



# Asnæs Revisor A/S

---

Registreret revisionselskab

Asnæs Centret 45  
4550 Asnæs  
Telefon 5965 2000  
Telefax 5965 2033  
CVR-nr. 19 72 10 00  
info@asnaes-revisor.dk

## Per Damgaard Holding ApS

Skelbakken 14  
4550 Asnæs

CVR-nr. 20 21 21 44

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2019

---

Per Damgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Per Damgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 4. april 2019

### **Direktion**

Per Damgaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til ledelsen i Per Damgaard Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Per Damgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 4. april 2019

Asnæs Revisor A/S  
Registreret Revisionselskab  
CVR-nr. 19 72 10 00

Thomas Roland  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne35782

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Per Damgaard Holding ApS  
Skelbakken 14  
4550 Asnæs

CVR-nr.: 20 21 21 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Odsherred

### Direktion

Per Damgaard, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at udlejning ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 479.923, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 12.006.954.

Det tidligere datterselskab El-installationsfirmaet Per Damgaard ApS, er opløst efter frivillig likvidation i indeværende regnskabsår.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Per Damgaard Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til drift af ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til direkte omkostninger, salg, autodrift og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring til selskabets personale.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, aktieudbytter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	50 år	0 %
Hvidevarer	8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter huslejedepositor, gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>278.196</b>	<b>225.748</b>
Personaleomkostninger	1	-426.063	-646.856
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-147.867</b>	<b>-421.108</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-159.567	-159.192
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-307.434</b>	<b>-580.300</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-20.329
Finansielle indtægter		197.229	434.198
Finansielle omkostninger		-369.718	-16.038
<b>Resultat før skat</b>		<b>-479.923</b>	<b>-182.469</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-479.923</b>	<b>-182.469</b>
Foreslået udbytte		108.000	105.800
Overført resultat		-587.923	-288.269
		<b>-479.923</b>	<b>-182.469</b>

## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		8.103.372	8.259.939
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.103.372</b>	<b>8.259.939</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	148.021
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>148.021</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.103.372</b>	<b>8.407.960</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	393.508
Andre tilgodehavender		53.419	5.888
Selskabsskat		26.764	9.319
Periodeafgrænsningsposter		21.000	21.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>101.183</b>	<b>429.715</b>
Værdipapirer		1.992.049	2.312.234
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.992.049</b>	<b>2.312.234</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.954.920</b>	<b>1.681.331</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.048.152</b>	<b>4.423.280</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>12.151.524</b>	<b>12.831.240</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		11.698.954	12.286.876
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>12.006.954</u></b>	<b><u>12.592.676</u></b>
Anden gæld		20.570	114.564
Deposita		<u>124.000</u>	<u>124.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>144.570</u></b>	<b><u>238.564</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>144.570</u></b>	<b><u>238.564</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.151.524</u></b>	<b><u>12.831.240</u></b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	399.811	609.621
Andre omkostninger til social sikring	945	1.303
Andre personaleomkostninger	<u>25.307</u>	<u>35.932</u>
	<b><u>426.063</u></b>	<b><u>646.856</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	200.000	200.000
Afgang i årets løb	<u>-200.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>0</u>	<u>200.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	-51.979	-31.650
Årets afgang	51.979	0
Regulering primo	0	-4.680
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-15.649</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>0</u>	<u>-51.979</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>148.021</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	200.000	12.286.877	105.800	12.592.677
Betalt ordinært udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	-587.923	108.000	-479.923
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>200.000</b>	<b>11.698.954</b>	<b>108.000</b>	<b>12.006.954</b>

### 5 Hensættelse til udskudt skat

	2018 kr.	2017 kr.
Øvrige reguleringer	-420	-670
Materielle anlægsaktiver	-409.974	-374.869
Skattemæssigt underskud	-117.550	-47.901
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	528.614	423.440
Nedskrivning til vurderet værdi	-528.614	-423.440
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Noter

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er tinglyst ejerpantebreve på samlet kr. 210.000 i en af selskabets ejendomme som er indregnet med en værdi på kr. 1.000.000 pr. 31. december 2018. Ejerpantebrevene står til sikkerhed for mellemværende med det tidligere datterselskab EI-installationsfirmaet Per Damgaard ApS.

Der er tinglyst andet pantebrev på kr. 41.000 i en af selskabets ejendomme som er indregnet med en værdi på kr. 4.910.000 pr. 31. december 2018. Pantebrevet står til sikkerhed for ejerforeningen.