



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

UBBESEN HOLDING APS UNDER LIKVIDATION

VESTHAVNSVEJ 2, 7000 FREDERICIA

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. marts 2022

Jens-Erik Albert Funch Ubbesen

CVR-NR. 20 21 32 05

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Likvidators påtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Likvidators beretning | |
| Likvidators beretning | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Ubbesen Holding ApS under likvidation
Vesthavnsvej 2
7000 Fredericia

CVR-nr.: 20 21 32 05
Stiftet: 27. juni 1997
Kommune: Fredericia
Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
6100 Haderslev

LIKVIDATORS PÅTEGNING

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Ubbesen Holding ApS under likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Likvidators beretningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Likvidator anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 15. marts 2022

Likvidator:

Jens-Erik Albert Funch Ubbesen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til likvidator i Ubbesen Holding ApS under likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Ubbesen Holding ApS under likvidation for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 15. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jakob Ørkild Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19788

LIKVIDATORS BERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål har været at drive udlejningsvirksomhed samt at besidde kapitalandele. Selskabet er trådt i likvidation den 15. november 2021.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Idet selskabet er trådt i likvidation den 15. november 2021, er alle aktiver målt til realisationsværdi. Der er foretaget en afvikling af aktiviteterne i selskabet således, at alle anlægsaktiver og varebeholdning er solgt eller nedskrevet til realisationsværdi.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|--|------|-----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 384.057 | 330.174 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -98.306 | -76.494 |
| DRIFTSRESULTAT | | 285.751 | 253.680 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... | | -291.706 | -208.436 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 57.560 | 43.639 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | -736.061 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -14.992 | -22.541 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -699.448 | 66.342 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -70.332 | -53.311 |
| ÅRETS RESULTAT | | -769.780 | 13.031 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 700.000 | 113.000 |
| Overført resultat..... | | -1.469.780 | -99.969 |
| I ALT | | -769.780 | 13.031 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Bygninger på lejet grund..... | | 0 | 325.112 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 0 | 325.112 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 0 | 291.706 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 0 | 291.706 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 0 | 616.818 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 826.053 | 1.610.637 |
| Andre tilgodehavender..... | | 444 | 32.757 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 0 | 13.710 |
| Tilgodehavender..... | | 826.497 | 1.657.104 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 5 | 7.470 | 4.815 |
| Værdipapirer..... | | 7.470 | 4.815 |
| Likvide beholdninger..... | | 339.935 | 48.006 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.173.902 | 1.709.925 |
| AKTIVER..... | | 1.173.902 | 2.326.743 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 200.000 | 200.000 |
| Overført overskud..... | | 88.386 | 1.558.166 |
| Forslag til udbytte..... | | 700.000 | 113.000 |
| EGENKAPITAL..... | | 988.386 | 1.871.166 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 0 | 162.265 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 0 | 162.265 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 0 | 97.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 0 | 2.500 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag..... | | 70.409 | 53.311 |
| Anden gæld..... | | 115.107 | 140.501 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 185.516 | 293.312 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 185.516 | 455.577 |
| PASSIVER..... | | 1.173.902 | 2.326.743 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Medarbejderforhold | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|--|----------------------|----------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2020..... | 200.000 | 1.558.166 | 113.000 | 1.871.166 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -1.469.780 | 700.000 | -769.780 |
| Transaktioner med ejere | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | -113.000 | -113.000 |
| Egenkapital 30. september 2021..... | 200.000 | 88.386 | 700.000 | 988.386 |

NOTER

| | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. | Note |
|--|----------------|--|-----------|
| Andre finansielle indtægter | | | 1 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 54.788 | 43.626 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 2.772 | 13 | |
| | 57.560 | 43.639 | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 70.409 | 53.311 | |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | -77 | 0 | |
| | 70.332 | 53.311 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | | Bygninger på lejet grund | |
| Kostpris 1. oktober 2020..... | | 2.923.988 | |
| Afgang..... | | -2.923.988 | |
| Kostpris 30. september 2021..... | | 0 | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020..... | | 2.598.876 | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | | -2.693.372 | |
| Årets afskrivninger..... | | 94.496 | |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2021..... | | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021..... | | 0 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Kapitalandele i dattervirksom- heder | |
| Kostpris 1. oktober 2020..... | | 611.665 | |
| Kostpris 30. september 2021..... | | 611.665 | |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. oktober 2020..... | | 319.959 | |
| Årets nedskrivning..... | | 291.706 | |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. september 2021..... | | 611.665 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021..... | | 0 | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.) | | | |
| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
| Fredericia Skibsproviantering A/S, Fredericia... | -736.061 | -1.027.767 | 100 % |

NOTER

| | Note |
|--|------------------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 5 |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: | |
| | Aktier |
| Dagsværdi 30. september 2021..... | 7.470 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | 2.655 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 |
| | 30/9 2021 |
| | Afdrag |
| | Restgæld |
| | 30/9 2020 |
| | gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 0 0 0 259.265 |
| | 0 0 0 259.265 |
| Eventualposter mv. | 7 |
| Eventualforpligtelser | |
| Hæftelse i sambeskatningen | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen. | |
| | 2020/21 2019/20 |
| Medarbejderforhold | 8 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 1 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ubbesen Holding ApS under likvidation for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med selskabslovens krav til regnskabsaflæggelse for selskaber i likvidation, samt bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Som følge af at selskabet er under likvidation afviges fra det grundlæggende princip om going concern i årsregnskabsloven, hvilket kan påvirke indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger på lejet grund måles til genindvendingsværdi, der opgøres som den højeste værdi af kapitalværdien og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved salg.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er opgjort til nettorealisationsværdi svarende til den værdi forpligtelsen forventes indfriet til.