

JENSEN Invest A/S

Rønne

CVR. Nr. 20 21 27 80

Årsrapport for 2015

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved og nøgletal	5
Beretning.....	6
Årsregnskab	
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	11
Balance pr. 31. december.....	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar – 31. december	13
Noter	14

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for JENSEN Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

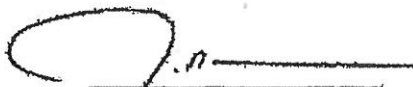
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten relevant og pålidelig. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 11. maj 2016

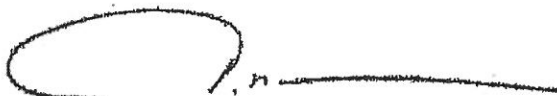
Direktion:



Jesper Munch Jensen
Adm. direktør

Bestyrelse:

Lise Munch Jensen
Formand



Jesper Munch Jensen



Anne Munch Jensen

Karin Munch Jensen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent:

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for JENSEN Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

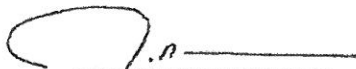
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten relevant og pålidelig. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 11. maj 2016

Direktion:

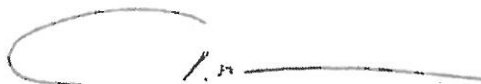


Jesper Munch Jensen
Adm. direktør

Bestyrelse:

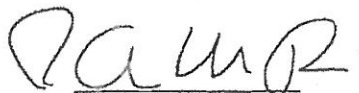


Lise Munch Jensen
Formand



Jesper Munch Jensen

Anne Munch Jensen



Karin Munch Jensen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent:



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i JENSEN Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JENSEN Invest A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

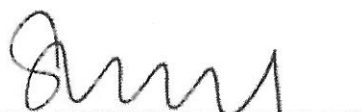
Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70



Søren Søndergaard Jensen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet JENSEN Invest A/S
Ejnar Jensens Vej 1
3700 Rønne

Tlf. 56 94 31 00
Fax. 56 94 31 01

CVR-nr. 20 21 27 80
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Hjemstedskommune: Bornholms Regionskommune

Bestyrelse Lise Munch Jensen, formand
Jesper Munch Jensen
Anne Munch Jensen
Karin Munch Jensen

Direktion Jesper Munch Jensen

Revision BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ejerforhold Selskabets aktiekapital ejer 100% af JF Tenura ApS.

Med henvisning til ÅRL §112 stk 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, idet der henvises til koncernregnskabet for 2015 for JF Tenura ApS, hvori Jensen Invest A/S indgår. Koncernregnskabet for JF Tenura ApS (CVR-nr.: 29 69 74 69), hjemsted Bornholms Regionskommune, kan rekvireres hos JF Tenura ApS, Ejner Jensens Vej 1, 3700 Rønne.

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015	2014	2013	2012	2011
	T.DKK	T.DKK	T.DKK	T.DKK	T.DKK
Hovedtal					
Nettoomsætning	0	0	0	0	0
Bruttoresultat	11.839	7.330	7.474	56.252	7.186
Resultat af primær drift	11.839	7.330	7.474	56.252	7.186
Resultat af finansielle poster	653	1.421	-75	-2.375	-2.673
Årets resultat	12.492	8.751	7.424	56.362	5.051
Balance					
Balancesum	219.321	224.716	216.951	207.847	202.156
Investeringer i materielle Anlægsaktiver	0	0	0	0	0
Egenkapital	206.471	215.879	207.128	199.704	142.603
Antal medarbejdere		0	0	0	0
Nøgletal i %					
Bruttomargin	N/A	NA	NA	NA	NA
Overskudsgrad af primær drift	N/A	NA	NA	NA	NA
Afkastningsgrad	5,4	3,3	3,4	27,1	3,6
Soliditetsgrad	94,1	96,1	95,5	96,1	70,5
Forrentning af Egenkapitalen	5,9	4,1	3,6	32,9	3,6

Beretning

Årsrapporten for JENSEN Invest A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C.

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i JENSEN-GROUP N.V.

Ledelsen anser resultatet for at være tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventninger beskrevet i Årsrapporten for 2014. Ledelsen forventer et positivt resultat for 2016.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for JENSEN Invest A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, og regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Med henvisning til ÅRL §112 stk 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, idet der henvises til koncernregnskabet for 2015 for JF Tenura ApS, hvori Jensen Invest A/S indgår. Koncernregnskabet for JF Tenura ApS (CVR-nr.: 29 69 74 69), hjemsted Bornholms Regionskommune, kan rekvireres hos JF Tenura ApS, Ejner Jensens Vej 1, 3700 Rønne.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i DKK 1.000.

De væsentligste elementer heri er beskrevet nedenfor.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

JF Tenura ApS fungerer som administrationsselskab.

Skatteeffekten af sambeskatningen med de danske koncernforbundne virksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i virksomhederne i forhold til disse skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i aconto skatteordningen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber

Kapitalandele i associerede selskaber og datterselskaber måles til kostpris og nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udbytte indtægtsføres i det år, det vedtages på generalforsamlingen i datterselskabet eller det associerede selskab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter kapitalandele, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den estimerede dagsværdi af kapitalandelene.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" og "Anden gæld".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning, jf. nedenfor.

