

NFC EJENDOMSSELSKAB ApS

Vandmanden 10
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/09/2019

Ole Rokkedal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NFC EJENDOMSSELSKAB ApS
 Vandmanden 10
 9200 Aalborg SV

CVR-nr: 20211202

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at foretaget investering i anlægsaktiver - herunder fast ejendom, værdipapirer samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Selskabets drift har udviklet sig som selskabets ledelse havde forventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Forventet udvikling

Udviklingen fra indeværende år forventes at fortsætte i næste periode.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

Ejerforhold

Ifølge selskabets særlige aktionærfortegnelse besidder følgende selskabsdeltagere mindst 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller aktier hvis pålydende værdi udgør mindst 5% af aktiekapitalen, dog mindst kr. 100.000:

CVR NR 20 03 57 30 M.O.R. Holding Aps.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er aflagt i danske kroner.

Regnskabsprincipperne er uændret i forhold til sidste år

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Om de metoder og fremgangsmåder, der er anvendt ved behandling af regnskabets enkelte poster, skal følgende oplyses:

Indtægtskriterier

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer samt rentetillæg selskabsskat.

Skat af årets resultat

Skat som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Evt. rentetillæg vedr. selskabsskat medtages i betalingsåret.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Ejendomme og grunde

Ejendommene der er investeringsejendomme er målt til dagsværdi i henhold til ekstern vurdering

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Finansielle omsætningsaktiver

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, måles værdierne til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Gæld

Er som udgangspunkt indregnet til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		476.296	454.307
Eksterne omkostninger		-86.350	-84.907
Bruttoresultat		389.946	369.400
Personaleomkostninger		-153.137	-227.436
Resultat af ordinær primær drift		236.809	227.436
Andre finansielle indtægter		8.209	8.135
Øvrige finansielle omkostninger		-49.724	-60.157
Ordinært resultat før skat		195.294	175.414
Skat af årets resultat		-31.915	-38.520
Årets resultat		163.379	136.894
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		163.379	136.894
I alt		163.379	136.894

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		6.369.847	6.357.667
Materielle anlægsaktiver i alt		6.369.847	6.357.667
Anlægsaktiver i alt		6.369.847	6.357.667
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		413.037	414.888
Andre tilgodehavender		224.127	69.864
Tilgodehavender i alt		637.164	484.752
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		637.164	484.752
Aktiver i alt		7.007.011	6.842.419

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		331.049	331.049
Overført resultat		1.776.629	1.613.253
Egenkapital i alt		2.232.678	2.069.302
Hensættelse til udskudt skat		853.375	835.910
Hensatte forpligtelser i alt		853.375	835.910
Gæld til realkreditinstitutter		3.779.665	3.801.647
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.779.665	3.801.647
Skyldig selskabsskat		14.451	10.060
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		126.842	125.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		141.293	135.560
Gældsforpligtelser i alt		3.920.958	3.937.207
Passiver i alt		7.007.011	6.842.419

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1