

# JCF INVEST ApS

Lille Strandstræde 24, 3  
1254 København K

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/05/2018**

---

**Janus Chr. Fjeldborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JCF INVEST ApS  
Lille Strandstræde 24, 3  
1254 København K

CVR-nr: 20186488  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Ringkøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkjøbing  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for JCF Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02/05/2018

## **Direktion**

Janus Christian Fjeldborg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet er holdingselskab for Viro Consult ApS samt CFP ApS.  
Aktiviteterne knytter sig desuden til handel med værdipapirer samt investering og udlejning af ejd.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.  
Selskabet har i året reetableret egenkapital ved normal drift.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Drift af investeringsejendomme

Lejeindtægter fra investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år

### Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 10.000 kr. pr. enhed. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, såfremt beholdningen har betydning for balancen, ellers måles værdien til anskaffelsespris og kursværdi oplyses.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	3.505
Eksterne omkostninger .....		-1.781	-422
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-1.781</b>	<b>3.083</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.781</b>	<b>3.083</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		292.500	-11.693
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-51
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>290.719</b>	<b>-8.661</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>290.719</b>	<b>-8.661</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		290.719	-8.661
<b>I alt .....</b>		<b>290.719</b>	<b>-8.661</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		581.105	238.605
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>581.105</b>	<b>238.605</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>581.105</b>	<b>238.605</b>
Likvide beholdninger .....		6.106	57.037
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.106</b>	<b>57.037</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>587.211</b>	<b>295.642</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		83.951	-206.768
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>208.951</b>	<b>-81.768</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		242.038	71.124
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		136.222	306.286
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>378.260</b>	<b>377.410</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>378.260</b>	<b>377.410</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>587.211</b>	<b>295.642</b>