Regnskabspraksis (fortsat)

Regnskabsmæssig afdækning

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for afdækning af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det afdækkede aktiv eller den afdækkede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af afdækningen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den afdækkede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for afdækning af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Foreslået udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, indregnes og måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme for året, opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat, reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad af primær drift	=	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2015	2014
		TDKK	TDKK
Modtaget udbytte		12.493	7.708
Administrationsomkostninger		-654	-378
Resultat før finansielle poster		11.839	7.330
Finansielle indtægter, koncernmellemværende		204	384
Øvrige finansielle indtægter		1.106	1.184
Finansielle omkostninger		-657	-147
Resultat før skat		12.492	8.751
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		12.492	8.751
Resultatdisponering			
Årets resultat		12.492	8.751
Overført til overført overskud		-12.492	13.149
Foreslået udbytte		0	-21.900
		0	0
Selskabets hovedaktivitet	1		

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2015 T.DKK	2014 T.DKK
Kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber	3	214.363	207.500
Finansielle anlægsaktiver		214.363	207.500
Anlægsaktiver		214.363	207.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		200	12.950
Andre tilgodehavender		793	1.329
Tilgodehavender		993	14.279
Værdipapirer		3.965	2.937
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		4.958	17.216
Aktiver i alt		219.321	224.716
Passiver			
Selskabskapital		110.256	110.256
Overført overskud		96.215	83.723
Foreslået udbytte		0	21.900
Egenkapital	4	206.471	215.879
Kreditinstitutter	5	12.512	8.523
Anden gæld		338	314
Kortfristet gæld		12.850	8.837
Gæld		12.850	8.837
Passiver i alt		219.321	224.716
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Pengestrømsopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2015	2014
		T.DKK	T.DKK
Årets resultat		12.492	8.751
Reguleringer	7	-653	-1.421
Ændring i driftskapital	7	13.310	-5.562
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		25.149	1.768
Finansielle poster		653	1.421
Pengestrømme fra ordinær drift		25.802	3.189
Sambeskatningsbidrag		0	25
Pengestrømme fra driftsaktivitet		25.802	3.214
Indbetaling til investeringsdepot incl. valuta- og kursreguleringer		-1.528	-1.715
Køb af finansielle anlægsaktiver		-6.863	-500
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver		500	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-7.891	-2.215
Betalt udbytte		-21.900	0
Køb af værdipapirer		0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-21.900	0
Ændring i likvider		-3.989	999
Likvider 1. januar		-8.523	-9.522
Likvider 31. december		-12.512	-8.523

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive handel og industri og hermed beslægtet virksomhed, herunder helt eller delvist at eje andre selskaber.

2. Skat

Selskabet er sambeskattet med JF Tenura ApS.

3. Kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber (T.DKK)

Datterselskaber	Egenkapital	Resultat	Selskabskapital	Andel i %
JENSEN-GROUP N.V; Belgien N. 4.187.472	T.EUR 87,120	T.EUR 17,543	T.EUR 34,068	52,32
Swida ApS, Rønne	T.DKK 1.884	T.DKK 163	T.DKK 125	100,00

	2015	2014
Kostpris 1. januar	207.500	207.500
Årets tilgang	6.863	0
Kostpris 31. december	214.363	207.500
Ned- og afskrivninger 1. januar		
Årets regulering		
Ned- og afskrivninger 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	214.363	207.500

Noter

4. Egenkapital (T.DKK)

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	110.256	96.872	0	207.128
Årets resultat		8.751		8.751
Foreslået udbytte for regnskabsåret		-21.900	21.900	0
Egenkapital 31. december 2014	110.256	83.723	21.900	215.879
Egenkapital 1. januar 2015	110.256	83.723	21.900	215.879
Betalt udbytte til moderselskab			-21.900	-21.900
Årets resultat		12.492		12.492
Foreslået udbytte for regnskabsåret				0
Egenkapital 31. december 2015	110.256	96.215	0	206.471

Selskabskapital

Selskabskapital består af:

1.102.555 stk. aktier á Kr. 100 i alt DKK 110.255.500

5. Sikkerhedsstillelser og kontraktlige forpligtelser

Til sikkerhed for gælden til kreditinstitutter er der stillet sikkerhed i selskabets aktier i JENSEN-GROUP N.V.

Selskabet har indgået en investeringsforpligtelse på oprindelig T.USD 500 i Mithril Capital Management LLC. Den resterende investeringsforpligtelse udgør T.USD 152.

6. Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

JF Tenura ApS, Rønne

Noter

7. Noter til pengestrømsopgørelsen (T.DKK)

Pengestrømsopgørelse – reguleringer:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre finansielle omkostninger	657	147
Andre finansielle indtægter	-1.310	-1.568
Skat af årets resultat	0	0
	<u>-653</u>	<u>-1.421</u>

Pengestrømsopgørelse – ændring i driftskapital:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ændring i tilgodehavender	13.286	-5.806
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser i øvrigt	24	244
	<u>13.310</u>	<u>-5.562</u>