

HWB HOLDING A/S

Rosavej 20
2930 Klampenborg

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/10/2018

Elisabeth Bethien
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HWB HOLDING A/S
Rosavej 20
2930 Klampenborg

CVR-nr: 20212705
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Jyske Bank

Revisor LUNI REVISION I/S
Farum Hovedgade 44
3520 Farum
DK Danmark
CVR-nr: 17811371
P-enhed: 1001364677

Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for året 2017/2018 for HWB Holding A/S, der udviser et resultat på kr. 164.296 og en egenkapital på kr. 17.641.810, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet vi anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Gentofte, den 23/10/2018

Direktion

Fritz Ulrich Bethien

Bestyrelse

Elisabeth Emmiche Bethien

Fritz Ulrich Bethien

Alexandra Bethien

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HWB HOLDING A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HWB HOLDING A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Farum, 23/10/2018

Vita Gunborg , mne7492
Registreret revisor
LUNI REVISION I/S
CVR: 17811371

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter:

Selskabet er et holdingselskab der driver udlejningsvirksomhed samt finanseringsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne, hvorfor ledelsen

anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen

af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 har selskabet valgt ikke at udarbejde koncernregnskab, da koncernvirksomhederne på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider 2 af de i loven nævnte beløbsstørrelser.

Selskabet har i lighed med tidligere år undladt at vise omsætning eftersom ledelsen er af den opfattelse at dette er til skade for selskabet. Som følge heraf anvender selskabet i lighed med tidligere år lovens § 32 om sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger, hvorved bruttofortjenesten fremkommer.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen med fradrag af driftsudgifter samt afskrivninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

Balance

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes til indreværdi.

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der foretages linenære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	4 år.
Ejendom	50 år

Småaktiver med kostpris under kr. 13.500 pr. enhed afskrives over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer:

Værdipapirer medtaget under omsætningsaktiver værdiansættes til dagværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskab.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter. Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende.

For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Gældsforpligtelser:

Kortfristet gæld indregnes til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs, hvorved valutakursdifferencer medtages i resultatopgørelsen.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, optages under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		420.277	0
Administrationsomkostninger		-368.568	-198.512
Resultat af ordinær primær drift		51.709	-198.512
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		25.680	739.087
Andre finansielle indtægter		495.813	1.505.371
Øvrige finansielle omkostninger		-394.592	-247.636
Ordinært resultat før skat		178.610	1.798.310
Skat af årets resultat		-14.314	0
Årets resultat		164.296	1.798.310
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.396	1.285.033
Overført resultat		-37.100	313.277
I alt		164.296	1.798.310

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		15.672.482	12.483.149
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.012.876	0
Materielle anlægsaktiver i alt		16.685.358	12.483.149
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		510.020	561.875
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	510.020	561.875
Anlægsaktiver i alt		17.195.378	13.045.024
Udbytte hos associerede virksomheder		0	3.299.834
Andre tilgodehavender		10.721.228	13.610.006
Periodeafgrænsningsposter		231.253	158.476
Tilgodehavender i alt		10.952.481	17.068.316
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.132.172	6.030.666
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.132.172	6.030.666
Likvide beholdninger		26.590	0
Omsætningsaktiver i alt		16.111.243	23.098.982
Aktiver i alt		33.306.621	36.144.006

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		310.020	4.714.510
Overført resultat		12.131.790	7.763.004
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		17.641.810	17.677.514
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		7.669.118	0
Gæld til banker		4.243.256	10.699.991
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.080.436	2.977.161
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.992.810	13.677.152
Gæld til banker		289.760	0
Skyldig selskabsskat		14.314	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.339.395	4.761.117
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		28.532	28.223
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.672.001	4.789.340
Gældsforpligtelser i alt		15.664.811	18.466.492
Passiver i alt		33.306.621	36.144.006

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	5.000.000	4.714.510	7.763.004	200.000	17.677.514
Betalt udbytte		-4.405.886	4.405.886	-200.000	-200.000
Årets resultat		1.396	162.900		164.296
Egenkapital, ultimo	5.000.000	310.020	12.331.790	0	17.641.810

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kostpris primo	558.044
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	558.044
Nettoopskrivninger primo	-14.420
Andel i årets resultat jf. note	1.396
Udloddet udbytte	-35.000
Nettoopskrivninger ultimo	-48.024
Regnskabsmæssig værdi ultimo	510.020

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bethien A/S, Roskilde	10%	5.100.206	13.960

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskat, moms samt selskabsskatter af sambeskattede indkomster.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev i ejendommen 87 a St. Hede, Roskilde jorde kr. 5.200.000