

HWB HOLDING A/S

Rosavej 20
2930 Klampenborg

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/11/2020

Alexandra Bethien
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HWB HOLDING A/S
Rosavej 20
2930 Klampenborg

CVR-nr: 20212705
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Bankforbindelse Jyske Bank

Revisor LUNI REVISION I/S
Farum Hovedgade 44
3520 Farum
DK Danmark
CVR-nr: 17811371
P-enhed: 1001364677

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for HWB HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 27/11/2020

Direktion

Fritz Ulrich Bethien

Bestyrelse

Elisabeth Emmiche Bethien

Fritz Ulrich Bethien

Alexandra Bethien

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HWB HOLDING A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HWB HOLDING A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Farum, 27/11/2020

Vita Gunborg , mne7492
Godkendt revisor
LUNI REVISION I/S
CVR: 17811371

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter:

Selskabet er et holdingselskab der driver udlejningsvirksomhed samt finanseringsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne, hvorfor ledelsen

anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen

af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 har selskabet valgt ikke at udarbejde koncernregnskab, da koncernvirksomhederne på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider 2 af de i loven nævnte beløbsstørrelser.

Selskabet har i lighed med tidligere år undladt at vise omsætning eftersom ledelsen er af den opfattelse at dette er til skade for selskabet. Som følge heraf anvender selskabet i lighed med tidligere år lovens § 32 om sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger, hvorved bruttofortjenesten fremkommer.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen med fradrag af driftsudgifter samt afskrivninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

Balance

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes til indre værdi.

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der foretages linenære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	4 år.
Ejendom	50 år

Småaktiver med kostpris under kr. 14.100 pr. enhed afskrives over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer:

Værdipapirer medtaget under omsætningsaktiver værdiansættes til dagværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskab.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende.

For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Gældsforpligtelser:

Kortfristet gæld indregnes til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs, hvorved valutakursdifferencer medtages i resultatopgørelsen.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, optages under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		700.954	643.104
Administrationsomkostninger		-259.593	-287.118
Resultat af ordinær primær drift		441.361	355.986
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-50.936	-20.660
Andre finansielle indtægter		625.979	611.825
Øvrige finansielle omkostninger		-728.986	-447.542
Ordinært resultat før skat		287.419	499.609
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		92.355	-127.122
Årets resultat		379.774	372.487
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		179.774	172.487
I alt		379.774	372.487

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		15.173.156	15.422.819
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		675.250	844.063
Materielle anlægsaktiver i alt		15.848.406	16.266.882
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		418.425	469.360
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	418.425	469.360
Anlægsaktiver i alt		16.266.831	16.736.242
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		713.114	636.110
Andre tilgodehavender		10.360.000	10.360.000
Periodeafgrænsningsposter		621.260	415.706
Tilgodehavender i alt		11.694.374	11.411.816
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.175.780	6.017.694
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.175.780	6.017.694
Likvide beholdninger		498.261	3.739
Omsætningsaktiver i alt		16.368.415	17.433.249
Aktiver i alt		32.635.246	34.169.491

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		12.794.071	12.614.297
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		17.994.071	17.814.297
Hensættelse til udskudt skat		14.743	107.098
Hensatte forpligtelser i alt		14.743	107.098
Gæld til realkreditinstitutter		6.873.036	7.272.552
Gæld til banker		3.500.505	3.876.435
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.025.000	1.142.044
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.319.905	1.174.309
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.718.446	13.465.340
Gæld til banker		0	650.798
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	274.527
Skyldig selskabsskat		14.314	14.314
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.893.672	1.843.117
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.907.986	2.782.756
Gældsforpligtelser i alt		14.626.432	16.248.096
Passiver i alt		32.635.246	34.169.491

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	5.000.000	200.000	12.614.297	17.814.297
Betalt udbytte		-200.000		-200.000
Årets resultat		200.000	179.774	379.774
Egenkapital, ultimo	5.000.000	200.000	12.794.071	17.994.071

Aktiekapitalen udgør kr. 5.000.000, som fordeles på aktier á kr. 1.000.

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kostpris primo	558.044
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	558.044
Nettoopskrivninger primo	-88.684
Andel i årets resultat jf. note	-50.936
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	-139.620
Regnskabsmæssig værdi ultimo	418.425

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bethien A/S, Roskilde	10%	4.184.251	-509.355

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskat, moms samt selskabsskatter af sambeskattede indkomster.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev i ejendommen 87 a St. Hede, Roskilde jorde kr. 5.200.000.
Ejendomsværdi udgør kr. 23.500.000.

Selskabets værdipapirer ligger til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0