

NFC EJENDOMSSELSKAB ApS

Vandmanden 10
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2018

Ole Rokkedal
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Pengestrøm	11
------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NFC EJENDOMSSELSKAB ApS Vandmanden 10 9200 Aalborg SV
	CVR-nr: 20211202 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nykredit Bank 9000 Aalborg
Revisor	ERLING JENSEN REVISIONSANPARTSSELSKAB Tofthøjvej 9280 Storvorde DK Danmark

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport for 2017 er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision af årsregnskabet med virkning fra næste regnskabsperiode, idet det skønnes, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Der indstilles til generalforsamlingen, at der ikke udbetales udbytte.

Nibe, den 07/02/2018

Direktion

Ole Rokkedal

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i NFC Ejendomsselskab Aps

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har ydet assistance ved opstilling af den af indehaveren aflagte årsrapport for perioden 1/1-2017 - 31/12-2017 for virksomheden NFC Ejendomsselskab Aps.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 omfattende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Danske Revisorer etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Storvorde, den 7. februar 2018

Revisionsanpartsselskabet, Erling G. Jensen
CVR Nr 76 64 75 18

Erling G. Jensen

Registreret revisor

ERLING JENSEN REVISIONSANPARTSSELSKAB

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at foretaget investering i anlægsaktiver - herunder fast ejendom, værdipapirer samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Selskabets drift har udviklet sig som selskabets ledelse havde forventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Forventet udvikling

Udviklingen fra indeværende år forventes at fortsætte i næste periode.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

Ejerforhold

Ifølge selskabets særlige aktionærfortegnelse besidder følgende selskabsdeltagere mindst 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller aktier hvis pålydende værdi udgør mindst 5% af aktiekapitalen, dog mindst kr. 100.000:

CVR NR 20 03 57 30 M.O.R. Holding Aps.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er aflagt i danske kroner.

Regnskabsprincipperne er uændret i forhold til sidste år

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Om de metoder og fremgangsmåder, der er anvendt ved behandling af regnskabets enkelte poster, skal følgende oplyses:

Indtægtskriterier

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer samt rentetillæg selskabsskat.

Skat af årets resultat

Skat som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Evt. rentetillæg vedr. selskabsskat medtages i betalingsåret.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Ejendomme og grunde

Ejendommene der er investeringsejendomme er målt til dagsværdi i henhold til ekstern vurdering

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Finansielle omsætningsaktiver

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, måles værdierne til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Gæld

Er som udgangspunkt indregnet til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		369.400	349.729
Personaleomkostninger		227.436	-279.726
Resultat af ordinær primær drift		227.436	70.003
Andre finansielle indtægter		8.135	7.890
Øvrige finansielle omkostninger		-60.157	-61.988
Ordinært resultat før skat		175.414	15.905
Skat af årets resultat		-38.520	85.450
Årets resultat		136.894	101.355
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		136.894	101.355
I alt		136.894	101.355

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		6.357.667	6.357.667
Materielle anlægsaktiver i alt		6.357.667	6.357.667
Anlægsaktiver i alt		6.357.667	6.357.667
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		414.888	406.753
Andre tilgodehavender		69.864	13.042
Tilgodehavender i alt		484.752	419.795
Likvide beholdninger		0	2
Omsætningsaktiver i alt		484.752	419.797
Aktiver i alt		6.842.419	6.777.464

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		331.049	331.049
Overført resultat		1.613.253	1.476.359
Egenkapital i alt		2.069.302	1.932.408
Hensættelse til udskudt skat		835.910	807.450
Hensatte forpligtelser i alt		835.910	807.450
Gæld til realkreditinstitutter		3.801.647	3.838.526
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.801.647	3.838.526
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	73.576
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.430	18.600
Skyldig selskabsskat		10.060	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		101.070	106.904
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		135.560	199.080
Gældsforpligtelser i alt		3.937.207	4.037.606
Passiver i alt		6.842.419	6.777.464

Pengestrøm

	2017	2016
	kr.	kr.
Årets resultat		-101.355
Reguleringer		
Ændring i driftskapital		
Likvide beholdninger (primo)		1
<i>Specifikation af likvider ultimo</i>		
Likvide beholdninger (ultimo)		2