




ÅRSRAPPORT

1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

NORDISK PROFIL HOLDING APS

CVR-nr. 20 21 25 43

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 21/11 2016



JOHN BTESCH
Dirigents navn med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Påtegninger Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4-5 |
| Årsregnskab Anvendt regnskabspraksis | 6-10 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | 12 |
| Balance pr. 30. juni 2016 | 13-14 |
| Noter | 15-19 |

Selskab

Nordisk Profil Holding ApS
Nannasgade 28
2200 København N

CVR-nummer 20 21 25 43

19. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

John Bitsch

Bestyrelse

Therese Thorup Henriksen

John Bitsch

Revision

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
Cvr-nummer 19 26 30 96

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor
Martin Hansen Revisor, cand.merc.aud.

Hovedaktiviteter

Nordisk Profil Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at virke som holdingselskab for selskaber, der driver handel, industri og servicevirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening. Resultatet har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Nordisk Profil Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 4. november 2016

I direktionen


John Bitsch

I bestyrelsen


Therese Thorup Henriksen


John Bitsch

Til kapitalejerne i Nordisk Profil Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nordisk Profil Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 4. november 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(cvr 19 26 30 96)


Flemming Andreasen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede husleje. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, administrations- og lokaleomkostninger samt omkostninger vedrørende udlejningsejendomme.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Afledte finansielle instrumenter, fortsat

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders driftsresultat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Nordisk Profil Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder henholdsvis gæld til tilknyttede virksomheder.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Selskabets investeringsejendom er indregnet til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på baggrund af den kapitaliserede værdi af ejendommens budgetterede driftsresultat, opgjort med udgangspunkt i lejen, således at den opgøres ved udgangen af regnskabsåret.

Driftsresultatet efter omkostninger og skønnet vedligeholdelse er kapitaliseret med 5,25%.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af ejendomme"

Småanskaffelser under kr. 12.900 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede & associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede & associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de tilknyttede & associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Finansielle anlægsaktiver, fortsat

Tilknyttede & associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede & associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen imellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og straks afskrives.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede & associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede & associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække, er indregnet til balancedagens dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter er indregnet til dagsværdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

| <u>Note</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|---|-------------------------|-----------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 129.014 | 172.533 |
| 4 Dagsværdiregulering af investeringsejendom | <u>0</u> | <u>-290.347</u> |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT | 129.014 | -117.814 |
| 5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 948.783 | 881.886 |
| 5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -87.593 | -141.629 |
| 1 Andre finansielle indtægter | 400.909 | 383.241 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | <u>-41.505</u> | <u>-74.541</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | 1.349.608 | 931.143 |
| 3 Skat af årets resultat | <u>-122.731</u> | <u>-36.231</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>1.226.877</u></u> | <u><u>894.912</u></u> |

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

| | | |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Overført resultat | 476.877 | -305.088 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>750.000</u> | <u>1.200.000</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>1.226.877</u></u> | <u><u>894.912</u></u> |

| <u>Note</u> | | <u>30/6 2016</u> | <u>30/6 2015</u> |
|-------------|--|--------------------------|--------------------------|
| 4 | Grunde & Bygninger | <u>3.000.000</u> | <u>3.000.000</u> |
| | MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | <u>3.000.000</u> | <u>3.000.000</u> |
| 5 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.918.840 | 1.850.057 |
| 5 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 0 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>400.000</u> | <u>400.000</u> |
| | FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | <u>2.318.840</u> | <u>2.250.057</u> |
| | ANLÆGSAKTIVER | <u>5.318.840</u> | <u>5.250.057</u> |
| | Tilgodehavender fra salg | 4.399 | 0 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 6.650.873 | 7.409.453 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 569.746 | 570.344 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 246.673 | 0 |
| 3 | Tilgodehavende selskabsskat | <u>0</u> | <u>1.202</u> |
| | TILGODEHAVENDER | <u>7.471.691</u> | <u>7.980.999</u> |
| | LIKVIDE BEHOLDNINGER | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>7.471.691</u> | <u>7.980.999</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>12.790.531</u></u> | <u><u>13.231.056</u></u> |

