

NFC EJENDOMSSELSKAB ApS

Vandmanden 10K
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/07/2020

Ole Rokkedal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NFC EJENDOMSSELSKAB ApS
 Vandmanden 10K
 9200 Aalborg SV

CVR-nr: 20211202

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at foretaget investering i anlægsaktiver - herunder fast ejendom, værdipapirer samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Selskabets drift har udviklet sig som selskabets ledelse havde forventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Forventet udvikling

Udviklingen fra indeværende år forventes at fortsætte i næste periode.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		468.560	476.296
Eksterne omkostninger		-90.572	-86.350
Bruttoresultat		377.988	389.946
Lønninger		-202.500	-153.137
Andre omkostninger til social sikring		-1.703	0
Resultat af ordinær primær drift		173.785	236.809
Andre finansielle indtægter		0	8.209
Øvrige finansielle omkostninger		-40.584	-49.724
Ordinært resultat før skat		133.201	195.294
Skat af årets resultat		-29.310	-31.915
Årets resultat		103.891	163.379
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.891	163.379
I alt		103.891	163.379

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		6.426.487	6.369.847
Materielle anlægsaktiver i alt		6.426.487	6.369.847
Anlægsaktiver i alt		6.426.487	6.369.847
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		598.587	413.037
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		598.587	637.164
Likvide beholdninger		36.002	224.127
Omsætningsaktiver i alt		634.589	637.164
Aktiver i alt		7.061.076	7.007.011

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		331.049	331.049
Overført resultat		1.880.520	1.776.629
Egenkapital i alt		2.336.569	2.232.678
Hensættelse til udskudt skat		881.900	853.375
Hensatte forpligtelser i alt		881.900	853.375
Gæld til realkreditinstitutter		3.734.771	3.779.665
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.734.771	3.779.665
Skyldig selskabsskat		785	14.451
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		107.051	126.842
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		107.836	141.293
Gældsforpligtelser i alt		3.842.607	3.920.958
Passiver i alt		7.061.076	7.007.011

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret