

**Gravholt Invest ApS**  
**Syrenhaven 14, 6040 Egtved**

---

**Årsrapport for**  
**2017**

---

**CVR-nr. 20 21 12 96**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2018.

---

Per Øjvind Gravholt  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Gravholt Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 30. maj 2018

### **Direktion**

Per Øjvind Gravholt

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Gravholt Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Gravholt Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 30. maj 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33686

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Gravholt Invest ApS  
Syrenhaven 14  
6040 Egtved

CVR-nr.: 20 21 12 96  
Stiftet: 23. juni 1997  
Hjemsted: Vejle  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
20. regnskabsår

### Direktion

Per Øjvind Gravholt, Syrenhaven 14, 6040 Egtved

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er murerarbejde samt udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -46.889 mod 95.269 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -99.518 mod -21.377 sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabets har i årets løb solgt udlejningsejendommen. Driften vil fremadrettet alene bestå af håndværksvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Gravholt Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og bil.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
<b>Bruttotab</b>	<b>-46.889</b>	<b>95.269</b>
1 Personaleomkostninger	-4.057	-68.222
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.144	-29.124
Andre driftsomkostninger	-24.085	-18.305
<b>Driftsresultat</b>	<b>-99.175</b>	<b>-20.382</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-343	-995
<b>Resultat før skat</b>	<b>-99.518</b>	<b>-21.377</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-99.518</b>	<b>-21.377</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	103.400	0
Disponeret fra overført resultat	-202.918	-21.377
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-99.518</b>	<b>-21.377</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	0	367.391
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	53.508
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>420.899</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>420.899</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	15.569
	Andre tilgodehavender	2.724	1.450
	Periodeafgrænsningsposter	0	4.012
	Tilgodehavender i alt	<u>2.724</u>	<u>21.031</u>
	Likvide beholdninger	<u>256.782</u>	<u>82.738</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>259.506</u></b>	<b><u>103.769</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>259.506</u></b>	<b><u>524.668</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	118.572	321.490
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>243.572</u></b>	<b><u>446.490</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	4.759
	Anden gæld	15.934	73.419
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.934</u>	<u>78.178</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>15.934</u></b>	<b><u>78.178</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>259.506</u></b>	 <b><u>524.668</u></b>

**7 Eventualposter**

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	4.057	66.467
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>1.755</u>
	<b><u>4.057</u></b>	<b><u>68.222</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>343</u>	<u>995</u>
	<b><u>343</u></b>	<b><u>995</u></b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	470.998	470.998
Afgang i årets løb	<u>-470.998</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>470.998</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-103.607	-94.647
Årets af-/nedskrivninger	-6.720	-8.960
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>110.327</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-103.607</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>367.391</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	254.159	254.159
Afgang i årets løb	<u>-90.207</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>163.952</u></b>	<b><u>254.159</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-200.651	-180.487
Årets af-/nedskrivninger	-17.424	-20.164
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>54.123</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-163.952</u></b>	<b><u>-200.651</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>53.508</u></b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	321.490	342.867
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-202.918</u>	<u>-21.377</u>
	<b><u>118.572</u></b>	<b><u>321.490</u></b>
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2017 på 18.000 kr., som påhviler regnskabsmæssige merafskrivninger på driftsmateriel samt et skattemæssigt underskud til fremførelse.		