

# **EJENDOMME MARKEDSGADE ApS**

Åskrænten 13  
8250 Egå

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/04/2016**

---

**Lars Udby**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMME MARKEDSGADE ApS  
Åskrænten 13  
8250 Egå

CVR-nr: 20203137  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomme Markedsgade ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og obligationer og måles til dagsværdien (børskursen) på balance dagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtigeindkomst, reguleret for betalte acontoskatter samt med tillæg/fradragafrenter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigtunderskud, måles til den værdi, hvor til de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved mod regning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdien.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne låneprovenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris, opgjort på grundlag af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		50.000	50.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		56.475	164.748
Andre finansielle indtægter .....		29.389	11.722
Øvrige finansielle omkostninger .....		-641	-61.304
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>135.223</b>	<b>165.166</b>
Skat af årets resultat .....	1	-27.074	-3.080
<b>Årets resultat .....</b>		<b>108.149</b>	<b>162.086</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	99.800
Overført resultat .....		6.949	62.286
<b>I alt .....</b>		<b>108.149</b>	<b>162.086</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavende skat .....		43.056	65.986
Andre tilgodehavender .....		1.514.007	1.474.167
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.557.063</b>	<b>1.540.153</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.127.213	1.212.242
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.127.213</b>	<b>1.212.242</b>
Likvide beholdninger .....		52.539	109.275
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.736.815</b>	<b>2.861.670</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.736.815</b>	<b>2.861.670</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		2.135.615	2.128.666
Forslag til udbytte .....		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.736.815</b>	<b>2.728.466</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	133.204
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>133.204</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>133.204</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.736.815</b>	<b>2.861.670</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-25.368	-2.975
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1.706	-105
	<b>-27.074</b>	<b>-3.080</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af handel med og ejerskab af værdipapirer.

### Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet regnskabsår betragtes af ledelsen som forventet.

Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.