
Spragelse Ejendomsselskab A/S

Vejlemosevej 14, 4160 Herlufmagle

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 20 21 34 34

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 02/06 2021

Søren Svenningsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 11

Noter til årsregnskabet 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Spragelse Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spragelse, den 2. juni 2021

Direktion

Søren Svenningsen

Bestyrelse

Uffe Nielsen
formand

Birthe Maria Svenningsen

Søren Svenningsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Spragelse Ejendomsselskab A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Spragelse Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der i datterselskab er opnået kredittilsagn fra banken. Der knytter sig usikkerhed til, om datterselskab kan realisere sit budget og opnå yderligere midlertidig kredit fra banken, da budgettet periodevis har et uafdækket kreditbehov. Spragelse Ejendomsselskab har afgivet selvskyldnerkaution og pant i fast ejendom til sikkerhed for kreditinstitutter, hvorfor der knytter sig usikkerhed til selskabets fortsatte drift.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 2. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

Selskabsoplysninger

Selskabet	Spragelse Ejendomsselskab A/S Vejlemosevej 14 4160 Herlufmagle Telefon: 57 64 21 05 Telefax: 57 64 21 16 CVR-nr.: 20 21 34 34 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 24. regnskabsår Hjemstedskommune: Næstved
Bestyrelse	Uffe Nielsen, formand Birthe Maria Svenningsen Søren Svenningsen
Direktion	Søren Svenningsen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Danske Bank Torvet 6 4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsvirksomhed, herunder udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 109.973, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 441.073.

Fortsat drift og kapitalberedskab

Datterselskab har opnået kredittilsagn fra selskabets bank. Det er ledelsens forventning, at banken er villig til at give midlertidig kreditforøgelse i de perioder henover året, hvor budgettet pt. udviser uafdækket kreditramme. På den baggrund forventes Spragelse Ejendomsselskabs kapitalberedskab at være tilstrækkeligt.

Forholdet er yderligere beskrevet i regnskabets note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		515.642	236.348
Personaleomkostninger	2	-20.000	-20.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-42.680	-42.680
Resultat før finansielle poster		452.962	173.668
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat		-396.794	-972.065
Finansielle omkostninger	4	-85.269	-86.607
Resultat før skat		-29.101	-885.004
Skat af årets resultat	5	-80.872	-19.140
Årets resultat		-109.973	-904.144

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	100.000
Overført resultat		-109.973	-1.004.144
		-109.973	-904.144

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		3.186.955	3.229.635
Materielle anlægsaktiver	6	3.186.955	3.229.635
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	881.323	1.278.117
Finansielle anlægsaktiver		881.323	1.278.117
Anlægsaktiver		4.068.278	4.507.752
Andre tilgodehavender		0	2.752
Tilgodehavender		0	2.752
Likvide beholdninger		0	56
Omsætningsaktiver		0	2.808
Aktiver		4.068.278	4.510.560

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		550.000	550.000
Overført resultat		-108.927	1.046
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	100.000
Egenkapital		441.073	651.046
Hensættelse til udskudt skat		521.506	527.226
Hensatte forpligtelser		521.506	527.226
Gæld til realkreditinstitutter		1.907.443	2.093.432
Langfristet gæld	8	1.907.443	2.093.432
Gæld til realkreditinstitutter	8	187.645	189.062
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.800	13.600
Gæld til tilknyttede virksomheder		544.267	853.334
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		73.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		86.592	24.860
Anden gæld		292.952	158.000
Kortfristet gæld		1.198.256	1.238.856
Gældsforpligtelser		3.105.699	3.332.288
Passiver		4.068.278	4.510.560
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	550.000	1.046	100.000	651.046
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-109.973	0	-109.973
Egenkapital 31. december	550.000	-108.927	0	441.073

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat		-109.973	-904.144
Reguleringer	9	605.615	1.120.492
Ændring i driftskapital	10	210.904	-65.313
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		706.546	151.035
Renteudbetalinger og lignende		-77.606	-78.937
Pengestrømme fra ordinær drift		628.940	72.098
Betalt selskabsskat		-24.860	-81.136
Pengestrømme fra driftsaktivitet		604.080	-9.038
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-195.069	-195.272
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-309.067	312.362
Betalt udbytte		-100.000	-108.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-604.136	9.090
Ændring i likvider		-56	52
Likvider 1. januar		56	4
Likvider 31. december		0	56
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	56
Likvider 31. december		0	56

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabets datterselskab har i regnskabsåret realiseret et underskud på TDKK 397, og datterselskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2020 TDKK 881. Da selskabet har kautionsforpligtelse og stillet pant i fast ejendom over for datterselskabets kreditinstitutter, er selskabets evne til at fortsætte driften tæt forbundet med datterselskabets situation.

