

**JENSEN Invest A/S**  
**Rønne**  
**CVR. Nr. 20 21 27 80**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 9/4 2018

Dirigent

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping curve followed by a horizontal line and a small mark.

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Beretning .....	6
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december.....	10
Balance pr. 31. december .....	11
Noter .....	12

## Påtegninger

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for JENSEN Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

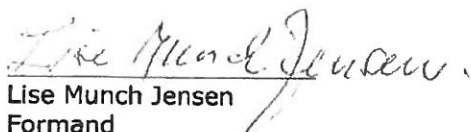
Rønne, den 9. april 2018

### Direktion:

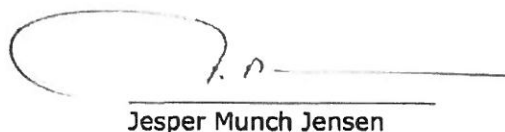


Jesper Munch Jensen  
Adm. direktør

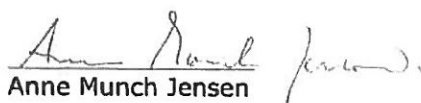
### Bestyrelse:



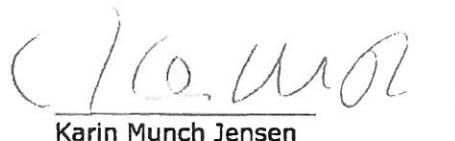
Lise Munch Jensen  
Formand



Jesper Munch Jensen



Anne Munch Jensen



Karin Munch Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i JENSEN Invest A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JENSEN Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelsen, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

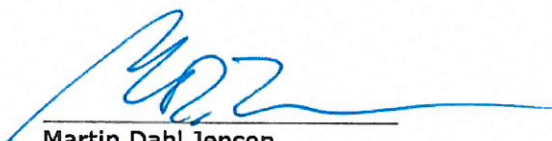
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. april 2018

**BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70**



Martin Dahl Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34294

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** JENSEN Invest A/S  
Ejnar Jensens Vej 1  
3700 Rønne

Tlf. 56 94 31 00  
Fax. 56 94 31 01

CVR-nr. 20 21 27 80  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december  
Hjemstedskommune: Bornholms Regionskommune

**Bestyrelse** Lise Munch Jensen, formand  
Jesper Munch Jensen  
Anne Munch Jensen  
Karin Munch Jensen

**Direktion** Jesper Munch Jensen

**Revision** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

**Ejerforhold** Selskabets aktiekapital er ejet 100% af JF Tenura ApS.

Med henvisning til ÅRL §112 stk 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, idet der henvises til koncernregnskabet for 2016 for JF Tenura ApS, hvori Jensen Invest A/S indgår. Koncernregnskabet for JF Tenura ApS (CVR-nr.: 29 69 74 69), hjemsted Bornholms Regionskommune, kan rekvireres hos JF Tenura ApS, Ejner Jensens Vej 1, 3700 Rønne.

## **Beretning**

Årsrapporten for JENSEN Invest A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i JENSEN-GROUP N.V.

Ledelsen anser resultatet for at være tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventninger beskrevet i Årsrapporten for 2016. Ledelsen forventer et positivt resultat for 2018.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

### **CSR m.m.**

Selskabet har ingen selvstændige politikker for samfundsansvar. Selskabet har desuden ingen selvstændige politikker for at respektere menneskerettigheder og for at reducere klimapåvirkningen.

### **Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn**

Selskabet har ingen selvstændige politikker der fremmer positiv særbehandling af et bestemt køn.

Selskabet ønsker at repræsentere samfundets fordeling af kvinder og mænd, det gælder også på ledelsesniveau, hvor den øverste ledelse har fokus på at øge andelen af kvinder i selskabets ledelse. Ved ansættelse lægges der vægt på kvalifikationer og ikke på køn.

Medarbejderne oplever, at selskabet har en åben og fordomsfri kultur, hvor den enkelte kan udnytte sine kompetencer bedst muligt uanset køn.

Bestyrelsen består af 3 generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer samt 2 medarbejderrepræsentanter, der alle er mænd. Måltallet for det underrepræsenterede køn er 1 person. Den nuværende sammensætning af bestyrelsen vurderes at være gældende frem til 2020. I tilfælde af ændringer i bestyrelsen vil der fokuseres på kompetencer og ikke på køn.



## **Regnskabspraksis**

Årsrapporten for JENSEN Invest A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C, og regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Med henvisning til ÅRL §112 stk 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, idet der henvises til koncernregnskabet for 2017 for JF Tenura ApS, hvori Jensen Invest A/S indgår. Koncernregnskabet for JF Tenura ApS (CVR-nr.: 29 69 74 69), hjemsted Bornholms Regionskommune, kan rekvireres hos JF Tenura ApS, Ejner Jensens Vej 1, 3700 Rønne.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i DKK 1.000.

