

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Ejendomme Markedsgade ApS

Dagmar Petersens Gade 92A, st. , 8000 Aarhus C

CVR-nr.: 20 20 31 37

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/1 2024.

Lars Udby, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: e06535UURr251514185

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar 2023 - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomme Markedsgade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Aarhus den 25. januar 2024

Direktion:

Lars Udby

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomme Markedsgade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomme Markedsgade ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 25. januar 2024

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor
mne11740

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomme Markedsgade ApS
Dagmar Petersens Gade 92A, st.
8000 Aarhus C
CVR-nr.: 20 20 31 37
Stiftelsesdato: 25. juni 1997
Hjemsted: Aarhus C

Ejere med ejerandel over 5%

Lars Udby

Direktion

Lars Udby

Pengeinstitut

Djurslands Bank, Aarhus

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med handel med værdipapirer, ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2023	2022
Bruttotab	-13.630	-33.470
1 Personaleomkostninger	-70.000	0
Driftsresultat før finansielle poster	-83.630	-33.470
Indtægter af kapitalinteresser	0	19.149.976
Andre finansielle indtægter	795.090	301.812
Andre finansielle omkostninger	0	-622.676
Årets resultat før skat	711.460	18.795.642
Skat af årets resultat	-156.507	76.994
Årets resultat	554.953	18.872.636
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	416.953	17.872.636
Forslag til udbytte for regnskabsåret	138.000	1.000.000
Disponeret i alt	554.953	18.872.636

Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Kapitalandele i kapitalinteresser	3.766.159	3.766.159
Andre tilgodehavender	7.894.400	7.894.400
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver i alt	11.660.559	11.660.559
	<hr/>	<hr/>
Anlægsaktiver i alt	11.660.559	11.660.559
	<hr/>	<hr/>
Udskudt skatteaktiv	0	77.056
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.673.531	1.001.074
Andre tilgodehavender	2.277.949	3.642.729
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	3.951.480	4.720.859
	<hr/>	<hr/>
2 Værdipapirer	1.691.572	2.265.278
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	1.696.084	1.023.412
	<hr/>	<hr/>
Omsætningsaktiver i alt	7.339.135	8.009.548
	<hr/>	<hr/>
Aktiver i alt	18.999.694	19.670.107
	<hr/>	<hr/>

	31/12 2023	31/12 2022
Balance		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført overskud	18.298.495	17.881.543
Forslag til udbytte for regnskabsåret	138.000	1.000.000
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	18.936.495	19.381.543
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Kortfristet skyldig skat	36.151	0
Anden gæld	17.048	278.564
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	63.198	288.564
Gældsforpligtelser i alt	63.198	288.564
Passiver i alt	18.999.694	19.670.107
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	500.000	17.881.543	1.000.000
Betalt udbytte			-1.000.000
Årets resultat		416.953	138.000
	<hr/>		
Egenkapital ultimo	500.000	18.298.495	138.000
	<hr/>		

Noter

	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og vederlag	70.000	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	70.000	0
	<hr/>	<hr/>
Antal heltids beskæftigede i gennemsnit	1	0
	<hr/>	<hr/>
2. Værdipapirer		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	1.691.572	2.265.278
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi af værdipapirer ultimo	1.691.572	2.265.278
	<hr/>	<hr/>
Ændringer i dagsværdien på børsnoterede værdipapirer indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst/tab	42.739	-96.052
	<hr/>	<hr/>

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig kautionforpligtelser på vejene af Midtager ApS, begrænset til 2. mio DKK, for deres gæld i Nykredit Realkredit. Gælden udgør pr. 31/12 2023 DKK 11.953.939

Noter

4. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomme Markedsgade ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender under anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Noter

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, der handles på et reguleret marked, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Noter

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Udby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Udby

Dirigent

ID: f0d9bffa-5e56-4996-bb85-5e4ddbec6379

Tidspunkt for underskrift: 25-01-2024 kl.: 09:51:53

Underskrevet med MitID



Lars Udby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Udby

Direktør

ID: f0d9bffa-5e56-4996-bb85-5e4ddbec6379

Tidspunkt for underskrift: 25-01-2024 kl.: 09:51:53

Underskrevet med MitID



Ole Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Laurits Vestergaard

Revisor

ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe

Tidspunkt for underskrift: 25-01-2024 kl.: 09:58:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e06535UURr251514185

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.