

Nuuk Golfbane ApS

c/o Boks 319, 3900 Nuuk

CVR-nr. 20 21 63 87

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21/6-19



Dirigent

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Nuuk Golfbane ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

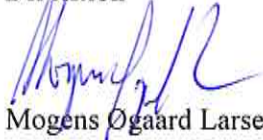
Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

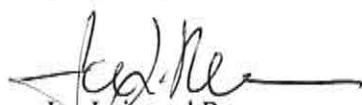
Nuuk, den 31. maj 2019

Direktion



Mogens Øgaard Larsen

Bestyrelse



Jan Løimand Rasmussen
Formand



Niels Nielsen



Mogens Øgaard Larsen



Apollo Mathias Jeremiassen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Nuuk Golfbane ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nuuk Golfbane ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 31. maj 2019

Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. A/ 56 .7 55

Knud Østergaard
statsautoriseret revisor
mne

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Nuuk Golfbane ApS c/o Boks 319 3900 Nuuk |
| | CVR-nr.: 20 21 63 87 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Jan Leimand Rasmussen, Noorlernut 8, 3900 Nuuk, Formand Niels Nielsen, Manngua 26 A; 3905 Nuussuaq Mogens Øgaard Larsen, Akunnerit 26, 3905 Nuussuaq Apollo Mathias Jeremiassen, Akunnerit 28, 3905 Nuussuaq |
| Direktion | Mogens Øgaard Larsen, Akunnerit 26 3905 Nuussuaq |
| Revisor | Grønlands Revisionskontor A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18, 2 tv 3900 Nuuk |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået ejerskab af golfbaneanlæg og klubhus, der er stillet vederlagsfrit til rådighed for Nuuk Golfklub, mod at golfklubben afholder alle drifts, vedligeholdelses- og forbedringsudgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nuuk Golfbane ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 45 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 33 år | 25 |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|-------------|-----------------|
| Bruttoresultat | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger | 0 | -135.875 |
| Driftsresultat | 0 | -135.875 |
| Resultat før skat | 0 | -135.875 |
| Skatter | 0 | 39.365 |
| Ordinært resultat efter skat | 0 | -96.510 |
| Årets resultat | 0 | -96.510 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -96.510 |
| Disponeret i alt | 0 | -96.510 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 275.200 | 275.200 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 842.972 | 842.972 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.118.172</u> | <u>1.118.172</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.118.172</u> | <u>1.118.172</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Likvide beholdninger | <u>1.178</u> | <u>1.178</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.178</u> | <u>1.178</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.119.350</u> | <u>1.119.350</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 590.000 | 590.000 |
| Overført resultat | -20.650 | -20.650 |
| Egenkapital i alt | <u>569.350</u> | <u>569.350</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>0</u> | <u>550.000</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>0</u> | <u>550.000</u> |
| Anden gæld | <u>550.000</u> | <u>0</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>550.000</u> | <u>0</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>550.000</u> | <u>550.000</u> |
| Passiver i alt | <u>1.119.350</u> | <u>1.119.350</u> |

Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer

Imaneq 18
Postboks 319
3900 Nuuk
Grønland
Telefon +299 32 31 33
Telefax +299 32 30 66

Nuuk Golfbane ApS

CVR-nr. 20 21 63 87

Bilag til selvangivelsen for

2018

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Revisors erklæring om opstilling af Bilag til selvangivelsen | 1 |
| Opgørelse af den skattepligtige indkomst | 2 |
| Noter | 3 |

Revisors erklæring om opstilling af Bilag til selvangivelsen

Til ledelsen i Nuuk Golfbane ApS

Vi har opstillet bilag til selvangivelsen for Nuuk Golfbane ApS for indkomståret 2018 på grundlag af virksomhedens årsregnskab for 2018 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Bilag til selvangivelsen omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere bilag til selvangivelsen efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Bilag til selvangivelsen samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af bilag til selvangivelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille bilag til selvangivelsen. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt bilag til selvangivelsen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Som anført i bilag til selvangivelsen er dette udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på selskabets overholdelse af lovgivningen. Bilag til selvangivelsen er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Nuuk, den 31. maj 2019

Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. A/ 56 .7 55

Knud Østergaard
statsautoriseret revisor
mne

Opgørelse af den skattepligtige indkomst

| <u>Note</u> | <u>2018</u> |
|--|-----------------|
| Resultat før skat ifølge årsrapport | 0 |
| Skattepligtig indkomst | <u>0</u> |

Noter

2018

1. Skattemæssige mindreafskrivninger

| <u>Regnskabs-</u> <u>mæssige</u> <u>afskrivninger</u> | <u>Skattemæssige</u> <u>afskrivninger</u> |
|---|--|
| <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>0</u> |

Bygninger og installationer

| | <u>Anskaffel-</u> <u>sessum</u> | <u>Afskriv-</u> <u>nings-</u> <u>grundlag</u> | <u>Afskriv-</u> <u>nings-</u> <u>sats</u> | | <u>Årets</u> <u>afskrivning</u> | <u>Afskriv-</u> <u>ninger i alt</u> |
|------------------|------------------------------------|---|---|--------------|------------------------------------|--|
| | | | <u>I år</u> | <u>I alt</u> | | |
| Bygning, Klubhus | 653.857 | 653.857 | 0 | 84 | 0 | 533.788 |
| Baneanlæg | 3.657.363 | 3.657.363 | 0 | 79 | 0 | 2.879.828 |
| | <u>4.311.220</u> | <u>4.311.220</u> | | | <u>0</u> | <u>3.413.616</u> |

Skattemæssige afskrivninger på driftsmidler og inventar

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Saldo primo | <u>232.452</u> |
| Afskrivningsgrundlag | 232.452 |
| Afskrivninger 0 % | <u>0</u> |
| Saldo ultimo | <u>232.452</u> |