



**TEGLHØJ ApS**

**Havegade 11  
6640 Lunderskov**

**CVR nr. 20211393**

**Årsrapport  
1. okt. 2022 - 30. sep. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. mar. 2024

---

Hans Nielsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023 10

Balance 30. sep. 2023 11

Noter 13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TEGLHØJ ApS  
Havegade 11  
6640 Lunderskov

CVR-nr: 20211393  
Stiftelsesdato: 16. jul. 1997  
Direktion: Hans Schelde Nielsen  
Regnskabsår: 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Joachim Munch  
Beskrivelse af revisor: Statsautoriseret Revisor  
Revisors MNE-nummer: mne42244  
Firmanavn: Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vejnavn: Magnoliavej  
Nummer: 12B  
Postnummer: 5250  
By: Odense SV  
Landekode: DK  
Land: Danmark  
CVR-nr: 53371914  
P-nummer: 1003101284

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023 for TEGLHØJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 20. mar. 2024

## **Direktion**

Hans Schelde Nielsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til kapitalejeren i TEGLHØJ ApS

Vi har opstillet årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense , 20. mar. 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR: 53371914

Joachim Munch  
Statsautoriseret Revisor  
MNE-nr.: mne42244

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formålsbestemmelse er investering i værdipapirer og fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -211.905, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2023 udviser en egenkapital på kr. 4.846.226.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-35.830</b>	<b>4.105</b>
Personaleomkostninger	1	-395.813	-397.799
Andre driftsomkostninger		-58.930	-73.741
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-81.756	-106.471
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-572.329</b>	<b>-573.906</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		85.929	-862.409
Andre finansielle indtægter		201.703	202.496
Øvrige finansielle omkostninger		-9.368	-10.563
<b>Resultat før skat</b>		<b>-294.065</b>	<b>-1.244.382</b>
Skat af årets resultat		82.160	446.785
<b>Årets resultat</b>		<b>-211.905</b>	<b>-797.597</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Overført resultat		-333.905	-915.397
<b>Årets resultat</b>		<b>-211.905</b>	<b>-797.597</b>

## Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		631.117	650.873
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		98.167	160.167
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>729.284</b>	<b>811.040</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		291.407	299.184
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>291.407</b>	<b>299.184</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.020.691</b>	<b>1.110.224</b>
Udskudt skatteaktiv		399.910	317.750
Kortfristet tilgodehavende skat		88.915	44.549
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.575	3.575
<b>Tilgodehavender</b>		<b>492.400</b>	<b>365.874</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	3.291.909	3.564.229
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>459.997</b>	<b>438.623</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.244.306</b>	<b>4.368.726</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.264.997</b>	<b>5.478.950</b>

## Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		91.407	99.184
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		4.432.819	4.758.946
<b>Egenkapital</b>		<b>4.846.226</b>	<b>5.175.930</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		112.942	125.287
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>112.942</b>	<b>125.287</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		22.000	22.000
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		179.343	93.349
Skyldig moms og afgifter		28.683	9.729
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		75.803	52.655
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>305.829</b>	<b>177.733</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>418.771</b>	<b>303.020</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.264.997</b>	<b>5.478.950</b>

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	388.864	388.864
Pensioner	3.408	3.408
Andre omkostninger til social sikring	3.255	2.719
Andre personaleomkostninger	286	2.808
<b>I alt</b>	<b>395.813</b>	<b>397.799</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

## 2. Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	3.291.909
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	93.706

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	125.287	112.942	0
<b>I alt</b>	<b>125.287</b>	<b>112.942</b>	<b>0</b>

Børsnoterede  
aktier

kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hans Schelde Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Schelde Nielsen

Direktør

Direktør

ID: 9f5cf77a-2e21-4720-81c7-5da0f7162138

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 18:31:14

Underskrevet med MitID



## Joachim Munch

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Joachim Bardrum Munch

Revisor

Revisor

ID: d82210c4-abca-4f96-8743-b2620e231b9d

Tidspunkt for underskrift: 21-03-2024 kl.: 10:10:48

Underskrevet med MitID



## Hans Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Schelde Nielsen

Dirigent

Dirigent

ID: 9f5cf77a-2e21-4720-81c7-5da0f7162138

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 10:42:02

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 992639J.Jpx.J251649870

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).