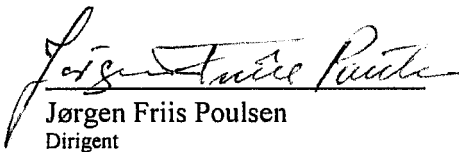


J.F.P. Holding ApS
Mads Eg Damgaards Vej 50, 7400 Herning

CVR-nr. 20 18 93 04

Årsrapport
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/15 2016


Jørgen Friis Poulsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for J.F.P. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 25. maj 2016

Direktion


Jørgen Friis Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i J.F.P. Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.F.P. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 25. maj 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Lars Ole Mortensen
statsautoriseret revisor



Morten Broberg Lind
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

J.F.P. Holding ApS
Mads Eg Damgaards Vej 50
7400 Herning

CVR-nr.: 20 18 93 04
Stiftet: 13. maj 1997
Hjemsted: Herning
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jørgen Friis Poulsen

Revision

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Thrigesvej 3
7430 Ikast

Bankforbindelse

Handelsbanken, Østergade 2, 7400 Herning

Associerede virksomheder

J.F.P Invest Herning ApS, Herning
Projektselskabet Granly ApS, Herning
Baggeskærvej 48 Invest ApS, Herning
Ejendomsselskabet af 5. maj 2014 A/S, Middelfart

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 5.685 t.kr. mod 2.977 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.F.P. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders ubalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Andre kapitalandele

Kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier og anparter, der måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger	-7.549	-6.909
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3.731.332	714.074
Indtægter af andre kapitalandele	1.500.036	1.795.050
Andre finansielle indtægter	632.473	640.696
Andre finansielle omkostninger	-31.343	-11.716
Resultat før skat	5.824.949	3.131.195
1 Skat af årets resultat	-140.154	-154.085
Årets resultat	5.684.795	2.977.110
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.731.332	671.590
Udbytte for regnskabsåret	200.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	1.753.463	1.305.520
Disponeret i alt	5.684.795	2.977.110

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.576.135	5.760.985
3	Andre kapitalandele	5.208.419	4.200.050
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.784.554</u>	<u>9.961.035</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>14.784.554</u>	<u>9.961.035</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7.984.328	8.077.016
	Andre tilgodehavender	250.000	0
	Tilgodehavender i alt	<u>8.234.328</u>	<u>8.077.016</u>
	Værdipapirer	5.939.096	5.246.723
	Værdipapirer i alt	<u>5.939.096</u>	<u>5.246.723</u>
	Likvide beholdninger	<u>88.332</u>	<u>334.292</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>14.261.756</u>	<u>13.658.031</u>
	Aktiver i alt	<u>29.046.310</u>	<u>23.619.066</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
4	Anpartskapital	200.000	200.000
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.883.650	2.068.500
6	Overført resultat	21.639.104	19.885.641
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	1.000.000
	Egenkapital i alt	<u>27.922.754</u>	<u>23.154.141</u>
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	82.511	182.395
	Anden gæld	1.041.045	282.530
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.123.556</u>	<u>464.925</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.123.556</u>	<u>464.925</u>
	Passiver i alt	<u>29.046.310</u>	<u>23.619.066</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

	2015	2014
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	140.154	153.297
Regulering af tidligere års skat	0	788
	140.154	154.085
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	3.650.001	3.650.000
Tilgang i årets løb	0	1
Kostpris 31. december	3.650.001	3.650.001
Opskrivninger 1. januar	2.223.616	2.360.251
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.765.988	748.730
Egenkapitalbevægelser	83.818	-885.365
Opskrivninger 31. december	6.073.422	2.223.616
Afskrivninger på goodwill, 1. januar	-112.632	-77.976
Årets afskrivninger på goodwill	-34.656	-34.656
Afskrivninger på goodwill 31. december	-147.288	-112.632
Regnskabsmæssig værdi 31. december	9.576.135	5.760.985
I regnskabsposten indgår goodwill med	25.990	60.646
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
J.F.P Invest Herning ApS	Herning	50 %
Projektselskabet Granly ApS	Herning	25 %
Baggeskærvej 48 Invest ApS	Herning	50 %
Ejendomsselskabet af 5. maj 2014 A/S	Middelfart	25 %

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
3. Andre kapitalandele		
Kostpris 1. januar	600.000	1.200.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-600.000</u>
Kostpris 31. december	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
Opskrivninger 1. januar	3.600.050	4.210.000
Årets opskrivninger	1.008.369	1.195.050
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger ved afgang	<u>0</u>	<u>-1.805.000</u>
Opskrivninger 31. december	<u>4.608.419</u>	<u>3.600.050</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.208.419</u>	<u>4.200.050</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar	2.068.500	2.282.275
Resultatandel	3.731.332	671.590
Egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed	<u>83.818</u>	<u>-885.365</u>
	<u>5.883.650</u>	<u>2.068.500</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	19.885.641	18.580.121
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.753.463</u>	<u>1.305.520</u>
	<u>21.639.104</u>	<u>19.885.641</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	1.000.000	235.000
Udloddet udbytte	-1.000.000	-235.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>200.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>1.000.000</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet træder tilbage med tilgodehavende hos en associeret virksomhed maks 1.750 t.kr. overfor den associerede virksomheds bankgæld. Tilgodehavendet udgør pr. 31. december 2015 i alt 2.207 t.kr.

9. Eventualposter**Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 401 t.kr., som ikke er aktiveret.

Eventualforpligtelser

Ingen.