De væsentligste elementer heri er beskrevet nedenfor.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Resultatopgørelse**

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## **Regnskabspraksis (fortsat)**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

JF Tenura ApS fungerer som administrationselskab.

Skatteeffekten af sambeskatningen med de danske koncernforbundne virksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i virksomhederne i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i aconto skatteordningen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber**

Kapitalandele i associerede selskaber og datterselskaber måles til kostpris og nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udbytte indtægtsføres i det år, det vedtages på generalforsamlingen i datterselskabet eller det associerede selskab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter kapitalandele, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den estimerede dagsværdi af kapitalandelene.

## **Regnskabspraksis (fortsat)**

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, indregnes og måles til amortiseret kostpris.

### **Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		TDKK	TDKK
Indtægter af kapitalandele		37.767	12.463
Administrationsomkostninger		-249	-131
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>37.518</b>	<b>12.332</b>
Finansielle indtægter, koncernmellemværende		753	239
Øvrige finansielle indtægter		390	273
Finansielle omkostninger		-827	-130
<b>Resultat før skat</b>		<b>37.834</b>	<b>12.714</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>37.834</b>	<b>12.714</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		37.834	12.714
Overført til overført overskud		11.834	-12.714
Foreslået udbytte		-26.000	0
		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2017 T.DKK	2016 T.DKK
Kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber	1	210.624	214.363
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>210.624</b>	<b>214.363</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>210.624</b>	<b>214.363</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.458	10.584
Andre tilgodehavender		2.219	126
<b>Tilgodehavender</b>		<b>27.677</b>	<b>10.710</b>
Værdipapirer		4.614	4.828
Likvide beholdninger		14.491	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>46.782</b>	<b>15.538</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>257.406</b>	<b>229.901</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		110.256	110.256
Overført overskud		120.763	108.929
Foreslået udbytte		26.000	0
<b>Egenkapital</b>	2	<b>257.019</b>	<b>219.185</b>
Kreditinstitutter		337	10.527
Anden gæld		50	189
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>387</b>	<b>10.716</b>
<b>Gæld</b>		<b>387</b>	<b>10.716</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>257.406</b>	<b>229.901</b>
Eventualposter mv	3		
Sikkerhedsstillelser og kontraktlige forpligtelser	4		
Medarbejderforhold	5		

## Noter

### 1. Kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber (T.DKK)

Datterselskaber	Egenkapital	Resultat	Selskabskapital	Andel i %
JENSEN-GROUP N.V; Belgien N. 4.103.781	T.EUR 113,506	T.EUR 21,106	T.EUR 36,523	52,48
Swida ApS, Rønne	T.DKK 2.269	T.DKK 447	T.DKK 125	100,00

	2017	2016
Kostpris 1. januar	214.363	214.363
Årets afgang	-3.739	0
Kostpris 31. december	210.624	214.363
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>210.624</b>	<b>214.363</b>

### 2. Egenkapital (T.DKK)

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
<b>Egenkapital 1. januar 2016</b>	<b>110.256</b>	<b>96.215</b>	<b>0</b>	<b>206.471</b>
Årets resultat		12.714		12.714
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>110.256</b>	<b>108.929</b>	<b>0</b>	<b>219.185</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	<b>110.256</b>	<b>108.929</b>	<b>0</b>	<b>219.185</b>
Årets resultat		37.834		37.834
Foreslået udbytte for regnskabsåret		-26.000	26.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>110.256</b>	<b>120.763</b>	<b>26.000</b>	<b>257.019</b>

#### Selskabskapital

Selskabskapital består af:  
1.102.555 stk. aktier á Kr. 100 i alt DKK 110.255.500

## Noter

### 3. Eventualposter mv

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst pr. balancedagen fremgår af koncernregnskabet for JF Tenura ApS.

### 4. Sikkerhedsstillelser og kontraktlige forpligtelser

Til sikkerhed for gælden til kreditinstitutter er der stillet sikkerhed i selskabets aktier i JENSEN-GROUP N.V.

Til sikkerhed for engagement med Swida ApS er der afgivet selvskyldnerkaution for T.DKK 1.500.

Selskabet har indgået en investeringsforpligtelse på oprindelig T.USD 500 i Mithril Capital Management LLC. Den resterende investeringsforpligtelse udgør T.USD 11.

### 5. Medarbejderforhold

	2017	2016
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1