

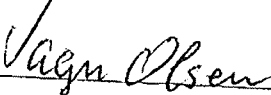
VAGN OLSEN VVS APS

ÅRSRAPPORT

2017

22. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17/6/2018

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

CVR-NR. ApS237.668

ØER NR 20 21 65 73

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

### **Påtegninger:**

Selskabsoplysninger ..... 2

Ledelsespåtegning ..... 3

### **Ledelsesberetning m.v.**

Ledelsesberetning ..... 4

Anvendt regnskabspraksis ..... 5

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Vagn Olsen VVS APS,  
Boks 85  
3900 Nuuk

CVR nr. APS 237.668

GER nr. 20 21 65 73

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Stiftet: 26. Juni 1997

Hjemstedskommune: Sermersoq

Direktion Vagn Olsen

Bank: Grønlandsbanken A/S  
Boks 1033  
3900 Nuuk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Vagn Olsen VVS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 2018

Direktionen:

Vagn Olsen



### Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Nuuk, den 17/6 2018

Dirigent:

Vagn Olsen



## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive VVS virksomhed og udlejning af fast ejendom til privat beboels

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 – 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 6.749 og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 1.143.707 og en egenkapital på kr. 640.656.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Vagn Olsen VVS ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder

### Generelt om indregning eller måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udleje af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-100 år	25-50% af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Hensatte forpligtelser.**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter.**

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kassekredit.

## Resultatopgørelse 1.januar - 31. December 2017

	Note	2017	2016
			Dkk 1.000
Bruttofortjeneste		29.372	49
Afskrivninger		-12.000	-12
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>17.372</b>	<b>37</b>
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>17.372</b>	<b>37</b>
Andre indtægter		0	0
Andre omkostninger		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>17.372</b>	<b>37</b>
Rente Mellemlægningskonto		-8.419	-8
Rente Bank		-919	-1
Prioritetsrente		-4.350	-7
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.684</b>	<b>21</b>
Selskabskat	2	3.065	-11
<b>Årets resultat</b>		<b>6.749</b>	<b>10</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	0
Årets resultat efter skat		6.749	10
<b>Overført resultat</b>		<b>6.749</b>	<b>10</b>

## Aktiver

Pr. 31 December 2017

	Note	2017	2016
			Dkk 1.000
Ejendom		1.139.811	1.152
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.139.811</b>	<b>1.152</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.139.811</b>	<b>1.152</b>
Tilgodehavende lejeindtægt		0	0
Andre tilgodehavender		3.896	2
<b>Tilgodehavender I Alt</b>		<b>3.896</b>	<b>2</b>
<b>Likvide Beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver I alt</b>		<b>3.896</b>	<b>2</b>
<b>Aktiver I alt</b>		<b>1.143.707</b>	<b>1.154</b>

## Passiver

Pr. 31 December 2017

	Note	2017	2016
			Dkk 1.000
Anpartskapital		200.000	200
Overført Resultat		440.656	434
<b>Egenkapital</b>	4	<b>640.656</b>	<b>634</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensættelser I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankgæld		4.462	4
Kreditinstitutter		9.264	52
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.169	25
Selskabskat	4	4.987	19
Depositum		18.500	18
Anden gæld		0	0
Mellemregning anpartshaver		448.669	402
<b>Kortfristet gældsforpligtelser</b>		<b>503.051</b>	<b>520</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>503.051</b>	<b>520</b>
<b>Passiver I alt</b>		<b>1.143.707</b>	<b>1.154</b>
Pantsætning og Sikkerhedsstillelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		

## Noter

	2017	2016
		Dkk 1.000
<b>1. Selskabsskat</b>		
Skat af tidligere års indkomst	-8.052	8
Årets aktuelle skat	4.987	10
Årets udskudte skat	0	0
	<b>-3.065</b>	<b>18</b>

## 2. Egenkapital

	Primo	Resultat 2017	Ultimo
Anpartskapital	200.000		200.000
Overført resultat	433.907	6.749	440.656
	<b>633.907</b>	<b>6.749</b>	<b>640.656</b>

## Noter

	<b>Udlejnings- Ejendom</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris	1.199.811
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris i alt</b>	<b>1.199.811</b>
Afskrevet primo	48.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Årets afskrivninger	12.000
<b>Afskrevet i alt</b>	<b>60.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.139.811</b>

## Noter

### **4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets engagement med Realkreditinstitut er der afgivet pant i ejendom.

### **5. Eventualforpligtelser.**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller eventualaktiver

### **6. Nærtstående parter.**

Bestemmende indflydelse

Grundlag

Vagn Norman Olsen, 3900 Nuuk

Hovedaktionær

### **Øvrige nærtstående parter**

Ingen

### **Transaktioner**

Ingen