



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

RITLOV APS
BALLERUPVEJ 62, 3500 VÆRLØSE
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. februar 2017

Henrik Ritlov

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ritlov ApS Ballerupvej 62 3500 Værløse
	CVR-nr.: 20 18 82 35 Stiftet: 24. juli 1997 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
Direktion	Henrik Byrial Ritlov
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Jyske Bank Valby Langgade 21 A 2500 Valby
	Nykredit Realkredit A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Ritlov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2017

Direktion

Henrik Byrial Ritlov

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Ritlov ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Ritlov ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. februar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøæk Malmstrøm
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage handel, fabrikation og agenturvirksomhed, herunder at drive engros- og detailvirksomhed med køb og salg af konfektion, samt at foretage investeringsvirksomhed.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ritlov ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden udlån til eksterne parter, som indregnes og måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
BRUTTOTAB		-184.121	-427.025
Af- og nedskrivninger.....		-42.290	-41.715
DRIFTSRESULTAT		-226.411	-468.740
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		632.244	3.596.064
Andre finansielle indtægter.....		34.182	32.252
Andre finansielle omkostninger.....	1	-234.078	-792.794
RESULTAT FØR SKAT		205.937	2.366.782
Skat af årets resultat.....	2	48.829	6.839
ÅRETS RESULTAT		254.766	2.373.621
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	101.200
Overført resultat.....		254.766	2.272.421
I ALT		254.766	2.373.621

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		5.236.120	5.278.410
Materielle anlægsaktiver.....	3	5.236.120	5.278.410
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		10.194.873	3.307.592
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	6.045.295
Andre tilgodehavender.....		1.012.603	545.632
Finansielle anlægsaktiver.....	4	11.207.476	9.898.519
ANLÆGSAKTIVER.....		16.443.596	15.176.929
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.246.472	2.970.000
Udskudt skatteaktiv.....		368.451	319.622
Andre tilgodehavender.....		0	35.180
Tilgodehavender.....		3.614.923	3.324.802
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		12.978	15.502
Værdipapirer.....		12.978	15.502
Likvide beholdninger.....		44.888	180
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.672.789	3.340.484
AKTIVER.....		20.116.385	18.517.413
PASSIVER			
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		5.552.459	5.297.693
EGENKAPITAL.....	5	5.752.459	5.497.693
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.010.565	3.053.090
Selskabsskat.....		0	233.347
Anden gæld.....		65.700	65.700
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	3.076.265	3.352.137
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	46.859	253.972
Gæld til pengeinstitutter.....		3.022.225	2.985.230
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.000	18.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		191.416	675.286
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		5.575.708	296.832
Anden gæld.....		2.433.453	5.337.063
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	101.200
Kortfristede gældsforpligtelser.....	6	11.287.661	9.667.583
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		14.363.926	13.019.720
PASSIVER.....		20.116.385	18.517.413
Eventualposter mv.....	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	8		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
Andre finansielle omkostninger			1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	234.078	792.794	
	234.078	792.794	
Skat af årets resultat			2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	111.532	
Regulering af udskudt skat.....	-48.829	-118.371	
	-48.829	-6.839	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2015.....		5.320.125	
Kostpris 30. september 2016.....		5.320.125	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....		41.715	
Årets afskrivninger		42.290	
Af- og nedskrivninger 30. september 2016.....		84.005	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....		5.236.120	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2015.....	6.028.349	7.120.337	1.114.312
Tilgang.....	6.887.281	1.162.581	247.448
Afgang.....	0	-7.127.876	-46.072
Kostpris 30. september 2016.....	12.915.630	1.155.042	1.315.688
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2015.....	2.720.757	1.075.043	303.085
Årets nedskrivning.....	0	79.999	
Ned- og afskrivninger 30. september 2016....	2.720.757	1.155.042	303.085
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.	10.194.873	0	1.012.603

NOTER

Note

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Same System A/S, Værløse.....	5.048.696	323.552	80 %
Mobilbasen ApS, Værløse.....	248.274	-46.286	100 %
DSM CPH ApS, Værløse.....	26.525	-103.998	75 %
Holdingselskabet af 22. marts 2005 ApS, København.....	141.973	0	100 %
Ajax København A/S, København.....	42.291	223.412	100 %
Aktieselskabet af 1. oktober 2011 RD A/S, Værløse.....	545.361	6.027	100 %
Lidavaen S.L., Mallorca.....	15.405.334	-82.322	46 %

Egenkapital

5

	Selskabskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015.....	200.000	5.297.693	5.497.693
Forslag til årets resultatdisponering.....		254.766	254.766
Egenkapital 30. september 2016.....	200.000	5.552.459	5.752.459

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Langfristede gældsforpligtelser

6

	1/10 2015 gæld i alt	30/9 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	3.097.642	3.057.424	46.859	2.819.596
Selskabsskat.....	442.767	0	0	0
Anden gæld.....	65.700	65.700	0	0
	3.606.109	3.123.124	46.859	2.819.596

Eventualposter mv.

7

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med dets dattervirksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån, 3.057 tkr., er der tinglyst ejerpant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 5.236 tkr.

Til sikkerhed for selskabets tidligere kassekredit, er der givet pant i udvalgte kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 3.308 tkr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med pengeinstitut i datterselskabet DSM CPH ApS, der pr. 30. september 2016 udgør 0 tkr.