

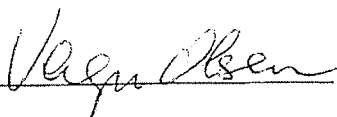
VAGN OLSEN VVS APS

ÅRSRAPPORT

2018

23. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11/6 2019



Dirigent

CVR-NR. ApS237.668

GER NR 20 21 65 73

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Påtegninger:

Selskabsoplysninger 2

Ledelsespåtegning 3

Ledelsesberetning m.v.

Ledelsesberetning 4

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Vagn Olsen VVS APS,
Boks 85
3900 Nuuk

CVR nr. APS 237.668

GER nr. 20 21 65 73

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Stiftet: 26. Juni 1997

Hjemstedskommune: Sermersoq

Direktion Vagn Olsen

Bank: Grønlandsbanken A/S
Boks 1033
3900 Nuuk

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. Januar 2018 - 31. December 2018 for Vagn Olsen VVS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. Januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 11/6 2019

Direktionen:

Vagn Olsen



Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Nuuk, den 11/6 2019

Dirigent:

Vagn Olsen



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive VVS virksomhed og udlejning af fast ejendom til privat beboels

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 – 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 9.076 og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 1.134.701 og en egenkapital på kr. 649.732.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansile stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Vagn Olsen VVS ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder

Generelt om indregning eller måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-100 år	25-50% af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser.

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kassekredit.

Resultatopgørelse 1.januar - 31. December 2018

	Note	2018	2017
			Dkk 1.000
Bruttofortjeneste		40.599	29
Afskrivninger		-12.000	-12
Resultat af ordinær drift		28.599	17
Resultat af ordinær drift		28.599	17
Andre indtægter		0	0
Andre omkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		28.599	17
Rente Mellemlægningskonto		-8.708	-8
Rente Bank		-450	-1
Prioritetsrente		-577	-4
Resultat før skat		18.864	4
Selskabskat	2	-9.788	3
Årets resultat		9.076	7
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	0
Årets resultat efter skat		9.076	7
Overført resultat		9.076	7

Aktiver

Pr. 31 December 2018

	Note	2018	2017
			Dkk 1.000
Ejendom		1.127.811	1.140
Materielle anlægsaktiver		1.127.811	1.140
Anlægsaktiver		1.127.811	1.140
Tilgodehavende lejeindtægt		0	0
Periodeafgrænsning		6.890	4
Tilgodehavender I Alt		6.890	4
Likvide Beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver I alt		6.890	4
Aktiver I alt		1.134.701	1.144

Passiver

Pr. 31 December 2018

	Note	2018	2017
			Dkk 1.000
Anpartskapital		200.000	200
Overført Resultat		449.732	441
Egenkapital	4	649.732	641
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensættelser I alt		0	0
Bankgæld		6.033	4
Kreditinstitutter		120	9
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.355	17
Selskabskat	4	9.815	5
Depositum		18.500	19
Anden gæld		0	0
Mellemregning anpartshaver		444.146	449
Kortfristet gældsforpligtelser		484.969	503
Gældsforpligtelser		484.969	503
Passiver I alt		1.134.701	1.144
Pantsætning og Sikkerhedsstillelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		

Noter

	2018	2017
		Dkk 1.000
1. Selskabsskat		
Skat af tidligere års indkomst	-27	-8
Årets aktuelle skat	9.815	5
Årets udskudte skat	0	0
	9.788	-3

2. Egenkapital

	Primo	Resultat 2018	Ultimo
Anpartskapital	200.000		200.000
Overført resultat	440.656	9.076	449.732
	640.656	9.076	649.732

Noter

	Udlejnings- Ejendom
3. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris	1.199.811
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris I alt	1.199.811
Afskrevet primo	60.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Årets afskrivninger	12.000
Afskrevet i alt	72.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.127.811

Noter

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med Realkreditinstitut er der afgivet pant i ejendom.

5. Eventualforpligtelser.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller eventualaktiver

6. Nærtstående parter.

Bestemmende indflydelse

Grundlag

Vagn Norman Olsen, 3900 Nuuk

Hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter

Ingen

Transaktioner

Ingen