



Tlf.: 74 52 41 41  
haderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal  
DK-6100 Haderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**UBBESEN HOLDING APS**  
**VESTHAVNSVEJ 2, 7000 FREDERICIA**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. februar 2018

---

Jens-Erik Ubbesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ubbesen Holding ApS Vesthavnsvej 2 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 20 21 32 05 Stiftet: 27. juni 1997 Hjemsted: Fredericia Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Direktion</b>	Jens-Erik Ubbesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Ubbesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 27. februar 2018

Direktion:

---

Jens-Erik Ubbesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Ubbesen Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ubbesen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 27. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jakob Ørkild Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 19788

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed samt at besidde kapitalandele.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>159.948</b>	<b>111.355</b>
Af- og nedskrivninger.....		-76.493	-124.148
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>83.455</b>	<b>-12.793</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	-573.887
Andre finansielle indtægter.....	2	254.739	50.132
Andre finansielle omkostninger.....		-36.441	-40.639
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>301.753</b>	<b>-577.187</b>
Skat af årets resultat.....	3	-18.898	-5.397
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>282.855</b>	<b>-582.584</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		52.900	0
Overført resultat.....		229.955	-582.584
<b>I ALT</b> .....		<b>282.855</b>	<b>-582.584</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger på lejet grund.....		554.597	631.092
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>554.597</b>	<b>631.092</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>554.597</b>	<b>631.092</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	5.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.697.159	1.301.393
Andre tilgodehavender.....		0	3.293
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.402	5.081
Periodeafgrænsningsposter.....		13.182	13.116
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.712.743</b>	<b>1.327.883</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		7.850	6.400
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>7.850</b>	<b>6.400</b>
Likvide beholdninger.....		175.050	319.509
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.895.643</b>	<b>1.653.792</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.450.240</b>	<b>2.284.884</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		1.497.250	1.267.295
Forslag til udbytte.....		52.900	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>1.750.150</b>	<b>1.467.295</b>
Andre hensatte forpligtelser.....		62.500	50.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>62.500</b>	<b>50.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		444.646	530.149
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>444.646</b>	<b>530.149</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	83.000	80.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	63.750
Selskabsskat.....		18.790	5.397
Anden gæld.....		91.154	88.293
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>192.944</b>	<b>237.440</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>637.590</b>	<b>767.589</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.450.240</b>	<b>2.284.884</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		



## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)			
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>	
	kr.	kr.	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	56.160	49.128	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	198.579	1.004	
	<b>254.739</b>	<b>50.132</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	18.898	5.397	
	<b>18.898</b>	<b>5.397</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Bygninger på lejet grund	
Kostpris 1. oktober 2016.....		2.923.997	
Kostpris 30. september 2017.....		<b>2.923.997</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....		2.292.905	
Årets afskrivninger .....		76.495	
Af- og nedskrivninger 30. september 2017.....		<b>2.369.400</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....		<b>554.597</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandele i dattervirksom- heder	
Kostpris 1. oktober 2016.....		611.665	
Kostpris 30. september 2017.....		<b>611.665</b>	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. oktober 2016.....		1.983.863	
Årets nedskrivning.....		-1.372.198	
Af- og nedskrivninger på goodwill 30. september 2017.....		<b>611.665</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....		<b>0</b>	

## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Fredericia Skibsproviering A/S, Fredericia...	-1.167.076	205.122	100 %

#### Egenkapital

6

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....	200.000	1.267.295	0	1.467.295
Forslag til årets resultatdisponering.....		229.955	52.900	282.855
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b>	<b>200.000</b>	<b>1.497.250</b>	<b>52.900</b>	<b>1.750.150</b>

#### Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/10 2016 gæld i alt	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	610.149	527.646	83.000	85.000
	<b>610.149</b>	<b>527.646</b>	<b>83.000</b>	<b>85.000</b>

#### Eventualposter mv.

8

##### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indreget skatteaktiv på 42 tkr. som vedrører udskudt skat på materielle anlægsaktiver og hensatte forpligtelser.

	2017 kr.	2016 kr.
Selskabet har indgået lejeforpligtelse i perioden 1998-2024. Årlig udgift til leje.....	52.662	52.386

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 t.kr. pr. balancedagen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der udstedt pantebrev på nom. 1.350 tkr. selskabets ejendom. Ejendommen har pr. 30 september 2017 en bogført værdi på 507 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ubbesen Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Forslag til udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtelse. Praksis ændres, til at foreslået udbytte indregnes som en selvstændig post i egenkapitalen.

Årsagen til praksisændringen er, at indregning af foreslået udbytte som gæld ikke længere er muligt efter ændringerne til årsregnskabsloven i 2015.

Da der ikke var udbytte i sidste års regnskab er der ingen påvirkning af egenkapitalen primo.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger på lejet grund måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger på lejet grund.....	10-26 år	0 %

Afskrivningsperioden på bygninger er revurderet og i den forbindelse forøget fra 22 til 26 år. Det ændrede skøn påvirker årets resultat positivt med 37 t.kr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til reetablering af grund. Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.