Datterselskabets resultat har bl.a. været påvirket af en lavere realiseret omsætning, der i væsentligt omfang kan tilskrives covid-19.

Datterselskabets budget for 2021 er udarbejdet med en stigning i selskabets omsætning på baggrund af en stabil efterspørgsel på eksisterende produkter. Der er samlet set budgettet med et resultat før skat på TDKK 325.

Datterselskabet har opnået kredittilsagn fra banken gældende for 2021. Kredittilsagnet indeholder krav om en løbende delvis nedbringelse af engagementet i 2021 og i årene fremover.

Med udgangspunkt i budgettet og ledelsens løbende likviditetsforecast er kredittilsagnet periodevis ikke tilstrækkeligt. Banken har ikke givet tilsagn om midlertidige forøgelse af kreditrammen, men det er ledelsens vurdering, at banken vil imødekomme det periodevise uafdækket kreditbehov.

Det er herudover ledelsens vurdering, at selskabet vil realisere sit budget for 2021. Frem til maj måned har selskabet realiseret sin budgetterede omsætning, ligesom det forventes for de resterende 8 måneder.

Selvom ledelsen forventer at realisere budgettet for 2021 og opnå tilstrækkelige løbende kreditfaciliteter, indikerer ovenstående forhold, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	20.000	20.000
	20.000	20.000
Heraf udgør vederlag til bestyrelse:		
Bestyrelse	20.000	20.000
	20.000	20.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	42.680	42.680
	42.680	42.680
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	25.255	23.432
Andre finansielle omkostninger	60.014	63.175
	85.269	86.607
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	86.592	24.860
Årets udskudte skat	-5.720	-5.720
	80.872	19.140

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. januar	4.025.740
Kostpris 31. december	4.025.740
Ned- og afskrivninger 1. januar	796.105
Årets afskrivninger	42.680
Ned- og afskrivninger 31. december	838.785
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.186.955
Afskrives over	10-50 år

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2020	2019
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.127.786	3.127.786
Kostpris 31. december	3.127.786	3.127.786
Værdireguleringer 1. januar	-1.849.669	-877.604
Årets resultat	-396.794	-972.065
Værdireguleringer 31. december	-2.246.463	-1.849.669
Regnskabsmæssig værdi 31. december	881.323	1.278.117

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Parkland Maskinfabrik A/S	Næstved	TDKK 1.500	100%

Noter til årsregnskabet

8 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.151.322	1.335.097
Mellem 1 og 5 år	756.121	758.335
Langfristet del	<u>1.907.443</u>	<u>2.093.432</u>
Inden for 1 år	<u>187.645</u>	<u>189.062</u>
	<u>2.095.088</u>	<u>2.282.494</u>

9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle omkostninger	85.269	86.607
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	42.680	42.680
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat	396.794	972.065
Skat af årets resultat	<u>80.872</u>	<u>19.140</u>
	<u>605.615</u>	<u>1.120.492</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	2.752	-2.752
Ændring i leverandører m.v.	208.152	-62.561
	<u>210.904</u>	<u>-65.313</u>

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>3.186.955</u>	<u>3.229.635</u>
---	------------------	------------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for datterselskabs engagementet med pengeinstitut:

Ejerpantebrev på i alt TDKK 3.079, der giver pant i selskabets ejendom, med en bogført værdi på DKK	<u>3.186.955</u>	<u>3.229.635</u>
---	------------------	------------------

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets samlede engagement med pengeinstitut.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Den samlede indregnede selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spragelse Ejendomsselskab A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Øvrige installationer	10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af indestående i bank.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.