



Per Damgaard Holding ApS

**Skelbakken 14
4550 Asnæs**

CVR-nr. 20 21 21 44

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2023

Per Damgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Per Damgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 7. juni 2023

Direktion

Per Damgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Per Damgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Per Damgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 7. juni 2023

Revida Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 87 94 84 12

Thomas Roland
Registreret revisor
MNE-nr. mne35782

Selskabsoplysninger

Selskabet

Per Damgaard Holding ApS
Skelbakken 14
4550 Asnæs

CVR-nr.: 20 21 21 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Odsherred

Direktion

Per Damgaard, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 984.871, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 11.715.948.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Per Damgaard Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af modtagne og forfaldne huslejeindtægter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder faste og variable omkostninger til drift af udlejningsejendomme, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til direkte omkostninger, salg, autodrift og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring til selskabets personale.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	0 %
Hvidevarer	8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter huslejedepositum samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		164.702	161.854
Personaleomkostninger	1	-921.680	-720.214
Resultat før af- og nedskrivninger		-756.978	-558.360
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-70.431	-70.431
Resultat før finansielle poster		-827.409	-628.791
Finansielle indtægter		474.825	869.808
Finansielle omkostninger		-632.287	-147.616
Resultat før skat		-984.871	93.401
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-984.871	93.401
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Overført resultat		-1.102.671	-20.999
		-984.871	93.401

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Ejendomme		3.192.556	3.244.987
Materielle anlægsaktiver		<u>3.192.556</u>	<u>3.244.987</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.192.556</u>	<u>3.244.987</u>
Andre tilgodehavender		6.915	5.177.570
Selskabsskat		20.913	12.669
Periodeafgrænsningsposter		21.000	21.000
Tilgodehavender		<u>48.828</u>	<u>5.211.239</u>
Værdipapirer		3.130.479	3.363.463
Værdipapirer		<u>3.130.479</u>	<u>3.363.463</u>
Likvide beholdninger		<u>5.639.763</u>	<u>1.121.809</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.819.070</u>	<u>9.696.511</u>
Aktiver i alt		<u><u>12.011.626</u></u>	<u><u>12.941.498</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		11.398.148	12.500.819
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Egenkapital		<u>11.715.948</u>	<u>12.815.219</u>
Gæld til selskabsdeltager		19.397	32.110
Anden gæld		202.681	20.569
Deposita		73.600	73.600
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>295.678</u>	<u>126.279</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>295.678</u>	<u>126.279</u>
Passiver i alt		<u>12.011.626</u>	<u>12.941.498</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om dagsværdi	2		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	12.500.819	114.400	12.815.219
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-1.102.671	117.800	-984.871
Egenkapital 31. december 2022	200.000	11.398.148	117.800	11.715.948

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	899.621	699.621
Andre omkostninger til social sikring	1.709	1.673
Andre personaleomkostninger	<u>20.350</u>	<u>18.920</u>
	<u>921.680</u>	<u>720.214</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Aktier		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-213.491</u>	<u>680.074</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>3.129.905</u>	<u>3.362.819</u>
Urealiseret tab udgør kr. 599.903 mens urealiseret gevinst udgør kr. 386.412.		
Obligationer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-70</u>	<u>-24</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>574</u>	<u>644</u>
Urealiseret tab udgør kr. 70.		
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
4 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	-303.357	-323.900
Anvendt i året	<u>-216.667</u>	<u>20.543</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022	<u>-520.024</u>	<u>-303.357</u>
 Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Øvrige reguleringer	-999	-532
Materielle anlægsaktiver	-235.336	-219.841
Skattemæssigt underskud	-283.689	-82.984
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>520.024</u>	<u>303.357</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	520.024	303.357
Nedskrivning til vurderet værdi	<u>-520.024</u>	<u>-303.357</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebreve på samlet kr. 210.000 i en af selskabets ejendomme som er indregnet med en værdi på kr. 890.000 pr. 31. december 2022. Ejerpantebrevene står til sikkerhed for mellemværende med det tidligere datterselskab EI-installationsfirmaet Per Damgaard ApS.