| <u>Note</u> | <u>30/6 2016</u> | <u>30/6 2015</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.368.839 | 1.300.056 |
| Overført af årets resultat | 7.814.576 | 7.406.482 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 750.000 | 1.200.000 |
| 6 EGENKAPITAL | <u>10.133.415</u> | <u>10.106.538</u> |
| 3 Hensættelse til udskudt skat | <u>162.649</u> | <u>147.205</u> |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | <u>162.649</u> | <u>147.205</u> |
| 7 Gæld til realkreditinstitutter | 2.110.000 | 2.110.000 |
| 3 Selskabsskat | <u>285.634</u> | <u>441.674</u> |
| LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | <u>2.395.634</u> | <u>2.551.674</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 0 | 0 |
| 9 Kreditinstitutter i øvrigt | 2.099 | 327.723 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 13.776 | 16.275 |
| 3 Selskabsskat | 0 | 0 |
| Anden gæld | <u>82.958</u> | <u>81.640</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | <u>98.833</u> | <u>425.638</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | <u>2.494.467</u> | <u>2.977.312</u> |
| PASSIVER I ALT | <u><u>12.790.531</u></u> | <u><u>13.231.056</u></u> |
| 8 Eventualforpligtelser | | |
| 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| 1 | <u>Andre finansielle indtægter</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
| | Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 332.168 | 322.680 |
| | Finansielle indtægter i øvrigt | <u>68.741</u> | <u>60.561</u> |
| | I ALT | <u>400.909</u> | <u>383.241</u> |
| 2 | <u>Øvrige finansielle omkostninger</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
| | Finansielle omkostninger i øvrigt | <u>41.505</u> | <u>74.541</u> |
| | I ALT | <u>41.505</u> | <u>74.541</u> |

3 Selskabsskat og udskudt skat

| | <u>Selskabsskat</u> | <u>Udskudt skat</u> | <u>Ifølge resultatopgørelse</u> | <u>2014/15</u> |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|
| Skyldig pr. 1/7 2015 | 440.472 | 147.205 | | |
| Betalt i året | 1.202 | | | |
| Betalt acontoskat 2015 | -450.000 | | | |
| Betalt acontoskat 2016 | -60.000 | | | |
| Skat af årets resultat | 107.287 | 15.444 | 122.731 | 36.231 |
| Refusion, sambeskatning | 246.673 | | | |
| SKYLDIG PR. 30/6 2016 | <u>285.634</u> | <u>162.649</u> | | |
| SKAT AF ÅRETS RESULTAT | | | <u>122.731</u> | <u>36.231</u> |

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde & bygninger</u> | <u>I ALT</u> | <u>30/6 2015</u> |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|
| Kostpris pr. 1/7 2015 | 1.927.507 | 1.927.507 | 1.837.160 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 90.347 |
| Årets afgang | 0 | 0 | 0 |
| KOSTPRIS PR. 30/6 2016 | <u>1.927.507</u> | <u>1.927.507</u> | <u>1.927.507</u> |
| Opskrivninger pr. 1/7 2015 | 1.072.493 | 1.072.493 | 1.362.840 |
| Årets Opskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | -290.347 |
| Op- og nedskrivn., afg. i året | 0 | 0 | 0 |
| OP- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/6 2016 | <u>1.072.493</u> | <u>1.072.493</u> | <u>1.072.493</u> |
| REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2016 | <u>3.000.000</u> | <u>3.000.000</u> | <u>3.000.000</u> |
| Salgspris, afgang | 0 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæs. værdi, afg. | 0 | 0 | 0 |
| FORTJENESTE/TAB VED SALG | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Beliggenhed:

Hørsholm

Udlejningsgrad:

100%

Antal kvadratmeter:

