

**Asnæs Revisor A/S**  
**Registreret revisionselskab**

Asnæs Centret 45  
Postboks 21 · 4550 Asnæs  
Telefon 5965 2000  
Telefax 5965 2033  
CVR-nr. 19 72 10 00  
info@asnæs-revisor.dk

**ÅRSRAPPORT 2016**

1. JANUAR – 31. DECEMBER 2016

**PER DAMGAARD HOLDING APS**

SKELBAKKEN 14

4550 ASNÆS

CVR-NR. 20 21 21 44

ÅRSRAPPORTEN ER FREMLAGT OG GODKENDT PÅ SELSKABETS  
ORDINÆRE GENERALFORSAMLING DEN 31. MAJ 2017

PER DAMGAARD  
DIRIGENT

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Per Damgård Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 31. maj 2017

**Direktion**



Per Damgaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til ledelsen i Per Damgård Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Per Damgård Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

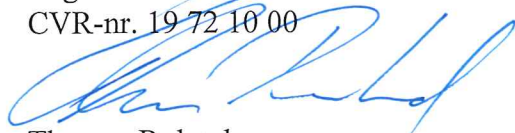
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 31. maj 2017

Asnæs Revisor A/S  
Registreret Revisionselskab  
CVR-nr. 19 72 10 00



Thomas Roland  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Per Damgård Holding ApS  
Skelbakken 14  
4550 Asnæs

CVR-nr.: 20 21 21 44  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Odsherred

### Direktion

Per Damgaard, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udleje ejendomme samt eje og administrere anparter i El-installationsfirmaet Per Damgaard ApS.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 408.993, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 12.878.546.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Per Damgård Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er udgjort af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til drift af ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, som indeholder indtægter fra udlejning af ejendomme samt andre driftsindtægter og indregnes i resultatopgørelsen og periodiseres således, at de dækker frem til regnskabsårets udløb.

Omkostninger til drift af ejendomme dækker udgifter til diverse ejendomme, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift samt administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring til selskabets personale.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, aktieudbytter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### *Udbytte*

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Per Damgård Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter huslejedepositum, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>273.877</b>	<b>264.736</b>
Personaleomkostninger	1	-436.145	-421.750
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-162.268</b>	<b>-157.014</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-156.741	-877.467
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-319.009</b>	<b>-1.034.481</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	-16.594	100.682
Finansielle indtægter		224.093	591.370
Finansielle omkostninger		-295.038	-57.837
<b>Resultat før skat</b>		<b>-406.548</b>	<b>-400.266</b>
Skat af årets resultat	3	-2.445	-52.442
<b>Årets resultat</b>		<b>-408.993</b>	<b>-452.708</b>
Foreslået udbytte		103.400	100.000
Overført resultat		-512.393	-552.708
		<b>-408.993</b>	<b>-452.708</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>8.399.523</u>	<u>8.556.264</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>8.399.523</u></b>	<b><u>8.556.264</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>168.350</u>	<u>184.944</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>168.350</u></b>	<b><u>184.944</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.567.873</u></b>	<b><u>8.741.208</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		389.854	0
Selskabsskat		61.241	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>21.000</u>	<u>21.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>472.095</u></b>	<b><u>21.000</u></b>
Værdipapirer		<u>1.948.064</u>	<u>2.075.777</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>1.948.064</u></b>	<b><u>2.075.777</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.016.348</u></b>	<b><u>3.247.633</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>4.436.507</u></b>	<b><u>5.344.410</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>13.004.380</u></b>	<b><u>14.085.618</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		12.575.146	13.087.539
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>103.400</u>	<u>100.000</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>12.878.546</u></b>	<b><u>13.387.539</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		709	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	169.589
Selskabsskat		0	5.780
Anden gæld		11.125	420.210
Periodeafgrænsningsposter		14.000	0
Deposita		<u>100.000</u>	<u>87.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>125.834</u></b>	<b><u>698.079</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>125.834</u></b>	<b><u>698.079</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.004.380</u></b>	<b><u>14.085.618</u></b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	399.811	400.000
Andre omkostninger til social sikring	568	179
Andre personaleomkostninger	<u>35.766</u>	<u>21.571</u>
	<b><u>436.145</u></b>	<b><u>421.750</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	-16.594	-15.056
Udbytte modtaget fra dattervirksomhed	<u>0</u>	<u>115.738</u>
	<b><u>-16.594</u></b>	<b><u>100.682</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	37.248
Årets udskudte skat	0	15.194
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>2.445</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.445</u></b>	<b><u>52.442</u></b>

## Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	200.000	200.000
Kostpris 31. december 2016	200.000	200.000
Værdireguleringer 1. januar 2016	-15.056	0
Årets resultat	-16.594	-15.056
Værdireguleringer 31. december 2016	-31.650	-15.056
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>168.350</b>	<b>184.944</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
El-installationsfirmaet Per Damgaard ApS under frivillig likvidation	Odsherred	100%	168.350	-16.594

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	200.000	13.087.539	100.000	13.387.539
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-512.393	103.400	-408.993
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>200.000</b>	<b>12.575.146</b>	<b>103.400</b>	<b>12.878.546</b>



## Noter

### 6 Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	-339.846	0
Skattemæssigt underskud	<u>-51.014</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

#### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	390.860	0
Nedskrivning til vurderet værdi	<u>-390.860</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv.

Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2016 kr. 0.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebreve på samlet kr. 210.000 i en af selskabets ejendomme som er indregnet med værdi på kr. 1.000.000 pr. 31. december 2016. Ejerpantebrevene står til sikkerhed for mellemværende med datterselskabet El-installationsfirmaet Per Damgaard ApS.

Der er tinglyst andet pantebrev på kr. 41.000 i en af selskabets ejendomme som er indregnet med værdi på kr. 4.910.000 pr. 31. december 2016. Pantebrevet står til sikkerhed for ejerforeningen.