

Schantz Innovation A/S

**Birketofte 15
3500 Værløse**

CVR-nr. 20 21 67 78

**Årsrapport 1/1 - 31/12 2016
(20. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31/5 2017



Morten Schantz
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Schantz Innovation A/S Birketofte 15 3500 Værløse CVR-nr.: 20 21 67 78 Stiftet: 25. juni 1997 Hjemsted: Furesø Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2016
Bestyrelse	Birgitte Klausen Morten Schantz Michael Schantz Klausen
Direktion	Morten Schantz
Revisor	Revision Nord Bymidten 80 3500 Værløse
Pengeinstitut	Nordea Nykredit

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Schantz Innovation A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 31. maj 2017

I direktionen:


Morten Schantz

I bestyrelsen:


Birgitte Klausen
Formand


Morten Schantz

Michael Schantz Klausen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Schantz Innovation A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Schantz Innovation A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af regnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved gennemgangen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Værløse, den 31. maj 2017

Revision Nord

CVR-nr. 16 14 50 84


Jimmy Bergøe
Registreret Revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været begivenheder i år 2016, der medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold vedrørende år 2016, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udviklingen i regnskabsåret 2016

Årets resultat udgør kr. 7.956.257. Egenkapitalen udgør kr. 51.754.987.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Schantz Innovation A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undtagelsesbestemmelser

Selskabet har valgt med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 ikke at oplyse omsætningen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes resultatopgørelsen i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdi af det udførte arbejde.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen af de enkelte tilknyttedes virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de enkelte tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Schantz Innovation A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post eller under den post, transaktionen vedrører. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2016

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttoresultat	1.122.055	63.532
1 Personaleomkostninger	-1.079.775	-702.952
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-15.315	-14.594
Andre driftsomkostninger	-9.000	-108.118
Resultat af primær drift	<u>17.965</u>	<u>-762.132</u>
6 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.377.357	2.763.135
3 Finansielle indtægter	608.856	2.097.344
Nedskrivning af finansielle aktiver	-799.783	0
4 Finansielle omkostninger	-192.873	-192.758
Resultat før skat	<u>8.011.522</u>	<u>3.905.589</u>
Skat af årets resultat	-55.265	-198.105
Årets resultat	<u><u>7.956.257</u></u>	<u><u>3.707.484</u></u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	103.400	101.200
Overført resultat	7.852.857	3.606.284
Disponeret	<u><u>7.956.257</u></u>	<u><u>3.707.484</u></u>

BALANCE PR. 31/12 2016

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
AKTIVER		
Grunde og bygninger	2.093.353	2.093.353
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	237.257	19.072
5 Materielle anlægsaktiver	<u>2.330.610</u>	<u>2.112.425</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	37.792.385	29.415.028
Andre værdipapirer og kapitalandele	333.557	0
Finansielle anlægsaktiver	<u>38.125.942</u>	<u>29.415.028</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>40.456.552</u>	<u>31.527.453</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	126.285	458.729
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.290.766	6.313.641
Udskudt skatteaktiv	206.814	1.065.221
Selskabsskat	803.142	0
Andre tilgodehavender	8.687.145	5.040.689
Periodeafgrænsningsposter	36.040	4.322
Tilgodehavender	<u>14.150.192</u>	<u>12.882.602</u>
Værdipapirer	<u>3.269.753</u>	<u>3.008.168</u>
Likvide beholdninger	<u>172.225</u>	<u>56.863</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>17.592.170</u>	<u>15.947.633</u>
AKTIVER	<u><u>58.048.722</u></u>	<u><u>47.475.086</u></u>

BALANCE PR. 31/12 2016

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PASSIVER		
Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	50.651.587	42.798.730
Foreslået udbytte	103.400	101.200
7 EGENKAPITAL	<u>51.754.987</u>	<u>43.899.930</u>
Udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	0	10.661
Leverandører af varer og tjenesteydelser	78.899	52.471
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.558.246	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	656.590	3.512.024
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>6.293.735</u>	<u>3.575.156</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>6.293.735</u>	<u>3.575.156</u>
PASSIVER	<u>58.048.722</u>	<u>47.475.086</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualaktiver og -forpligtelser

NOTER

1	Personaleomkostninger	2016	2015
	Gager og lønninger	1.001.825	690.175
	Pensioner	56.956	0
	Andre omkostninger til social sikring	20.994	12.777
		<u>1.079.775</u>	<u>702.952</u>
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>2</u>
2	Af- og nedskrivninger	2016	2015
	Grunde og bygninger	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.315	14.594
		<u>15.315</u>	<u>14.594</u>
3	Finansielle indtægter	2016	2015
	Renter tilknyttede virksomheder	73.390	1.543.680
	Øvrige finansielle indtægter	535.466	553.664
		<u>608.856</u>	<u>2.097.344</u>
4	Finansielle omkostninger	2016	2015
	Renter tilknyttede virksomheder	4.353	0
	Øvrige finansielle omkostninger	188.520	192.758
		<u>192.873</u>	<u>192.758</u>
5	Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		Grunde og bygninger	
	Kostpris 1. januar	2.093.353	151.053
	Årets tilgang	0	245.000
	Årets afgang	0	-15.000
	Kostpris 31. december 2016	<u>2.093.353</u>	<u>381.053</u>
	Af-/nedskrivninger 1. januar	0	131.981
	Af-/nedskrivninger på afh. aktiver	0	-3.500
	Årets af- og nedskrivninger	0	15.315
	Af-/nedskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>	<u>143.796</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>2.093.353</u>	<u>237.257</u>

NOTER

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2016	2015
Kostpris 1. januar	40.586.480	5.010.126
Opskrivning/nedskrivning	0	0
Tilgang	0	35.576.354
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2016	40.586.480	40.586.480
Værdireguleringer 1. januar	-11.171.452	-13.935.530
Årets resultatandele efter skat	8.592.570	3.214.896
Kursregulering	-121.847	55.110
Regulering kap. andele primo	-93.366	-505.928
Modtaget udbytte i regnskabsåret	0	0
Værdireguleringer 31. december 2016	-2.794.095	-11.171.452
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	37.792.385	29.415.028
Specifikation af henlæggelse til nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo 1. januar	0	0
Årets resultat efter skat	0	0
Årets godkendte udbytte	0	0
Heraf udloddet aconto	0	0
Saldo 31. december 2016	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

	Selskabs- kapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Birketofte 13-15 ApS, Værløse	80.000	264.781	100%	14.027.454
Schantz Realty ApS, Værløse	125.000	-524.140	100%	11.379.089
Festina Lente A/S, Værløse	3.500.000	11.667.711	82%	12.600.840
Leisure Polish Invest, Szczecin	3.389.655	-1.538.530	50%	3.990.378

7 Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	1.000.000	42.798.730	101.200	43.899.930
Betalt udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	7.852.857	103.400	7.956.257
Egenkapital, ultimo	1.000.000	50.651.587	103.400	51.754.987

NOTER

8 Sikkerheder og pantsætninger

Selskabet har kautioneret for gæld til datterselskabers realkreditinstitutter stor kr. 31.352.383.

9 Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver:

Ingen

Eventualforpligtelser:

De danske sambeskattede tilknyttede selskaber hæfter solidarisk for skat af sambeskatningen.