1.023

| 5 Kapitalandele i tilknyttede & associerede virksomheder | | Nordisk Profil Holding ApS's andel | | | | | | |
|--|-----------|------------------------------------|-------------------|----------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | Ejerandel | Selskabskapital | Egenkapital primo | Udbytte | Årets resultat | Egenkapital | Årets resultat | Egenkapital |
| <u>Tilknyttede virksomheder:</u> | | | | | | | | |
| Nordisk Profil A/S, København | 100% | 500.000 | 1.802.783 | -880.000 | 996.056 | 1.918.839 | 996.056 | 1.918.839 |
| Lichtenwald s.r.o. | 100% | 55.000 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Woodfac ApS, regulering | | | | | 254.295 | 254.295 | 254.295 | 254.295 |
| Woodfac ApS, København | 100% | 50.000 | 47.273 | 0 | -301.568 | -254.295 | -301.568 | -254.295 |
| | | 605.000 | 1.850.057 | -880.000 | 948.783 | 1.918.840 | 948.783 | 1.918.840 |
| <u>Associerede virksomheder:</u> | | | | | | | | |
| Nyrupgrundene ApS | 50% | 125.000 | 900.358 | 0 | -175.186 | -1.075.544 | -87.593 | -537.772 |
| Nedskrivning, koncerngoodwill | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrivning, tilgodehavender | | | -900.358 | 0 | 0 | 1.075.544 | 0 | 537.772 |
| | | 125.000 | 0 | 0 | -175.186 | 0 | -87.593 | 0 |
| I ALT | | 730.000 | 1.850.057 | -880.000 | 773.597 | 1.918.840 | 861.190 | 1.918.840 |
| Øvrige tilknyttede virksomheder: | | | | | | | | |
| Label ApS, København | 100% | 50.000 | 396.297 | 0 | 3.703 | 400.000 | | |

| 6 Egenkapital | 30/6 2016 | 30/6 2015 |
|--|------------|------------|
| Virksomhedskapital pr. 30/6 2016 | 200.000 | 200.000 |
| Reserver for nettoopskrivning pr. 1/7 2015 | 1.300.056 | 1.088.170 |
| Overført af årets resultat, tilknyt. & ass. virksomheder | 948.783 | 881.886 |
| Overført til/fra overført resultat | 0 | 0 |
| Udbytte, tilknyttede & associerede virksomheder | -880.000 | -670.000 |
| Reserve for nettoopskrivning pr. 30/6 2016 | 1.368.839 | 1.300.056 |
| Overført resultat pr. 1/7 2015 | 7.406.482 | 7.923.456 |
| Overført af årets resultat | 476.877 | -305.088 |
| Overført af årets resultat, tilknyt. & ass. virksomheder | -948.783 | -881.886 |
| Overført fra reserve for nettoopskrivning | 0 | 0 |
| Udbytte, tilknyttede & associerede virksomheder | 880.000 | 670.000 |
| Overført resultat pr. 30/6 2016 | 7.814.576 | 7.406.482 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/7 2015 | 1.200.000 | 1.000.000 |
| Udbetalt udbytte i regnskabsåret | -1.200.000 | -1.000.000 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015/16 | 750.000 | 1.200.000 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/6 2016 | 750.000 | 1.200.000 |
| Egenkapital pr. 30/6 2016 | 10.133.415 | 10.106.538 |

Selskabskapitalen består af 500 stk. kapitalandele (aktier) á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>30/6 2016</u> | <u>30/6 2015</u> | <u>Afdrag næste år</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>2.110.000</u> | <u>2.110.000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| I ALT | <u><u>2.110.000</u></u> | <u><u>2.110.000</u></u> | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution overfor alt mellemværende med koncernens kreditinstitut Sydbank A/S.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantebrev, nom. kr. 2.110.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 3.000.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. kr. 800.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 3.000.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Skadeløsbrev, nom. kr. 10.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 3.000.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med ejerforeningen.