

Gravholt Huse ApS
Syrenhaven 14, 6040 Egtved

Årsrapport for
2016

CVR-nr. 20 21 12 96

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2017..

Per Øjvind Gravholt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Gravholt Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 26. maj 2017

Direktion

Per Øjvind Gravholt

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaveren i Gravholt Huse ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Gravholt Huse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 26. maj 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gravholt Huse ApS
Syrenhaven 14
6040 Egtved

CVR-nr.: 20 21 12 96
Stiftet: 23. juni 1997
Hjemsted: Vejle
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
19. regnskabsår

Direktion

Per Øjvind Gravholt, Syrenhaven 14, 6040 Egtved

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er murerarbejde samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 76.964 mod 102.132 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -21.377 mod 7.770 sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gravholt Huse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og bil.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	76.964	102.132
1 Personaleomkostninger	-68.222	-47.613
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-29.124	-31.256
Driftsresultat	-20.382	23.263
2 Øvrige finansielle omkostninger	-995	-5.020
Resultat før skat	-21.377	18.243
Skat af årets resultat	0	-10.473
Årets resultat	-21.377	7.770
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	7.770
Disponeret fra overført resultat	-21.377	0
Disponeret i alt	-21.377	7.770

Balance 31. december

Aktiver	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	367.391	376.351
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	53.508	73.672
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>420.899</u>	<u>450.023</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>420.899</u>	<u>450.023</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.569	24.112
Andre tilgodehavender	1.450	1.450
Periodeafgrænsningsposter	4.012	4.597
Tilgodehavender i alt	<u>21.031</u>	<u>30.159</u>
Likvide beholdninger	<u>82.738</u>	<u>100.079</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>103.769</u>	<u>130.238</u>
Aktiver i alt	<u>524.668</u>	<u>580.261</u>

Balance 31. december

Passiver	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	321.490	342.867
Egenkapital i alt	<u>446.490</u>	<u>467.867</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.759	0
Selskabsskat	0	7.473
Anden gæld	73.419	104.921
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>78.178</u>	<u>112.394</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>78.178</u>	<u>112.394</u>
Passiver i alt	<u>524.668</u>	<u>580.261</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Eventualposter

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	66.467	47.613
Personalemkostninger i øvrigt	1.755	0
	<u>68.222</u>	<u>47.613</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	995	5.020
	<u>995</u>	<u>5.020</u>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	470.998	470.998
Kostpris ultimo	<u>470.998</u>	<u>470.998</u>
Af- og nedskrivninger primo	-94.647	-85.687
Årets af-/nedskrivninger	-8.960	-8.960
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-103.607</u>	<u>-94.647</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>367.391</u>	<u>376.351</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	254.159	451.551
Tilgang i årets løb	0	6.370
Afgang i årets løb	0	-203.762
Kostpris ultimo	<u>254.159</u>	<u>254.159</u>
Af- og nedskrivninger primo	-180.487	-285.773
Årets af-/nedskrivninger	-20.164	-57.722
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	163.008
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-200.651</u>	<u>-180.487</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>53.508</u>	<u>73.672</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	342.867	335.097
Årets overførte overskud eller underskud	-21.377	7.770
	<u>321.490</u>	<u>342.867</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 8.000 kr. til sikkerhed for ejerforening. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 367 t.kr.

**8. Eventualposter
Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2016 på 21.000 kr., som påhviler regnskabsmæssige merafskrivninger på driftsmateriel og ejendomme samt et skattemæssigt underskud til fremførelse.