

# Ejendomsselskabet Elkjærvej A/S

Elkjærvej 110  
7500 Holstebro

CVR-nr. 20 20 04 05

## Årsrapporten for 2018/19

(23. regnskabsår)



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 11/02 2020

---

Anker Klinkby Bjerre  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledespåtegning                             | 3           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4           |
| <br>                                       |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 6           |
| Ledelsesberetning                          | 7           |
| <br>                                       |             |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8           |
| Resultatopgørelse                          | 11          |
| Balance                                    | 12          |
| Noter til årsrapporten                     | 14          |

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Ejendomsselskabet Elkjærvej A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mejrup, den 21. januar 2020

### **Direktion**

Anker Klinkby Bjerre  
direktør

### **Bestyrelse**

Else Bjerre

Rasmus Bjerre

Anker Klinkby Bjerre

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Elkjærvej A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Elkjærvej A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Struer, den 21. januar 2020

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00

Klaus Viborg Pedersen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne34271

## Selskabsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Ejendomsselskabet Elkjærvej A/S<br>Elkjærvej 110<br>7500 Holstebro                      |
|                      | CVR-nr.: 20 20 04 05  |
|                      | Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019                                  |
|                      | Stiftet: 16. august 1974  |
|                      | Hjemsted: Holstebro   |
| <b>Bestyrelse</b>    | Else Bjerre<br>Rasmus Bjerre<br>Anker Klinkby Bjerre                                    |
| <b>Direktion</b>     | Anker Klinkby Bjerre, direktør  |
| <b>Revision</b>      | Revision Limfjord<br>Registreret Revisionsaktieselskab<br>Ved Fjorden 25<br>7600 Struer |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank<br>Hostrupsvej 6<br>7500 Holstebro                                       |

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 330.311, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.258.847.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejd.selskabet Elkjærvej A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Bygningernes brugstid er ændret fra 40 år til 50 år, samtidig med at der er indregnet en restværdi på 25% af bygningernes anskaffelsessum.

Årsagen hertil skyldes at ledelsen mener, at den foretagne ændring vil være et mere realistisk udtryk for ejendomens løbende værdiforringelser.

Ændringen har medført en resultatforbedring på t.kr. 117 efter skat samt en tilsvarende forbedring af egenkapitalen ultimo.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 50 år    | 25 %      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|  | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>1.207.634</b> | <b>1.153.717</b> |
| Afskrivninger                          |      | -323.015         | -366.986         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>884.619</b>   | <b>786.731</b>   |
| Finansielle omkostninger               | 1    | -468.794         | -465.486         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>415.825</b>   | <b>321.245</b>   |
| Skat af årets resultat                 | 2    | -85.514          | -61.863          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>330.311</b>   | <b>259.382</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte                      |      | 140.000          | 375.000          |
| Overført resultat                      |      | 190.311          | -115.618         |
|  |      | <b>330.311</b>   | <b>259.382</b>   |

## Balance 30. september 2019

|   | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                         |      | 10.237.876        | 10.463.479        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 209.742           | 127.459           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <u>10.447.618</u> | <u>10.590.938</u> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <u>10.447.618</u> | <u>10.590.938</u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      |                   |                   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 2.780             | 0                 |
| Andre tilgodehavender                       |      | 2.598             | 2.598             |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 6.744             | 6.546             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <u>12.122</u>     | <u>9.144</u>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <u>0</u>          | <u>292.755</u>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <u>12.122</u>     | <u>301.899</u>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <u>10.459.740</u> | <u>10.892.837</u> |

## Balance 30. september 2019

|  | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                 |      | 2.100.000         | 2.100.000         |
| Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse           |      | -1.369.577        | -1.183.726        |
| Overført resultat                                  |      | 1.388.424         | 1.198.113         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |      | 140.000           | 375.000           |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 3    | <b>2.258.847</b>  | <b>2.489.387</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 504.946           | 491.946           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>504.946</b>    | <b>491.946</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 3.424.601         | 4.229.712         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 4    | <b>3.424.601</b>  | <b>4.229.712</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4    | 450.153           | 464.827           |
| Kreditinstitutter                                  |      | 52.392            | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 33.525            | 28.033            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 1.812.627         | 1.426.723         |
| Selskabsskat                                       |      | 17.262            | 94.666            |
| Anden gæld   |      | 1.905.387         | 1.667.543         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>4.271.346</b>  | <b>3.681.792</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>7.695.947</b>  | <b>7.911.504</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>10.459.740</b> | <b>10.892.837</b> |
| Eventualforpligtelser                              | 5    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 6    |                   |                   |

## Noter

|   | 2018/19          | 2017/18           |                  |                |                  |
|---|------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|
|   | kr.              | kr.               |                  |                |                  |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                       |                  |                   |                  |                |                  |
| Andre finansielle omkostninger                          | 468.794          | 465.486           |                  |                |                  |
|   | <b>468.794</b>   | <b>465.486</b>    |                  |                |                  |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                         |                  |                   |                  |                |                  |
| Årets aktuelle skat                                     | 17.262           | 94.666            |                  |                |                  |
| Årets udskudte skat                                     | 65.420           | -5.105            |                  |                |                  |
| Udligning koncernskat                                   | 0                | -27.698           |                  |                |                  |
| Regulering af skat tidligere år                         | 2.832            | 0                 |                  |                |                  |
|   | <b>85.514</b>    | <b>61.863</b>     |                  |                |                  |
| <b>3 Egenkapital</b>                                    |                  |                   |                  |                |                  |
|   | Virksomheds-     | Reserve for       | Foreslået        |                |                  |
|   | kapital          | udlån og          | udbytte for      | Overført       | I alt            |
|   | kr.              | sikkerheds-       | regnskabs-       | resultat       | kr.              |
|   |                  | stillelse         | året             | kr.            | kr.              |
| Egenkapital 1. oktober 2018                             | 2.100.000        | -1.183.726        | 1.198.113        | 375.000        | 2.489.387        |
| Omkostninger ved kapitalændringer og udbytteudlodninger | 0                | -185.851          | 0                | 0              | -185.851         |
| Betalt ordinært udbytte                                 | 0                | 0                 | 0                | -375.000       | -375.000         |
| Årets resultat  | 0                | 0                 | 190.311          | 140.000        | 330.311          |
| <b>Egenkapital 30. september 2019</b>                   | <b>2.100.000</b> | <b>-1.369.577</b> | <b>1.388.424</b> | <b>140.000</b> | <b>2.258.847</b> |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. oktober<br>2018<br>kr. | Gæld<br>30.<br>september<br>2019<br>kr. | Afdrag<br>næste år<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|--------------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 4.694.539                         | 3.874.754                               | 450.153                   | 1.490.646                     |
|                                | <b>4.694.539</b>                  | <b>3.874.754</b>                        | <b>450.153</b>            | <b>1.490.646</b>              |

## 5 Eventualforpligtelser

Der er indgået aftale om renteloft på 5,39% på t.kr. 4.000 af langfristet gæld med en restløbetid på 9 år.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.875, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2019 udgør t.kr. 8.903.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 6.710 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.