelser

#### Eventualaktiver:

Ingen

#### Eventualforpligtelser:

De danske sambeskattede tilknyttede selskaber hæfter solidarisk for skat af sambeskatningen.