

# Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer

---

Imaneq 18  
Postboks 319  
3900 Nuuk  
Grønland  
Telefon +299 32 31 33  
Telefax +299 32 30 66

## Nuuk Golfbane ApS

c/o Boks 319, 3900 Nuuk

REG-nr. 20 21 63 87

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *23.5.2018*.



---

Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors påtegning om opstilling af årsrapporten	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nuuk Golfbane ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 19. maj 2018

### Direktion

  
Mogens Ogaard Larsen

### Bestyrelse

  
Jan Leimand Rasmussen  
Formand

  
Niels Nielsen

  
Mogens Ogaard Larsen

  
Apollo Mathias Jeremiassen

## **Revisors påtegning om opstilling af årsrapporten**

---

### **Til anpartshaverne i Nuuk Golfbane ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Nuuk Golfbane ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 19. maj 2018

### **Grønlands Revisionskontor A/S**

statsautoriserede revisorer

  
Knud Østergaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nuuk Golfbane ApS c/o Boks 319 3900 Nuuk
	REG-nr.: Ap 23 95 13 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jan Leimand Rasmussen, Noorlernut 8, 3900 Nuuk, Formand Niels Nielsen, Manngua 26 A; 3905 Nuussuaq Mogens Øgaard Larsen, Akunnerit 26, 3905 Nuussuaq Apollo Mathias Jeremiassen, Akunnerit 28, 3905 Nuussuaq
<b>Direktion</b>	Mogens Øgaard Larsen, Akunnerit 26 3905 Nuussuaq
<b>Revisor</b>	Grønlands Revisionskontor A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18, 2 tv 3900 Nuuk

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Ejerskab til golfbaneanlæg og -klubhus til udlejning til Nuuk Golfklub. Omkostninger til driften varetages af lejer.

Det er aftalt med lejer, at når restgælden til Grønlandsbanken er indfriet i løbet af 2016 så nedsættes lejebetalingen med det beløb der hidtil er betalt i ydelse hertil.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nuuk Golfbane ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Lejeindtægter	0	117.989
<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>117.989</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-135.875	-135.875
<b>Driftsresultat</b>	<b>-135.875</b>	<b>-17.886</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	0	-2.973
<b>Resultat før skat</b>	<b>-135.875</b>	<b>-20.859</b>
Skat af årets resultat	39.365	6.593
<b>Årets resultat</b>	<b>-96.510</b>	<b>-14.266</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-96.510	-14.266
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-96.510</b>	<b>-14.266</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Klubhus	275.200	301.354
3 Baneanlæg	842.972	952.693
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.118.172</u>	<u>1.254.047</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.118.172</b></u>	<u><b>1.254.047</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>1.178</u>	<u>1.178</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>1.178</b></u>	<u><b>1.178</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>1.119.350</b></u>	<u><b>1.255.225</b></u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	590.000	590.000
5	Overført resultat	-20.650	75.860
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>569.350</b>	<b>665.860</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	0	39.365
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>39.365</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	550.000	550.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	550.000	550.000
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>550.000</b>	<b>550.000</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.119.350</b>	<b>1.255.225</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årets resultat	-96.510	-14.266
6 Reguleringer	96.510	132.255
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	0	117.989
Renteudbetalinger og lignende	0	-2.973
Pengestrøm fra ordinær drift	0	115.016
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>115.016</b>
Afdrag på langfristet gæld	0	-115.108
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>-115.108</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>0</b>	<b>-92</b>
Likvider 1. januar 2017	1.178	1.270
<b>Likvider 31. december 2017</b>	<b>1.178</b>	<b>1.178</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	1.178	1.178
<b>Likvider 31. december 2017</b>	<b>1.178</b>	<b>1.178</b>

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Lejeindtægter</b>		
Baneleje	<u>0</u>	<u>117.989</u>
	<u>0</u>	<u>117.989</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>2.973</u>
	<u>0</u>	<u>2.973</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Klubhus</u>	<u>Baneanlæg</u>
Kostpris 1. januar 2017	<u>653.857</u>	<u>3.657.363</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<u>653.857</u>	<u>3.657.363</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	352.503	2.704.670
Årets afskrivninger	<u>26.154</u>	<u>109.721</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<u>378.657</u>	<u>2.814.391</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u>275.200</u>	<u>842.972</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>590.000</u>	<u>590.000</u>
	<u>590.000</u>	<u>590.000</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	75.860	90.126
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-96.510</u>	<u>-14.266</u>
	<u>-20.650</u>	<u>75.860</u>
<b>6. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	135.875	135.875

**Noter**

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Øvrige finansielle omkostninger	0	2.973
Skat af årets resultat	<u>-39.365</u>	<u>-6.593</u>
	<u><b>96.510</b></u>	<u><b>132.255</b></u>