



# Kristian Nyrup A/S

## Årsrapport 2017

**CVR: 20214031**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**BJØRNSTRUPVEJ 41, 9600 AARS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 21.03.2018

Dirigent: Frans Nyrup Pedersen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Kristian Nyrup A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 21.03.2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Bo Nyrup Pedersen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Frans Nyrup Pedersen (formand)

\_\_\_\_\_  
Bo Nyrup Pedersen

\_\_\_\_\_  
Birgit Vigsø

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Kristian Nyrup A/S

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 21.03.2018

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Kristian Nyrup A/S  
Bjørnstrupvej 41  
9600 Aars

Mobilnr.:  
Ø90 nr.:4852  
CVR-nr.:20214031  
Stiftet: 01.01.97

Regnskabsår: 01.01 - 31.12.

## **BESTYRELSE**

Frans Nyrup Pedersen (formand)  
Bo Nyrup Pedersen  
Birgit Vigsø

## **DIREKTION**

Bo Nyrup Pedersen

## **REVISOR**

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV  
CVR.nr. 32291090

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er svineproduktion.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>20.631.417</b>	<b>15.483.810</b>
1	Personaleomkostninger	-3.153.366	-3.060.360
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.164.802	-2.370.692
	Andre driftsomkostninger	-10.442.574	-6.463.259
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>4.870.675</b>	<b>3.589.499</b>
	Finansielle indtægter	82.001	89.096
	Finansielle omkostninger	-1.048.576	-801.675
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.904.100</b>	<b>2.876.920</b>
	Skat af årets resultat	-830.000	-660.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.074.100</b>	<b>2.216.920</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Ekstraordinært udbytte	600.000	0
	Foreslået udbytte	600.000	0
	Overført resultat	1.874.100	2.216.920
	<b>Disponering i alt</b>	<b>3.074.100</b>	<b>2.216.920</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Rettigheder, udvikling mv.	9.281	7.330
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>9.281</b>	<b>7.330</b>
3	Jord	45.097.700	47.677.207
3	Bygninger og installationer	23.808.983	24.257.308
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	11.751.093	12.180.624
3	Stambesætning	3.173.800	3.384.705
3	Projekter under udførelse	45.156	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>83.876.732</b>	<b>87.499.844</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.605.969	1.517.801
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.605.969</b>	<b>1.517.801</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>85.491.982</b>	<b>89.024.975</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	401.720	471.793
	Varer under fremstilling	63.875	11.250
	Fremstillede varer og handelsvarer	540.750	415.800
	Øvrig varelager	585.000	597.398
	Handelsbesætning	3.594.225	3.877.150
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>5.185.570</b>	<b>5.373.391</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.532.110	1.147.998
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.572	0
	Andre tilgodehavender	132.863	6.063
	Tilgodehavender selskabsskat	1.720	1.641
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.668.265</b>	<b>1.155.702</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	35.320	33.670
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>35.320</b>	<b>33.670</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.552.030</b>	<b>2.217.672</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>10.441.185</b>	<b>8.780.435</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>95.933.167</b>	<b>97.805.410</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	5.902.000	5.900.000
	Reserve for opskrivning	27.300.603	29.402.970
	Øvrige reserver	239.250	239.250
	Overført resultat	3.328.210	1.454.111
	Foreslået udbytte	600.000	0
4	<b>Egenkapital</b>	<b>37.370.063</b>	<b>36.996.331</b>
	Hensættelser til udskudt skat	6.550.000	7.670.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>6.550.000</b>	<b>7.670.000</b>
	Realkreditinstitutter	45.000.573	45.622.882
	Pengeinstitutter	82.665	0
	Leasingforpligtelser	1.370.239	2.224.826
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>46.453.477</b>	<b>47.847.708</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.894.646	1.501.825
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.261.634	1.327.648
	Anden gæld	1.015.782	953.475
	Periodeafgrænsningsposter	1.387.565	1.508.424
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.559.627</b>	<b>5.291.372</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>52.013.104</b>	<b>53.139.080</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>95.933.167</b>	<b>97.805.410</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-2.406.238	-2.425.251
Pensioner	-633.801	-526.352
Andre omkostninger til social sikring	-113.327	-108.757
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-3.153.366</b>	<b>-3.060.360</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	16	15



# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	9.163
Tilgang i året	5.045
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>14.208</b>
Afskrivning, primo	-1.833
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-3.094
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-4.927</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>9.281</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	13.374.237	36.163.558	20.962.878
Tilgang i året	2.715.837	1.734.556	755.030
Afgang i året	-1.242.977	-1.205.734	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>14.847.097</b>	<b>36.692.380</b>	<b>21.717.908</b>
Opskrivning, primo	34.302.970	0	0
Opskrivning tilbageført	-4.997.507	0	0
Årets opskrivning	945.140	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>30.250.603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-11.906.251	-8.782.254
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-977.147	-1.184.561
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-12.883.398</b>	<b>-9.966.815</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>45.097.700</b>	<b>23.808.982</b>	<b>11.751.093</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	5.118.014

# NOTER

4 EGENKAPITAL						
	Virksomhed skapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	5.900.000	29.402.970	239.250	1.454.111	0	36.996.331
Indbetalt selskabskapital i året	2.000					2.000
Opskrivninger i året		-2.102.367	0	0		-2.102.367
Ekstraordinært udbytte				600.000		600.000
Forslag til resultatdisponering			0	1.874.100	600.000	2.474.100
Udbetalt udbytte				-600.000	0	-600.000
<b>Ultimo</b>	<b>5.902.000</b>	<b>27.300.603</b>	<b>239.250</b>	<b>3.328.210</b>	<b>600.000</b>	<b>37.370.063</b>

Aktiekapitalen er opdelt på 1 stk. A-aktier á 1.000, 1 stk. C-aktier á 1.000 samt 5.900 stk. B-aktier af 1.000.

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	5.900	5.900	5.900	5.900	5.902
Reserve for opskrivning	29.783	29.783	29.783	29.403	27.301
Øvrige reserver				239	239
Overført resultat	-427	-52	37	1.454	3.328
Foreslået udbytte			200		600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>35.256</b>	<b>35.631</b>	<b>35.920</b>	<b>36.996</b>	<b>37.370</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-45.000.573	-45.622.882
Pengeinstitutter	-82.665	0
Leasingforpligtelser	-1.370.239	-2.224.826
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-46.453.477</b>	<b>-47.847.708</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-40.244.424	-37.573.214

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 46.051 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 68.907 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 11.751 tkr., skønnes 6.633 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 6.768 tkr., skønnes 6.768 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 16.055 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 16.055 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.118 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2017 opgjort til 2.215 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.