



Tlf.: 74 52 41 41  
haderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal  
DK-6100 Haderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**UBBESEN HOLDING APS**  
**VESTHAVNSVEJ 2, 7000 FREDERICIA**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. marts 2021

---

Jens-Erik Albert Funch Ubbesen

CVR-NR. 20 21 32 05

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ubbesen Holding ApS Vesthavnsvej 2 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 20 21 32 05 Stiftet: 27. juni 1997 Hjemsted: Fredericia Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Direktion</b>	Jens-Erik Albert Funch Ubbesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Ubbesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 4. marts 2021

Direktion:

---

Jens-Erik Albert Funch Ubbesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Ubbesen Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ubbesen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 4. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jakob Ørkild Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19788

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed samt at besidde kapitalandele.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>330.174</b>	<b>237.176</b>
Af- og nedskrivninger.....		-76.494	-76.494
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>253.680</b>	<b>160.682</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-208.436	0
Andre finansielle indtægter.....	1	43.639	64.674
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-268.410
Andre finansielle omkostninger.....		-22.541	-25.989
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>66.342</b>	<b>-69.043</b>
Skat af årets resultat.....	2	-53.311	-39.474
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>13.031</b>	<b>-108.517</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	55.300
Overført resultat.....		-99.969	-163.817
<b>I ALT</b> .....		<b>13.031</b>	<b>-108.517</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger på lejet grund.....		325.112	401.607
Materielle anlægsaktiver.....	3	325.112	401.607
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		291.706	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	291.706	0
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>616.818</b>	<b>401.607</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	10.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.610.637	2.046.627
Andre tilgodehavender.....		32.757	0
Periodeafgrænsningsposter.....		13.710	13.572
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.657.104</b>	<b>2.070.199</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		4.815	6.200
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>4.815</b>	<b>6.200</b>
Likvide beholdninger.....		48.006	22.727
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.709.925</b>	<b>2.099.126</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.326.743</b>	<b>2.500.733</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		1.558.166	1.658.135
Forslag til udbytte.....		113.000	55.300
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.871.166</b>	<b>1.913.435</b>
Andre hensatte forpligtelser.....		0	87.500
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>0</b>	<b>87.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		162.265	259.346
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	5	<b>162.265</b>	<b>259.346</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		97.000	93.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.500	2.500
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		53.311	39.474
Anden gæld.....		140.501	105.478
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>293.312</b>	<b>240.452</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>455.577</b>	<b>499.798</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.326.743</b>	<b>2.500.733</b>
Eventualposter mv.....	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	7		
Medarbejderforhold.....	8		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019.....	200.000	1.658.135	55.300	1.913.435
Forslag til resultatdisponering.....		-99.969	113.000	13.031
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Betalt udbytte.....			-55.300	-55.300
<b>Egenkapital 30. september 2020.....</b>	<b>200.000</b>	<b>1.558.166</b>	<b>113.000</b>	<b>1.871.166</b>

## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	43.626	64.241	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	13	433	
	<b>43.639</b>	<b>64.674</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	53.311	39.474	
	<b>53.311</b>	<b>39.474</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Bygninger på lejet grund	
Kostpris 1. oktober 2019.....		2.923.988	
<b>Kostpris 30. september 2020.....</b>		<b>2.923.988</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....		2.522.379	
Årets afskrivninger .....		76.497	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2020.....</b>		<b>2.598.876</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....</b>		<b>325.112</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Kapitalandele i dattervirksom- heder	
Kostpris 1. oktober 2019.....		611.665	
<b>Kostpris 30. september 2020.....</b>		<b>611.665</b>	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. oktober 2019.....		611.665	
Årets nedskrivning.....		-291.706	
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. september 2020.....</b>		<b>319.959</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....</b>		<b>291.706</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Fredericia Skibsproviering A/S, Fredericia...	266.705	-233.437	100 %

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2019 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	259.265	97.000	0	352.346	
	<b>259.265</b>	<b>97.000</b>	<b>0</b>	<b>352.346</b>	
 <b>Eventualposter mv. Eventualaktiver</b>					 <b>6</b>
Selskabet har ikke indregnet skatteaktiv på 24 tkr. som vedrører udskudt skat på materielle anlægsaktiver og hensatte forpligtelser.					
 <b>Eventualforpligtelser</b>					
			<b>2020</b> kr.	<b>2019</b> kr.	
Selskabet har indgået lejeforpligtelse i perioden 1998-2024					
Årlig udgift til leje.....			54.702	54.156	
 <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>7</b>
Til sikkerhed for prioritetsgæld er der udstedt pantebrev på nom. 1.350 tkr. i selskabets ejendom. Ejendommen har pr. 30. september 2020 en bogført værdi på 325 tkr.					
			<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	
 <b>Medarbejderforhold</b>					 <b>8</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			1	1	

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Ubbesen Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Bygninger på lejet grund måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger på lejet grund.....	10-26 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til reetablering af grund. Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.