

Grønlands Revisionskontor A/S
statsautoriserede revisorer

Imaneq 18
Postboks 319
3900 Nuuk
Grønland
Telefon +299 32 31 33
Telefax +299 32 30 66

Nuuk Golfbane ApS

c/o Boks 319, 3900 Nuuk

CVR-nr. 20 21 63 87

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2020.

23/5-2020

nn
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Nuuk Golfbane ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 6. april 2020

Direktion



Mogens Øgaard Larsen

Bestyrelse



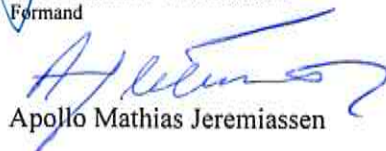
Jan Leimand Rasmussen
Formand



Niels Nielsen



Mogens Øgaard Larsen



Apollo Mathias Jeremiassen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Nuuk Golfbane ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nuuk Golfbane ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 6. april 2020

Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 12 24 49 67



Knud Østergaard
statsautoriseret revisor
mnc9526

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nuuk Golfbane ApS c/o Boks 319 3900 Nuuk CVR-nr.: 20 21 63 87 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Leimand Rasmussen, Noorlernut 8, 3900 Nuuk, Formand Niels Nielsen, Manngua 26 A; 3905 Nuussuaq Mogens Øgaard Larsen, Akunnerit 26, 3905 Nuussuaq Apollo Mathias Jeremiassen, Akunnerit 28, 3905 Nuussuaq
Direktion	Mogens Øgaard Larsen, Akunnerit 26 3905 Nuussuaq
Revisor	Grønlands Revisionskontor A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18, 2 tv 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået ejerskab af golfbaneanlæg og klubhus, der er stillet vederlagsfrit til rådighed for Nuuk Golfklub, mod at golfklubben afholder alle drifts, vedligeholdelses- og forbedringsudgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nuuk Golfbane ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Klubhus	30 år	45 %
Baneanlæg	33 år	25

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Produktionsomkostninger	-50	0
Resultat før finansielle poster	-50	0
Resultat før skat	-50	0
Ordinært resultat efter skat	-50	0
Årets resultat	-50	0
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-50	0
Disponeret i alt	-50	0

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver			
1	Klubhus	275.200	275.200
2	Baneanlæg	842.972	842.972
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.118.172</u>	<u>1.118.172</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.118.172</u>	<u>1.118.172</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>1.128</u>	<u>1.178</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.128</u>	<u>1.178</u>
	Aktiver i alt	<u>1.119.300</u>	<u>1.119.350</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
Virksomhedskapital	590.000	590.000
Overført resultat	-20.700	-20.650
Egenkapital i alt	569.300	569.350
Gældsforpligtelser		
Anden langfristet gæld	550.000	550.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	550.000	550.000
Gældsforpligtelser i alt	550.000	550.000
Passiver i alt	1.119.300	1.119.350

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Klubhus		
Kostpris 1. januar 2019	<u>653.857</u>	<u>653.857</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>653.857</u>	<u>653.857</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	<u>-378.657</u>	<u>-378.657</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>-378.657</u>	<u>-378.657</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>275.200</u>	<u>275.200</u>
2. Baneanlæg		
Kostpris 1. januar 2019	<u>3.657.363</u>	<u>3.657.363</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>3.657.363</u>	<u>3.657.363</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	<u>-2.814.391</u>	<u>-2.814.391</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>-2.814.391</u>	<u>-2.814.391</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>842.972</u>	<u>842.972</u>