



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LANDBRUGSEJENDOMMEN HAURHOLM APS**

**GULDAGERVEJ 404, 9800 HJØRRING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2022 - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. juni 2024

---

N.K. Holger Kirketerp

CVR-NR. 20 21 44 30

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Landbrugsejendommen Haurholm ApS Guldagervej 404 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 20 21 44 30 Stiftet: 26. juni 1997 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	N.K. Holger Kirketerp
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 31. december 2023 for Landbrugsejendommen Haurholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 18. juni 2024

Direktion:

---

N.K. Holger Kirketerp

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Landbrugsejendommen Haurholm ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbrugsejendommen Haurholm ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 18. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34100

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering samt drift af fast ejendom samt øvrige aktiviteter i tilknytning til landbrugssektoren.

### Usædvanlige forhold

Personlig andelshaverkonto er overdraget i årets løb, men kontoen har ikke været aktiveret tidligere år. Værdien udgør ca. 193 tkr. som er indregnet som en korrektion på egenkapital primo.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ændret regnskabsår så det følger kalenderåret. Tidligere løb regnskabsperioden fra 1. oktober til 30. september. Omlægningen er gennemført efter etablering af koncernforhold.

Sammenligningstillene i årsregnskabet, der dækker omlægningsperioden fra 1. oktober 2022 til 31. december 2023 (15 mdr.) er ikke tilpasset og dermed ikke sammenlignelige.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 31. DECEMBER

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-44.478</b>	<b>-41.207</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-2.810	-2.810
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-47.288</b>	<b>-44.017</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	29.207	7.495
Øvrige finansielle omkostninger.....		-41.528	-5.219
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-59.609</b>	<b>-41.741</b>
Skat af årets resultat.....	2	3.555	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-56.054</b>	<b>-41.741</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-56.054	-41.741
<b>I ALT</b> .....		<b>-56.054</b>	<b>-41.741</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		585.171	587.982
Materielle anlægsaktiver.....	3	585.171	587.982
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>585.171</b>	<b>587.982</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		358.711	339.563
Andre tilgodehavender.....		374	187
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.555	0
Tilgodehavender.....		362.640	339.750
Likvide beholdninger.....		168.515	21.180
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>531.155</b>	<b>360.930</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.116.326</b>	<b>948.912</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		446.094	308.908
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>571.094</b>	<b>433.908</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.000	23.300
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		533.232	491.704
Kortfristede gældsforpligtelser.....		545.232	515.004
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>545.232</b>	<b>515.004</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.116.326</b>	<b>948.912</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 30. september 2022 .....	125.000	308.908	433.908
Korrektion af fejl.....		193.240	193.240
<b>Korrigeret egenkapital 1. oktober 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>502.148</b>	<b>627.148</b>
Forslag til resultatdisponering.....		-56.054	-56.054
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>125.000</b>	<b>446.094</b>	<b>571.094</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	29.207	7.495	
	<b>29.207</b>	<b>7.495</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-3.555	0	
	<b>-3.555</b>	<b>0</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			3
kr.		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2022.....		657.257	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>657.257</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022.....		69.276	
Årets afskrivninger .....		2.810	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>		<b>72.086</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>585.171</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>			4
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Ingen.			
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for NKHK Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			5
Ingen.			
	2022/23	2021/22	
<b>Medarbejderforhold</b>			6
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Landbrugsejendommen Haurholm ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Selskabets regnskabsår er omlagt til at følge kalenderåret. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan derfor ikke sammenholdes med indeværende år, da indeværende år (omlægningsåret) omfatter 15 måneder, mens sidste år omfattede 12 måneder.

### Ændring som følge af væsentlige fejl

Tilgode Danish Crown, personlig andelshaverkonto, ej medtaget sidste år. 193.240 kr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	60 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.