

KFI Figros ApS

Gl. Lundtoftevej 7, 4., 2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 20 20 69 34

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2024

Dirigent:



.....
Michella Bennett

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KFI Figros ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 14. maj 2024

Direktion:



Terje Laurberg Lyngø List
adm. direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KFI Figros ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KFI Figros ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. maj 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Mona Blønd
statsaut. revisor
mne11697



Simon Blendstrup
statsaut. revisor
mne44060

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	KFI Figros ApS
Adresse, postnr. by	Gl. Lundtoftevej 7, 4., 2800 Kongens Lyngby
CVR-nr.	20 20 69 34
Stiftet	1. juli 1997
Hjemstedskommune	Lyngby-Taarbæk
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Terje Laurberg Lyngø List, adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investering eller dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 105.587 t.kr. mod et overskud på 51.011 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 253.990 t.kr. Ledelsen anser, under hensyntagen til selskabets udvikling, årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet ejer 42,6% af Dagrofa via Mahia 17 ApS. Dagrofa-koncernen er Danmarks største grossist for selvstændige købmænd og samtidigt en af landets største dagligvarekoncerner. Dagrofa står blandt andet bag kæderne MENY, Spar, Min Købmand og Letkøb. Butikkerne bliver serviceret af Dagrofa's salgs- og logistikforretning. Dagrofa-koncernen driver derudover Dagrofa Foodservice, der blandt andet servicerer kantiner, hoteller og restauranter og driver et antal Cash & Carry-butikker.

2023 var andet år med strategien "Fremgang Sammen", som skal sikre et rentabelt Dagrofa i vækst. I første år med strategien tog Dagrofa et stort skridt i den rigtige retning i kraft af et år med overskud og fremgang - det bedste resultat i 11 år.

Koncernens omsætning for 2023 udviste 19,4 mia. kr. (2022: 18,8 mia. kr.). Målet for regnskabsåret 2023 var et resultat på niveau med 2022. Resultatet for 2023 overstiger dog forventningen ved årets begyndelse og udviser et overskud på 263 mio. kr. (2022: 111 mio. kr.), hvilket er særdeles tilfredsstillende i lyset af at 2023, særligt i første halvdel, var ramt af høj inflation og betydelig usikkerhed. Energipriser og råvarepriser var høje og svingende og med en høj inflation, der påvirkede danskernes købekraft og adfærd. Resultatet er positivt påvirket af aktivering af udskudt skat med 135 mio. kr.

Omsætningen voksede med 639 mio. kr., svarende til en stigning på 3,4 procent i forhold til 2022. Væksten kommer af fremgang i alle tre forretningsområder, og er særligt drevet af Dagrofa Logistik, som vokser i kraft af flere detailbutikker, øget omsætning i butikkerne samt flere kunder. Særligt MENY og SPAR har hentet flere kunder i anden halvdel af 2023, og kundernes varekurv har været større, når de har besøgt butikkerne.

Resultatudviklingen er i overensstemmelse med strategien.

Detailhandelskæden Pisiffik A/S driver 54 butikker på den grønlandske vestkyst, fordelt på de seks største byer, og driver derudover webshop, catering, grossistvirksomhed og Cash & Carry butikker. Pisiffik A/S omsatte i 2023 for 1.420 mio. kr. (2022: 1.376 mio. kr.) indenfor selskabets syv koncepter, der dækker food, non-food og engros.

Resultatet for 2023 udviser 17 mio. kr. (2022: 38 mio. kr.) og er trods den højere omsætning lavere end forventningen ved årets start. Årsagen skyldes stigende råvarepriser, omkostningsinflation, herunder høje lønstigninger og stigende renteniveau samtidig med at fødevarerpriserne ikke er steget tilsvarende.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har fra Erhvervsstyrelsen modtaget forhåndsgodkendelse om tilladelse til fusion op i KFI Erhvervsdrivende Fond med regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2024.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2023	2022
	Eksterne omkostninger	-83	-79
	Bruttoresultat	-83	-79
	Indtægter af kapitalinteresser	115.809	58.951
4	Finansielle omkostninger	-8.442	-4.816
	Resultat før skat	107.284	54.056
5	Skat af årets resultat	-1.697	-3.045
	Årets resultat	105.587	51.011
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	105.587	51.011
		105.587	51.011

