

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusvej 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

Vagn Olsen VVS ApS
Postboks 85
3900 Nuuk

CVR NR. 20 21 65 73

Årsrapport for 2019

Godkendt på generalforsamlingen den 26/5 2020



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESERKLÆRING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt specifikationer til årsregnskabet for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Vagn Olsen VVS ApS.

Efter min opfattelse er specifikationer til årsregnskabet udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 18. maj 2020

Direktion:



Vagn Olsen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejeren i Vagn Olsen VVS ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Vagn Olsen VVS ApS for perioden 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 18. maj 2020

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33



Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Vagn Olsen VVS ApS

Adresse: Postboks 85
3900 Nuuk

CVR nr.: 20 21 65 73

Selskabskapital: 200.000

Direktion: Vagn Olsen

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING**Selskabets aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne, hvorfor ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Selskabet forventer en positiv drift og likviditet i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilføjelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug indregnes til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Industrihal 75%	20-100 år	25-50 %

Nyanskaffelser med en kostpris u/kr. 50.000 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, medmindre de hører sammen med et andet driftsmiddel.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 31,8 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2019**NOTE**

		2018 tkr.	
1	BRUTTORESULTAT	28.495	41
2	Personaleomkostninger	0	0
	INDTJENINGSBIDRAG	28.495	41
3	Afskrivninger	-12.000	-12
	ORDINÆRT RESULTAT	16.495	29
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	-17.558	-10
	RESULTAT FØR SKAT	-1.063	19
4	Skat af årets resultat	-3.484	-10
	ÅRETS RESULTAT	-4.547	9
	Forslag til resultatdisposition		
	Udlodning af udbytte	0	0
	Overførsel til næste år	-4.547	9
	Disponeret i alt	-4.547	9

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

NOTE			2018 tkr.
	AKTIVER		
	Ejendomme	1.115.811	1.128
5	Materielle anlægsaktiver i alt	1.115.811	1.128
	Anlægsaktiver i alt	1.115.811	1.128
	Andre tilgodehavender	0	0
	Periodeafgrænsning	5.364	7
	Tilgodehavender i alt	5.364	7
	Likvider	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	5.364	7
	AKTIVER I ALT	1.121.175	1.135

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

NOTE		2018 tkr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	200.000
	Overført resultat	445.187
		<u>645.187</u>
6	Egenkapital	<u>645.187</u>
	Hensættelse til udskudt skat	0
		<u>0</u>
	Hensættelser	<u>0</u>
	Skyldig selskabsskat	3.478
	Gæld pengeinstitut	5.536
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.568
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	426.405
	Anden gæld	25.000
		<u>475.987</u>
	Kortfristet gæld	<u>475.987</u>
		<u>475.987</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>475.987</u>
		<u>1.121.175</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.135</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Eventualforpligtelser	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**1 Bruttoresultat**

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

2 Personaleomkostninger

		2018
		tkr.
Lønninger og gager	0	0
Andre udgifter til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	0	0

3 Afskrivninger

Ejendom	12.000	12
	<u>12.000</u>	<u>12</u>

4 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	3.478	10
Regulering, tidligere år	6	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	<u>3.484</u>	<u>10</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**5 Materielle anlægsaktiver**

	Ejendom
Anskaffelsessum primo	1.199.811
Tilgang	0
Afgang	0
	<hr/>
Anskaffelsessum ultimo	1.199.811
	<hr/>
Af- og nedskrivninger primo	-72.000
Tilbageførte afskrivninger	0
Årets afskrivninger	-12.000
	<hr/>
Af- og nedskrivninger ultimo	-84.000
	<hr/>
Bogført værdi pr. ultimo	1.115.811
	<hr/> <hr/>

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Egenkap i alt
Saldo primo	200.000	449.735	649.735
Betalt udbytte	0	0	0
Årets bevægelser	0	-4.547	-4.547
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	200.000	445.187	645.187
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabskapitalen består af 200 stk. a kr. 1.000.
Ingen anparter har særlige rettigheder.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

8 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.