



Tlf.: 96 26 38 00
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birk Centerpark 30
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

BGM EJENDOMME A/S

NAVERVEJ 10, 7430 IKAST

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. april 2024

Benny Christensen

CVR-NR. 20 18 93 98

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BGM Ejendomme A/S Navervej 10 7430 Ikast
	CVR-nr.: 20 18 93 98 Stiftet: 25. juni 1997 Kommune: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Benny Christensen Dennis Christensen Lene Christensen
Direktion	Benny Christensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for BGM Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29. april 2024

Direktion:

Benny Christensen

Bestyrelse:

Benny Christensen

Dennis Christensen

Lene Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i BGM Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BGM Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 29. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Juulgaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46610

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse og salg af ejendomme samt udlejning og administration af investeringsejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		1.741.048	1.058.643
Personaleomkostninger.....	1	-1.116.092	-695.277
Andre driftsomkostninger.....		-110.365	-29.405
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		34.550	983.000
DRIFTSRESULTAT		549.141	1.316.961
Andre finansielle indtægter.....	2	4.032	928.329
Finansielle omkostninger.....	3	-675.742	-1.076.621
RESULTAT FØR SKAT.....		-122.569	1.168.669
Skat af årets resultat.....	4	25.002	-257.927
ÅRETS RESULTAT		-97.567	910.742
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-97.567	910.742
I ALT.....		-97.567	910.742

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme.....		24.453.000	24.382.000
Materielle anlægsaktiver.....	5	24.453.000	24.382.000
ANLÆGSAKTIVER.....		24.453.000	24.382.000
Handelsejendomme.....		6.947.929	0
Varebeholdninger.....		6.947.929	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		280.250	12.819
Andre tilgodehavender.....		665.152	18.211
Tilgodehavende selskabsskat.....		37.046	0
Periodeafgrænsningsposter.....		14.118	9.526
Tilgodehavender.....		996.566	40.556
Likvide beholdninger.....		66.101	352.754
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		8.010.596	393.310
AKTIVER.....		32.463.596	24.775.310
PASSIVER			
Aktiekapital.....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat.....		12.149.825	12.247.390
EGENKAPITAL.....		13.149.825	13.247.390
Hensættelser til udskudt skat.....		409.204	399.808
Andre hensatte forpligtelser.....	6	44.251	220.816
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		453.455	620.624
Gæld til kreditinstitutter.....		5.583.567	5.540.416
Anden gæld.....		389.103	321.103
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	5.972.670	5.861.519
Gæld til pengeinstitutter.....		142.928	333.042
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		735.516	245.321
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		11.367.463	3.648.232
Selskabsskat.....		0	41.001
Anden gæld.....		641.739	778.181
Kortfristede gældsforpligtelser.....		12.887.646	5.045.777
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		18.860.316	10.907.296
PASSIVER.....		32.463.596	24.775.310
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	1.000.000	12.247.392	13.247.392
Forslag til resultatdisponering.....		-97.567	-97.567
Egenkapital 31. december 2023.....	1.000.000	12.149.825	13.149.825

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
	2023 kr.	2022 kr.	
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager.....	873.695	578.811	
Pensioner.....	46.319	46.481	
Andre omkostninger til social sikring.....	7.622	8.828	
Andre personaleomkostninger.....	188.456	61.157	
	1.116.092	695.277	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4.032	928.329	
	4.032	928.329	
Finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	301.215	888.100	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	374.527	188.521	
	675.742	1.076.621	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-34.398	39.273	
Regulering af udskudt skat.....	9.396	218.654	
	-25.002	257.927	
Materielle anlægsaktiver			5
		Investeringsejendomme	
Kostpris 1. januar 2023.....		23.350.099	
Tilgang.....		36.450	
Kostpris 31. december 2023.....		23.386.549	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2023.....		1.031.901	
Årets værdireguleringer.....		34.550	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2023.....		1.066.451	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		24.453.000	
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Boligejendomme	
Dagsværdi 31. december 2023.....		24.453.000	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		34.550	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5

Boligejendom 1

Boligejendommene består af 7 udlejningsejendomme i Herning, som blev opført i perioden 2014 til 2016. Investeringsejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

De gennemsnitlige driftsindtægter vurderes at udgøre 906 tkr. samlet set for de 7 lejligheder, hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 872 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 119 tkr. samt en udlejningsprocent på 100.

Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 4,75-5,25 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommenes beliggenhed mv. Afkast-kravet på 4,75-5,25 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ældre boligejendomme i Herning.

Boligejendom 2

Boligejendommene består af 3 udlejningsejendomme i Herning. Investeringsejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

De gennemsnitlige driftsindtægter vurderes at udgøre 426 tkr. samlet set for de 3 lejligheder, hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 1.044 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 52 tkr. samt en udlejningsprocent på 100.

Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 4,75-5,25 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommenes beliggenhed mv. Afkast-kravet på 4,75-5,25 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ældre boligejendomme i Herning.

Andre hensatte forpligtelser

6

0-1 år.....	44.251	176.565
-------------	--------	---------

Langfristede gældsforpligtelser

7

	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter.....	5.726.495	142.928	4.979.086	5.873.458
Anden gæld.....	389.103	0	389.103	321.103
	6.115.598	142.928	5.368.189	6.194.561

NOTER**Note****Eventualposter mv.****8**

Selskabet har indgået en administrationsaftale. Opsigelse af aftalen kan ske med tre måneders varsel. Selskabet har en forpligtelse på 596 tkr. i opsigelsesperioden.

	2023	2022
	kr.	kr.
Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder:		
Inden for 1 år.....	18.120	39.028

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LBC Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 5.259 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 7.107 tkr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 489 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 7.500 tkr.

Til sikkerhed for gæld til ejerforeninger er der tinglyst pant på 10-20 tkr. pr. ejendom eller lejlighed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BGM Ejendomme A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Præsentationen af regnskabsposten "Administrationshonorar" er ændret, således at regnskabsposten opdeles i regnskabsposterne "administrationshonorar" og "Vareforbrug til opnåelse af administrationshonorar". Der er sket tilpasning af sammenligningstal. Dette bevirker, at regnskabsposten "Nettoomsætning" er forøget med 1.225 tkr. og regnskabsposten "vareforbrug" er forøget med 1.225 tkr. Den ændrede præsentation har også effekt på sidste års resultat med en forøgelse på "Nettoomsætning" på 1.764 tkr. og regnskabsposten "vareforbrug" er forøget med 1.764 tkr. Den ændrede præsentation har ingen effekt på årets eller sidste års resultat, balancesum eller egenkapital
- Præsentationen af regnskabsposten "Fri bil" er ændret, således at regnskabsposten nu indgår i regnskabsposten "Personaleomkostninger" i stedet for "Eksterne omkostninger". Den ændrede præsentation er indarbejdet i sammenligningstallene i årsrapporten for 2022 og bevirker, at regnskabsposten "Eksterne omkostninger" i resultatopgørelsen er faldet med 56 tkr. og regnskabsposten "Personaleomkostninger" er forøget med 56 tkr. Den ændrede præsentation har ingen effekt på årets eller sidste års resultat, balancesum eller egenkapital

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Administrationshonorar indregnes i takt med at ydelsen leveres.

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Omkostninger, ejendomme

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiverne.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ud fra markedspriser eller ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for opførte ejendomme under udførelse omfatter kostpris for byggeudgifter, hjælpematerialer, direkte løn, finansieringsomkostninger og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter momsreguleringsforpligtelser.

Når ejendomme overgår fra varebeholdninger til anlægsaktiver, afsættes den momsreguleringsforpligtelse, som påhviler selskabet. Hensættelsen afskrives over en periode på 10 år i takt med at forpligtelsen indfries.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.