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	432.747	327.294
		<u>432.747</u>	<u>327.294</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>432.747</u>	<u>327.294</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	1	1
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1</u>	<u>1</u>
	AKTIVER I ALT	<u>432.748</u>	<u>327.295</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	147	147
	Overført resultat	253.843	148.405
	Egenkapital i alt	<u>253.990</u>	<u>148.552</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	45	47
	Gæld til tilknyttede virksomheder	178.713	178.696
		<u>178.758</u>	<u>178.743</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>178.758</u>	<u>178.743</u>
	PASSIVER I ALT	<u>432.748</u>	<u>327.295</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 3 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	147	148.405	148.552
Overført via resultatdisponering	0	105.587	105.587
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-149	-149
Egenkapital 31. december 2023	147	253.843	253.990

Virksomhedens drift finansieres via mellemregning med KFI Erhvervsdrivende Fond.

KFI Erhvervsdrivende Fond har over for virksomheden bekræftet at indestå for den nødvendige likviditet til at opretholde virksomhedens drift i 2024, og herunder ikke kræve mellemregningen indfriet, såfremt denne er nødvendig for servicering af virksomhedens forpligtelser.

Selskabet forventes fusioneret med KFI Erhvervsdrivende Fond pr. 1. januar 2024, der henvises til note 2.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KFI Figros ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen med fradrag/tillæg af eventuel af- og nedskrivning af goodwill/badwill. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat og den del af udenlandsk udbytteskat, der ikke kan lempes, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af KFI Erhvervsdrivende Fond-koncernens danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at se indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden eller book-value metoden. For overtagelser inden 1. januar 2016 indregnes negativ goodwill i takt med realisation af de forhold, der lå til grund for forskelsbeløbet. For overtagelser efter 1. januar 2016 indregnes negativ goodwill i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er vurderet til 20 år, baseret på en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i ledelsens vurdering af den økonomiske levetid.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden eller book-value metoden. For overtagelser inden 1. januar 2016 indregnes negativ goodwill i takt med realisation af de forhold, der lå til grund for forskelsbeløbet. For overtagelser efter 1. januar 2016 indregnes negativ goodwill i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har fra Erhvervsstyrelsen modtaget forhåndsgodkendelse om tilladelse til fusion op i KFI Erhvervsdrivende Fond med regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2024.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

t.kr.	2023	2022
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	8.442	4.815
Andre finansielle omkostninger	0	1
	<u>8.442</u>	<u>4.816</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.327	3.045
Refusion i sambeskatning	370	0
	<u>1.697</u>	<u>3.045</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser
Kostpris 1. januar 2023	<u>1.104.799</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.104.799</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	-777.505
Udloddet udbytte	-10.206
Andel af årets resultat	115.809
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	-150
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-672.052</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>432.747</u>

Den regnskabsmæssige værdi af associerede virksomheder sammensættes af en andel af indre værdi i de associerede virksomheder på 389.487 t.kr. og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 43.261.

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Mahia 17 ApS	Ringsted	42,56 %	483.599	263.356
Pisiffik A/S	Nuuk	39,26 %	467.894	17.465

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2023	2022
7 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 146.250 stk. a nom. 1 kr.	146	146
	<u>146</u>	<u>146</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

t.kr.	2023	2022	2021	2020	2019
Saldo primo	147	147	147	144	142
Kapitalforhøjelse	0	0	0	3	2
	<u>147</u>	<u>147</u>	<u>147</u>	<u>147</u>	<u>144</u>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden indgår i KFI Erhvervsdrivende Fond-koncernens sambeskatning af danske datterselskaber, hvorfor virksomheden hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter. Der henvises til årsregnskabet for Jægersborg Allé Midtpunkt ApS for oplysning om den samlede forpligtelse. Selskabet ejer 42,6% af Mahia 17 ApS. KFI koncernen har forpligtet sig til ikke at afhænde kapitalandelene eller pantsætte disse frem til maj 2025.

9 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
KFI Erhvervsdrivende Fond	Gl. Lundtoftevej 7, 4., 2800 Kongens Lyngby	Koncernregnskabet for selskabet kan rekvireres på selskabets adresse.