

# **HWB HOLDING A/S**

Rosavej 20  
2930 Klampenborg

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2019**

---

**Fritz Bethien**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HWB HOLDING A/S  
Rosavej 20  
2930 Klampenborg

CVR-nr: 20212705  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Bankforbindelse** Jyske Bank

**Revisor** LUNI REVISION I/S  
Farum Hovedgade 44  
3520 Farum  
DK Danmark  
CVR-nr: 17811371  
P-enhed: 1001364677

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for HWB HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 23/10/2019

## Direktion

Fritz Ulrich Bethien

## Bestyrelse

Elisabeth Emmiche Bethien

Fritz Ulrich Bethien

Alexandra Bethien

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HWB HOLDING A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HWB HOLDING A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Farum, 23/10/2019

Vita Gunborg , mne7492  
Registreret revisor  
LUNI REVISION I/S  
CVR-nr.: 17811371

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter:

Selskabet er et holdingselskab der driver udlejningsvirksomhed samt finanseringsvirksomhed.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne, hvorfor ledelsen

anser resultatet for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen

af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 har selskabet valgt ikke at udarbejde koncernregnskab, da koncernvirksomhederne på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider 2 af de i loven nævnte beløbsstørrelser.

Selskabet har i lighed med tidligere år undladt at vise omsætning eftersom ledelsen er af den opfattelse at dette er til skade for selskabet. Som følge heraf anvender selskabet i lighed med tidligere år lovens § 32 om sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger, hvorved bruttofortjenesten fremkommer.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen med fradrag af driftsudgifter samt afskrivninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

## Balance

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes til indre værdi.

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der foretages linenære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	4 år.
Ejendom	50 år

Småaktiver med kostpris under kr. 13.800 pr. enhed afskrives over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer:

Værdipapirer medtaget under omsætningsaktiver værdiansættes til dagværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.



**Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskab.

**Selskabsskat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende.

For indeværende år er skattesatsen 22 %.

**Gældsforpligtelser:**

Kortfristet gæld indregnes til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs, hvorved valutakursdifferencer medtages i resultatopgørelsen.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, optages under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>643.104</b>	<b>420.277</b>
Administrationsomkostninger .....		-287.118	-368.568
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>355.986</b>	<b>51.709</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		-20.660	25.680
Andre finansielle indtægter .....		611.825	495.813
Øvrige finansielle omkostninger .....		-447.542	-394.592
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>449.609</b>	<b>178.610</b>
Skat af årets resultat .....		0	-14.314
Andre skatter .....		-127.122	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>372.487</b>	<b>164.296</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	1.396
Overført resultat .....		172.487	-37.100
<b>I alt</b> .....		<b>372.487</b>	<b>164.296</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		15.422.819	15.672.482
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		844.063	1.012.876
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.266.882</b>	<b>16.685.358</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		469.360	510.020
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>469.360</b>	<b>510.020</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.736.242</b>	<b>17.195.378</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		636.110	166.345
Andre tilgodehavender .....		10.360.000	10.554.883
Periodeafgrænsningsposter .....		415.706	231.253
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.411.816</b>	<b>10.952.481</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.017.694	5.132.172
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>6.017.694</b>	<b>5.132.172</b>
Likvide beholdninger .....		3.739	26.590
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>17.433.249</b>	<b>16.111.243</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>34.169.491</b>	<b>33.306.621</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		0	310.020
Overført resultat .....		12.614.297	12.131.790
Forslag til udbytte .....		200.000	200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>17.814.297</b>	<b>17.641.810</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		107.098	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>107.098</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.272.552	7.669.118
Gæld til banker .....		3.876.435	4.243.256
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.142.044	2.080.436
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.174.309	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.465.340</b>	<b>13.992.810</b>
Gæld til banker .....		650.798	289.760
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		274.527	0
Skyldig selskabsskat .....		14.314	14.314
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.843.117	1.339.395
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	28.532
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.782.756</b>	<b>1.672.001</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.248.096</b>	<b>15.664.811</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>34.169.491</b>	<b>33.306.621</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	5.000.000	310.020	12.131.790	200.000	17.641.810
Betalt udbytte .....				-200.000	-200.000
Årets resultat .....		-310.020	482.507	200.000	372.487
Egenkapital, ultimo .....	5.000.000	0	12.614.297	200.000	17.814.297

Aktiekapitalen udgør kr. 5.000.000, som fordeles på aktier á kr. 1.000 og er ikke opdelt i aktieklasser.

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kostpris primo	558.044
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>558.044</b>
Nettoopskrivninger primo	-48.024
Andel i årets resultat jf. note	-20.660
Udloddet udbytte	-20.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-88.684</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>469.360</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bethien A/S, Roskilde	10%	4.693.606	-206.600

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskat, moms samt selskabsskatter af sambeskattede indkomster.

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev i ejendommen 87 a St. Hede, Roskilde jorde kr. 5.200.000.  
Ejendomsværdi udgør kr. 23.500.000.

Selskabets værdipapirer ligger til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

			<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....			1
		2017/18	2018/19
Bestyrelseshonorar		25.000	25.000